

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

LV Los 01 11.13.05.37-1 / Los 01 Abbrucharbeiten

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Allgemein

1. Grundlage:

1.1 Grundlage für die Lieferung der Stoffe und Bauteile sowie die Ausführung der Arbeiten und die Abrechnung werden:

Das Leistungsverzeichnis samt Anlageplänen, das auf dieser Basis erstellte Angebot, sowie die zur Ausführung freigegebenen Pläne des Architekten und der Fachplaner.

1.2 Der Wortlaut des dem Angebot zugrundeliegenden Leistungsverzeichnisses ist verbindlich. Dies gilt auch dann, wenn der Auftragnehmer selbst nichtbestätigte Nebenangebote abgibt oder Kurzfassungen verwendet sowie für Eventual- oder Alternativpositionen.

1.3 Einwände oder Bedenken gegen das vorliegende Leistungsverzeichnis oder einzelne Positionen in technischer Hinsicht sind vom Bieter bei Abgabe seines Angebotes in schriftlicher Form vorzubringen und zu begründen.

1.4 Die im Leistungsverzeichnis aufgestellten Forderungen sind als Mindestforderungen zu erfüllen. Treten Widersprüche zu den o. g. Vorschriften und Normen auf, so ist der Auftragnehmer verpflichtet, zur Angebotsabgabe den Auftraggeber, bzw. das von ihm beauftragte Planungsbüro darauf hinzuweisen.

1.5 Die angebotene Leistung umfaßt die gesamte vom Auftragnehmer benötigte Baustelleneinrichtung, die Lieferung und betriebsfertige Montage aller im LV angegebenen Bauteile und Stoffe einschließlich dem im LV nicht erwähnten Zubehör, das für die angebotenen Konstruktionen zur Erfüllung der im LV gestellten Forderungen notwendig wird sowie alle Arbeiten, die zur fertigen Montage notwendig sind, einschließlich Abladen und Lagern auf der Baustelle, Lade- und Transportleistungen, Vorhalten und Unterhalt von Gerät und Maschinen, sämtliche Anpassarbeiten an bestehende Bauteile, der Schutz der Konstruktion und Einbauteile während der Montage gegen Witterungseinflüsse, alle zur Bauleistung gehörenden Nebenarbeiten und Befestigungsmaterialien sowie die geforderten Nachweise, das Erstellen der Werkstattzeichnungen und statischen Berechnungen, falls diese erforderlich werden. Die Vergütung dieser Leistung ist vollständig in die jeweiligen Positionen einzukalkulieren.

2 Ausführung:

2.1 Sämtliche einzubauenden Materialien und deren Verarbeitung haben den anwendbaren Normen (DIN / DIN-EN), Richtlinien und Vorschriften (VDI, VDE), Zulassungsbstimmungen und technischen Standards zu entsprechen und der VOB (C) zu folgen. Es gelten die zum Angebotszeitpunkt gültigen Fassungen.

2.2 Neben den Unfallverhütungsvorschriften sind die Bauordnung des zuständigen Bundeslandes und eventuelle Ergänzungen durch die örtliche Genehmigungsbehörde zu beachten.

2.3 Normen und Verarbeitungsvorschriften gelten als Mindestanforderungen, soweit an anderer Stelle in den Verdingungsunterlagen nichts anderes bestimmt ist. Der Ausführung zu Grunde zu legen ist immer die jeweils im Ergebnis höherwertige Forderung. Soweit für die zu liefernden Baustoffe und Bauteile keine Normen oder allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen vorhanden sind hat der Auftragnehmer vor Ausführung der Arbeiten die Verwendbarkeit zu seinen Lasten nachzuweisen.

2.4 Die Sanitären Anlagen (DIXI-Toilette/ WC-/S-W-Container) müssen vom AN mitgeliefert werden. Leistung in Baustelleneinrichtung beschrieben.

2.5 Gerüste/Innengerüste müssen für die eigene Leistung mitgeliefert werden, siehe Leistungsverzeichnis. Müssen vorhandene Schutzvorrichtungen zur Ausführung der Arbeiten entfernt werden, so sind diese nach Beendigung der

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung Allgemein

Arbeiten vorschriftsgemäß wiederherzustellen.

Werden Gerüste nach Benutzung nicht sofort wieder in einen verkehrssicheren Zustand versetzt bzw. nach Beendigung der Arbeiten nicht wieder gereinigt und in den Zustand vor den Arbeiten gebracht, kann der Auftragnehmer nach einmaliger Aufforderung und angemessener Fristsetzung die notwendigen Arbeiten durch einen Dritten ausführen lassen und die Kosten hierfür dem Auftragnehmer von seiner Vergütung abziehen.

2.6 Für den Verschluß von Lager und Arbeitsplätzen sowie evtl. bereitgestellter Räume hat der Auftragnehmer selbst zu sorgen.

2.7 Gegen Verschmutzung und Beschädigung anderer Bauteile sowie zur Verhinderung von Personengefährdungen sind vom Auftragnehmer entsprechende Vorkehrungen zu treffen. (Abdeckungen, Hinweisschilder, Absperrungen, Sicherheitsposten etc.)

2.8 Die Entsorgung von Abfällen, Abbruchmassen und Bauschutt umfasst die Verwertung entsprechend den Vorschriften bzw. die erforderlichen Maßnahmen des Einsammelns, Beförderns, Behandelns und Lagerns entsprechend den Vorschriften und behördlichen Auflagen. Der Nachweis über die ordnungsgemäße Entsorgung kann verlangt werden.

2.9 Sofern keine gesonderten Positionen ausgeschrieben sind, sind alle Kosten für die nicht vom Auftraggeber gestellte Baustelleneinrichtung und auch Baustellengemeinkosten in die Einheitspreise einzukalkulieren.

2.10 Die Beleuchtung der Arbeitsplätze ist Bestandteil der Baustelleneinrichtung des jeweiligen Auftragnehmers und in die Einheitspreise einzukalkulieren.

2.11 Durch die Benutzung von Räumen als Unterkunft muss vorab durch den Bauherrn ausdrücklich genehmigt werden.
Nach Aufforderung durch den Auftraggeber sind benutzte Räume innerhalb von drei Werktagen besenrein zu räumen.

2.12 Die Standorte für folgende Baumaschinen und Geräte sind mit dem Auftraggeber abzustimmen:

- Krane und Krananlagen (auch Mobilkräne)
- Fördereinrichtungen und Aufzüge

Es ist zu beachten, dass die notwendigen Hebe-/Krananlagen in die Einzelpositionen mit einzukalkulieren sind und nicht gesondert vergütet werden. Im Leistungsverzeichnis werden entsprechende Hinweise gemacht, zu Lage, Ort und Bauhöhen.

2.13 Durch Verbrennungsmotoren angetriebene Maschinen sind so aufzustellen, dass die Fassade nicht verschmutzt wird und dürfen in Gebäuden nur mit zusätzlicher Belüftung betrieben werden.

2.14 Die Kosten für die Ausstattung der Tagesunterkünfte für den eigenen Bedarf sind in die Preise einzurechnen. Für den Verschluß von Lager- und Arbeitsplätzen sowie evtl. bereitgestellter Räume hat der Auftragnehmer selbst zu sorgen.

2.15 Das Heranführen der Ver- und Entsorgungsleitungen für die Baudurchführung d. eigenen Leistung zu und von den, durch den Auftraggeber kostenlos bereit gestellten Anschlüssen, zählt zur Baustelleneinrichtung. Gleichfalls gehört dazu - sofern vom Auftragnehmer zur Abrechnung als notwendig angesehen - das Bereitstellen von Messsätzen und deren Anmeldung und Abmeldung beim Versorgungsunternehmen.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung Allgemein

2.16 Der Auftraggeber stellt für den Auftragnehmer kostenlos im Rahmen der baustellenbedingten und aus den Vergabeunterlagen ersichtlichen technischen Möglichkeiten den für die Baustelleneinrichtung erforderlichen Platz rechtmängelfrei zur Verfügung.

2.17 Sind bei der Ausführung der Arbeiten Verschmutzungen zu erwarten sein, so gehören - unbeachtlich der jeweiligen Vergütungsregelung (Nebenleistung, Besondere Leistung) - die gewerksüblichen Maßnahmen zur Vermeidung zu den Pflichten des Auftragnehmers, auch wenn diese nicht ausgeschrieben sind. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise einzurechnen.

2.18 Zur Baudurchführung werden vom Auftraggeber u.a. kostenlos bereitgestellt:
- eine Anschlussstelle für Baustrom und Bauwasser,
- die erforderlichen Genehmigungen, sofern sie nicht vom Auftragnehmer zu erbringen sind (z.B. wasserrechtl. Gen. für abführen v. Grundwasser in Baugrube)

2.19 Ist im Leistungsverzeichnis bzw. im "Besonderen Teil" vorgegeben auf welche Weise die Leistung zu erbringen ist, so ist der Auftragnehmer daran gebunden. Grundsätzlich hat der Auftragnehmer die technologische Ausführung seiner Arbeiten selbst zu wählen. Dabei ist Rücksicht auf die anderen gleichzeitig oder anschließend tätigen Gewerke zu nehmen.

2.20 Der Auftragnehmer hat auch bei unvollständiger Leistungsbeschreibung die zur Gewährleistung eines mängelfreien Werkes erforderlichen Leistungen zu erbringen.

3. Einbau

3.1 Schmutz, Schutt, Materialreste, Verpackungen und anderer, durch den Auftraggeber und dessen Lieferanten auf die Baustelle gelangter Müll sind nach jedem Arbeitstag zu sammeln und unverzüglich von der Baustelle zu entfernen oder in vom Auftragnehmer aufgestellten, geeigneten Behältnissen (z.B. Müllcontainer) zu verbringen. Das Einfüllen in Arbeitsräume ist untersagt.

3.2 Die Grundreinigung der Leistungsteile nach Fertigstellung ist in die Positionen einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. Bauseits bereitgestellte Gerüste sind sauberzuhalten. Schmutz, Staub, Bauschutt und andere Verunreinigungen sind nach jedem Arbeitsgang unverzüglich zu entfernen.

3.3 Sämtliche zur Ausführung der Arbeiten notwendigen Hebezeuge, Arbeitsbühnen, Teil-/Einzelgerüste und Absturzsicherungen, entsprechend den einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften, sind vom Auftragnehmer mitzubringen und in die Positionen einzukalkulieren, sofern nicht gesondert beschrieben.

5. Muster und Gleichwertigkeit

5.1 Wird im Leistungsverzeichnis vom Bieter die Eintragung des "angebotenen Fabrikats" verlangt, ist der Bieter grundsätzlich zur Angabe verpflichtet. Die Verpflichtung entfällt, wenn nur ein einziges Fabrikat die Bedingungen der Leistungsbeschreibung erfüllt oder wenn das angebotene Fabrikat bereits in einer anderen Position des Leistungsverzeichnisses angegeben wurde.

5.2 Ist ein Fabrikat nach dem Zusatz "oder gleichwertig" in den vorgesehenen Freiraum für "Angebotenes Fabrikat." vom Bieter nicht eingetragen, so gilt im Falle der Auftragserteilung das vom Auftraggeber eingetragene Fabrikat als vereinbart.

6. Bauablauf

6.1 In Absprache mit der Bauleitung sind die technischen Bedingungen und

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung Allgemein

Zeitabläufe anderer Gewerke zu beachten, damit ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

6.2 Entsprechend des Bauverlaufs ist mit einer mehrstufigen Ausführungszeit zu rechnen.

7. Planunterlagen:

7.1 Der Auftragnehmer erhält auf Verlangen die Grundrisspläne, Schnitte und für die Ausführung seiner Leistungen relevanten Detailpläne in bis zu 2-facher Ausfertigung. Weitere Fertigungen gegen Übernahme der Kosten.

7.2 Die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Planunterlagen gelten verbindlich hinsichtlich der formalen Ausbildung/Gestaltung. Die konstruktive Detaillierung entsprechend aller Anforderungen ist allerdings Aufgabe des Auftragnehmers.

8. Beauftragung:

8.1 Nach Vergabe hat der Auftragnehmer unverzüglich die Namen des verantwortlichen Fachbauleitenden und eines Stellvertretenden zu benennen.

8.2 Der Auftragnehmer hat vor der Auftragserteilung bzw. mit Angebotsabgabe die erforderlichen Nachweise über die notwendige Fachkunde zur Ausführung seiner Leistung zu erbringen Nachweise nach TRG519/521 i.V.m. der DGUV-Regel 101-004

9. Abrechnung:

9.1 Die Abrechnung erfolgt durch Einzelpositionen nach den tatsächlich ausgeführten Leistungen.

9.2 Sämtliche Einzelpreise sind Nettopreise, die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

9.3 Mit den Preisen werden alle Leistungen abgegolten, die nach der Leistungsbeschreibung, den besonderen Vertragsbedingungen, den zusätzlichen Vertragsbedingungen, den zusätzlichen technischen Vertragsbedingungen, den allgemeinen technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen und der gewerblichen Verkehrssitte zur vertraglichen Leistung gehören.

9.4 Nebenleistungen werden nicht gesondert vergütet und gehören ohne Erwähnung zur vertraglichen Leistung. Im Zweifel gelten zur Abgrenzung von Neben- und besonderen Leistungen die ATV DIN 18299 ff. (VOB/C), sofern nachfolgend, bzw. im Leistungsverzeichnis nichts anderes angegeben ist.

9.5 Zwischenlagerungskosten werden nicht gesondert vergütet, es sei denn, sie werden durch unvorhergesehene Entscheidungen oder Maßnahmen des Auftraggebers oder seiner Erfüllungsgehilfen verursacht.

9.6 Leistungen im Stundenlohn werden grundsätzlich nur dann vergütet, wenn sie vor ihrem Beginn ausdrücklich vereinbart und schriftlich beauftragt wurden. Bei Stundenlohnarbeiten müssen die Nachweise enthalten:

- Art der ausgeführten Leistung
- Ort und Datum sowie die Dauer der Arbeiten (mit Uhrzeitangabe)
- Anzahl der eingesetzten Arbeitskräfte und deren Qualifikation sowie Namen
- Materialverbrauch
- bei Maschinen- und Kfz-Einsatz Angaben zum Typ

9.7 Die Stundenlohnbescheinigungen sind täglich, jedoch spätestens am Ende der Woche zur Bestätigung dem Auftraggeber vorzulegen. Später eingereichte

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung Allgemein

Bescheinigungen können auf Grund der fehlenden Nachvollziehbarkeit nicht anerkannt werden.

9.8 Für Aufmaß und Abrechnung gelten - falls in den Abrechnungshinweisen für die einzelnen Gewerke (Besonderer Teil) oder im Leistungsverzeichnis nicht anders geregelt - die Bestimmungen der DIN 18299 ff.(VOB/C).

9.9 Im Zuge der Bauarbeiten verdeckte Leistungen sind vorher aufzumessen. Mit dieser Handlung kann eine technische Abnahme verbunden werden; sie gilt jedoch nicht als rechtsgeschäftliche Abnahme. Ist auf Grund des Versäumnisses des Auftragnehmers die Menge einer verdeckten Leistung nicht mehr nachzuweisen, erfolgt eine verbindliche Schätzung der Menge durch den Auftraggeber.

9.10 Aufmäße sind, falls zum Nachweis erforderlich, ggf. durch Skizzen, Angabe des Gebäudeteils, der Raumnummer o.ä. zu belegen. Sie sind baubegleitend vorzunehmen.

9.11 Bei der Abrechnung der Leistungen sind die gleichen Positionsnummern wie im Leistungsverzeichnis zu verwenden. Erfolgt die Abrechnung durch Austausch von elektronischen Datenträgern, muss die Vergleichbarkeit der Positionsnummern auf einfache Weise gegeben sein. Bei Abweichung hiervon kann sich der Auftraggeber auf die Nichtprüfbarkeit der Rechnung berufen und die Rechnung zurückweisen.

9.12 Sofern Positionen mit dem Zusatz "Zulage zu" ausgeschrieben sind, ist der Grundpreis bereits in einer anderen Position enthalten. In diesen Positionen ist lediglich die Preisdifferenz zu kalkulieren, der Grundpreis der anderen Position bleibt Vorraussetzung für die Beauftragung.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Objektbeschreibung/Vorhabensbeschreibung

Objektbeschreibung/Vorhabensbeschreibung

Das Gelände, bzw. Baufeld ist von der August-Bebel- und der Albert-Kuntz-Straße aus anfahrbar.

Das Gelände ist im südlichen Grundstücksbereich (Freiläche) im Wesentlichen Eben, nur die Zufahrtmöglichkeit auf die Freifläche selbst weist eine Neigung von ca. 40cm auf 30m auf. Im westlichen Grundstücksbereich, von Nord nach Süd (von der August-Bebel-Str. anfahrbar), weist das Gelände ein Gefälle von 90cm auf 70m Länge auf. Der Innenhof zw. Altbau und zuk. Neubau ist eben. Der Zufahrtbereich zum Innenhof ist über ein Gefälle/leichte Zufahrtssenke vom öffentlichen Gehwegbereich aus befahrbar.

Neben der Komplettsanierung des ehemaligen hist. Kulturhauses, Aufarbeitung der Treppen-, Terrassen und Nebeneingänge und Aufbau einer neuen "Wettergaube" auf der Gebäudeostseite wird ein dreigeschossiges Werkstatt- und Bürogebäude in Holzmassiv- und Stahlbetonbauweise an Stelle der süd- und westlich stehenden Nebengebäude errichtet.

Der Altbau hat ein bestehendes Mansarddach mit unterschiedlichen Dachneigungen. Zu DDR-Zeiten wurde an den hist. Altbau (ehem. Feldschlösschen) ein zweigeschossiger Kantinen-, Saal- und Sanitärtrakt mit Flachdach angebaut, welcher auch die neue Haupteingangsöffnung mit durchgesteckter Treppe (EG bis OG) beinhaltet.

Für die Durchführung der oben geplanten Maßnahmen sind im Wesentlichen folgende Abbruch- und Rückbauarbeiten im Vorgang geplant:

Außen:

- Abbruch der bestehenden Nebengebäude östlich des ehemaligen Kulturhauses inkl. Gründungsplatten, Versorgungs- und Medienleitungen
- Abbruch von an den Altbau angebauten Gebäudeteilen/Anbauten
- Abbruch der südwestlichen Garagenkomplexe einschl. Gründungsbauteile, Versorgungs- und Medienleitungen
- Abbruch von befestigten Flächen (Zufahrten, Innenhöfe etc.) wie Betonplattenwege, Asphaltflächen, Rasengittersteine und kl. Flächen von div. Plattenbelägen

Innen (Altbau)

- Abbruch von div. Bodenbelägen wie Fliesen und Betonplattenbelägen, PVC-beläge inkl. schadhafter Unterkonstruktionen aus Holz
- Rückbau/Ausbau von Schüttungen auf Kappendecken
- Abbruch von Unterböden wie Estriche auf HWL-Plattenwerkstoffen einschl. Trennlagen
- Abbruch von div. Wandbelägen wie Fliesen, Holzvertäfelungen, Tapeten (inkl. Beschichtungen aus alten Zeitungslagen)
- Abbruch und Rückbau von größeren, zusammenhängenden Flächen von Unterhangdecken aus Gipsbaustoffen einschl. oberen Dämmlagen
- Rückbau von Versorgungs- und Medienleitungen (Rohre, Metallkanäle einschl. Dämmstoffummantelungen, Isolierungen, Schottungen etc.) von Elektro-, Schmutzwasser-, und Lüftungstechnische Anlagen sowie Kühlanlagen und deren Aufstellgeräte z.B Lüftungsgerät im DG, Etagen-Unterverteilungen, Kleinhebeanlagen, Schwerkraftheizanlage im UG aus Rotgussstahl,
- Rückbau von technischen Einzelbauteilen z.B Sandwichpaneeltürelement einer alten Kühlzelle, Lüftungskanäle und Formstücke in Küche und OG im Saal, Sanitärgegenstände aus Keramik und deren Leitungen, Rippenheizkörper
- Rückbau küchentechnischer Anlagen aus Stahl, alten Herdplatten, Öfen, Spülen, Arbeitstische und Schränke
- Rückbau/Entsorgung von Möbeleinbauten aus Holz- und Metallwerkstoffen

--> Siehe Leistungsverzeichnis

Fortsetzung Objektbeschreibung/Vorhabensbeschreibung

Geschosshöhen des Altbaus und der Nebengebäude

Altbau: Lichte Raumhöhen (gemessene Fertighöhen ohne Unterhangdecken) im UG 2,28m bis 3,90m im Bereich der alten Schwerkraftheizanlage/Pumpensumpf und im Bereich des Kriechkellers mit Kappengewölbedecken bis 2,10m im Scheitel, im EG 2,85m bis 3,65m, im OG 3,13m bis 4,85m (kleine Säle und gr. Saal), im DG 2,40m bis 4,00m bis UK Dachhaut/Dachsparren im Flachdachbereich, im Dachraum - überwiegender Flächenanteil ü. gr. Saal - 1,50m bis 2,22m bis Dachsparren und div. horizontaler Zugbalken, im Bereich des Treppenfoyers/Treppenauges EG bis 1.OG ca. 8,20m.

Nebengebäude: Lichte Höhen im EG 2,40m bis 3,00m im OG/DG 2,20m bis 4,40m (UK First)

Garagenkomplex: bis ca. 2,95m

Zugangsmöglichkeiten in den/im Altbau

UG: Über Haupteingang im EG / Außentreppe Ostseite (2-flüglige Tür - soll mit Bautür versehen werden), weiter über Kellertreppe im EG und Nebeneingangstür (Li.-Öffn ca. 90 x190cm) auf der Gebäudesüdseite, über Außentreppe/Treppenabgang im Innenhof (Ostseite)

EG: Über Haupteingang im EG / Außentreppeanlage Ostseite, ü. Nebentreppe & Nebeneingangstüren im Innenhof Gebäudewestseite (Li.-Öffn ca. 90 x200cm)

OG: Innerhalb der großen Haupttreppe im Foyer EG-OG - Treppenbreite ca. 1,50m, seitliches Treppenhaus über einen abzureißenden Gebäudeanbau auf der Gebäudewestseite Breite ca. 1,30m

DG: Innerhalb einer Treppe vom OG zum DG, Breite ca. 80cm

Dachraum: Vom DG über eine angestellte Steiltreppe aus Holz, Breite ca. 75cm

Gebäudehöhen, ab OK Gelände und Gründung:

Altbau: Im Süden beträgt die Traufhöhe zum Mansarddach ab OK Gelände ca. 10,90m, im Norden, Osten und Westen ca. 9,66m. Die Traufhöhe des Flachdachanbaus aus DDR-Zeiten, mit ca. 5° Gefälle, ab OK Gelände beträgt ca. 8,60m und zu 10,17m in den Ortgangbereichen.

Nebengebäude: Traufhöhen von ca. 3,80 bis 4,20m, Firsthöhen (Satteldach) bis 7,60

Garagenkomplex Zehnerzeile: Höhe bis OK Flachdach ca. 2,40/3,05m

Garagenkomplex Viererzeile: Höhe bis OK Flachdach ca. 2,25/2,60m

Material der Nebengebäude (Komplettabbruch), siehe Abbruchposition "Komplettabbruch Nebengebäude, Anbauten".

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Vorherige Besichtigung möglich, Anmeldung

Das Gebäude und die Nebenanlagen können jeder Zeit von außen besichtigt werden, das Gelände ist frei begehbar bis auf den Innenhof zwischen Altbau und Nebengebäude.

Nach vorheriger Anmeldung können die Gebäude auch von innen besichtigt werden.

Anmeldung:

Stadtverwaltung Brandis
Markt 1 – 3
04821 Brandis
Bei bei Frau Quandt und Frau Kunz
Telefonnummer: 034292 655-55 oder 034292 655-52

Für die Angebotsermittlung wird eine Besichtigung empfohlen!

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Allgemeine Angaben zum Abbruch

1. Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Diese Vorbemerkungen gelten für Abbrucharbeiten im Zusammenhang mit Teilabbrüchen oder mit Bauarbeiten zur Wiederinstandsetzung der Gebäude oder baulichen Anlagen.

Sie gelten sinngemäß auch für Totalabbrüche.

Die für das jeweilige Gewerk bestehenden DIN-Bestimmungen und Richtlinien sind sinngemäß anzuwenden.

Sofern in den Leistungspositionen die Vorgänge "Abbrechen, Demontage, Entfernen, Transport, Aufladen und Abfuhr" nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der allgemeinen anerkannten Regeln der Technik, der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und Ausführungsbestimmungen nach den DIN-Normen der ATV-VOB Teil C als beschrieben.

Bei allen Abbrucharbeiten sind die entsprechenden Vorschriften der Berufsgenossenschaft und Baubehörden einzuhalten.

2. Schuttbeseitigung

Der anfallende Bauschutt ist vom Auftragnehmer zu entsorgen, sofern im Leistungsverzeichnis nichts anderes angegeben ist. Der Nachweis über den Verbleib aller zu entsorgenden Stoffe kann gefordert werden. Ebenso kann ein Nachweis über spezielle Zulassungen beauftragter Dritter (z. B. Transportunternehmen, Deponiebetreiber) verlangt werden.

Die einschlägigen Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll und Sonderabfall sowie Reststoffverwertung und örtlich festgelegte Maßnahmen für Recycling sind streng einzuhalten. Das Eingraben oder Verbrennen auf der Baustelle ist grundsätzlich untersagt.

Das direkte Abwerfen von Bauschutt ist nicht gestattet.

Schutt-Container sind zur Vermeidung von Staub mit Planen dicht abzudecken; bei Bedarf ist ein Netzmittel zu verwenden.

3. Ausführung

Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen, wie Leitungen, Kabel, Kanäle, Vermarkungen u. dgl. zu informieren und ggf. eine Aufgrabungserlaubnis der Rechtsträger einzuholen.

Der Auftraggeber sorgt für die Freischaltung der abzubrechenden Bauteile bezüglich vorhandener Leitungen für Strom, Wasser, Gas und anderer Medien.

Der Auftragnehmer hat vor Baubeginn die Einhaltung dieser Maßnahmen zu kontrollieren und Mängel oder Behinderungen unverzüglich anzuzeigen.

Die Abbrucharbeiten sind mit größter Sorgfalt durchzuführen. Das statische Gefüge darf hierbei zu keiner Zeit beeinträchtigt werden.

Insbesondere bei den Abbruch- und Rückbauarbeiten von angrenzenden Nebengebäuden an den Altbau bzw. tragenden Außenwänden des Altbau ist besondere Vorsicht und Aufmerksamkeit geboten.

Zeigen sich trotz sorgfältigem Abbruch Risse, Setzungen etc., so ist unverzüglich der Auftraggeber zu benachrichtigen. Für den weiteren Verlauf der Arbeiten sind mit dem Auftraggeber umgehend gesondert Vereinbarungen zu treffen.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

****Fortsetzung*** Allgemeine Angaben zum Abbruch*

Gut erhaltene oder erhaltungswürdige Bauteile sind vor Beginn der Abbrucharbeiten mit dem Auftraggeber bei einer Baubegehung festzulegen. Diese Bauteile sind sorgfältig vor Beschädigung zu schützen, im Falle einer im Zuge der Arbeiten notwendigen Entfernung sind solche Bauteile vorsichtig zu demontieren, abzubrechen oder anderweitig zu entfernen. Diese Bauteile sind zu sichern und fachgerecht zur späteren Wiederverwendung nach Angabe des Auftraggebers zwischenzulagern.

Grundsätzlich gilt für alle Abbrucharbeiten "Erhalten geht vor Zerstören".

Bei Abbrucharbeiten, bei denen auch Putzflächen oder Teile von diesen entfernt werden, sind die Putzanschlüsse zu den entsprechenden Bauteilen, Durchbrüchen etc. durch sauberes Beschneiden der Ränder herzustellen.

Werden bei den Arbeiten kontaminierte oder asbesthaltige Materialien angetroffen, so ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen. Diese Verpflichtung gilt auch im Zweifelsfall.

In bewohnten Gebieten dürfen nur schallarme Kompressoren (Schrauben- oder Rotationskompressoren) eingesetzt werden.

Die Wahl technologischer Vorgänge bleibt, wenn nicht anders beschrieben, dem Auftragnehmer überlassen. Dabei sind die Arbeiten so auszuführen, dass Beeinträchtigungen anderer Arbeiten, Belästigungen durch Lärm und Staub auf das vermeidbare Maß reduziert werden.

Erforderliche Schutzmaßnahmen für Altbausubstanz, Nachbargrundstücke, Umwelt und Verkehr sind vom Bieter in Abhängigkeit von der von ihm vorgesehenen technologischen Lösung bei Angebotsabgabe darzulegen, sofern sie nicht mit den angebotenen Preisen abgegolten sind.

Beim Abbruch von Mineralfaserdämmstoffen insb. bei künstlichen Mineralfaserstoffen (KMF vor dem Jahr 2000 eingebaut) sind Stäube zu vermeiden. Das Kehren ist untersagt. Für eine ausreichende Bindung durch Feuchtigkeit ist zu sorgen.

Wird bei abzubrechenden Bauteilen festgestellt oder vermutet, dass es sich um tragende Konstruktionen handelt, ist der Bauleiter des Auftraggebers vor Ausführung der Abbrucharbeiten zu verständigen, der die Beiziehung eines Statikers veranlassen kann. Auch im Zweifelsfall ist der Bauleiter zu verständigen.

Bei allen Abbrucharbeiten sind die entsprechenden Vorschriften der Berufsgenossenschaften und Baubehörden einzuhalten.

Das Lagern von Druckgasflaschen in Kellerräumen, Treppenhäusern, Durchgängen und Durchfahrten ist untersagt. Ein Feuerlöscher, tragbar, der Klasse C nach DIN EN 2 - oder vergleichbar einsetzbar - muß bei Arbeiten mit brennbaren Gasen vorhanden sein.

Dem Auftragnehmer obliegt die Verkehrssicherungspflicht insoweit, dass durch Abbrucharbeiten geschaffene Gefahrenquellen Dritte nicht gefährden können.

Arbeitsstätten sind dem Nachfolgewerk besenrein zur Verfügung zu stellen.

Werden Abbruchmaßnahmen für Decken oder Wände sowie das Herstellen von Schlitzfenstern, Durchbrüchen usw. ausgeschrieben, so ist grundsätzlich das Abbrechen und Beseitigen der Wandbekleidungen (Putz, Fliesen, Tapete,

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

****Fortsetzung*** Allgemeine Angaben zum Abbruch*

Schalungen u. ä.) mit dem Preis abgegolten. Ebenso ist das Abbrechen und Entsorgen der unter oder auf Putz liegenden Leitungs- und Elektroinstallationen, soweit diese auf den abzubrechenden Flächen liegen, im Preis enthalten. Der Abbruch von Geräten wird dagegen gesondert gerechnet.

Verunreinigungen und Schuttreste, die von den Abbruch- und begleitenden Arbeiten herrühren, sind rückstandsfrei zu entfernen.

Der Abriss von fest eingebauten Bauteilen (Wänden, Decken etc.) versteht sich einschließlich der Begradigung der Abbruchstellen.

Ist der Auftragnehmer mit der Verkehrssicherung der Baustelle beauftragt, so gehört dazu auch die laufende Kontrolle der Sicherungseinrichtungen. Die zeitlichen Abstände der Kontrollen richten sich nach den örtlichen Gegebenheiten.

In die Preise sind einzurechnen: - witterungsbedingte Erschwernisse, mit denen bei Abgabe des Angebots während der Ausführungszeit normalerweise gerechnet werden muß - Verbrauch von Energie und Gasen - Staubschutz für Füllen und Transport von Containern u. dgl. - Sicherungsmaßnahmen für arbeitszeitlich oder technologisch bedingte Unterbrechung der eigenen Arbeiten - Sicherungsmaßnahmen gegen unbefugtes Betreten des Arbeitsbereiches - brandschutztechnische Maßnahmen beim Brennschneiden.

5. Abrechnungshinweise

Bei Abbrucharbeiten ist das Beschädigen der angrenzenden Flächen auf das geringstmögliche Maß zu begrenzen. Durch Abbrechen entstandene vermeidbare größere Anschlußflächen werden nicht besonders aufgemessen und nicht vergütet.

Allgemein übliche statische Sicherungsmaßnahmen, wie Absteifungen usw. einschl. Vorhaltungen bis der bauliche Zustand erreicht ist, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Vorgefundene Schadstoffe, Nachweise

Im Wesentlichen kann zusammengefasst werden:

- Im Altbau wurden in fast allen Dämmauflagen und Dämmummantelungen (Mineralwolle/KMF) lungengängige, krebserregende Fasern vorgefunden
- Nachgewiesene Asbestfasern in den Wellasbestzementplatten der Garagendächer, der Zementplatten der Fassadenverleidung der südlichen Garagen
- Ebenso Asbestfasern in einer Sperrlage im Fußbodenaufbau des Sanitärbereichs im EG (Im Zuge der Sanierung ist diese zwingend vom umliegenden Estrich bzw. Beton zu separieren)
- Zum Teil mit Blei belastetes Holz im Dachstuhl, jedoch wird dies nicht zurückgebaut/abgebrochen
- Erhöhte PAK-Gehalte der Dachpappen bzw. Sperrlagen, jedoch nicht im gefährlichen Bereich "normale" Entsorgung möglich

Die Ergebnisse der Schadstoffanalyse sowie das Schadstoffgutachten liegen den Ausschreibungsunterlagen bei.

"Ergänzend zum Sachkundenachweis (siehe auch 8.2 in Vormb. Allgemein!) nach TRGS 521 sind vom VOB-AN mit Angebotsabgabe **folgende arbeitsmedizinischen Vorsorgeuntersuchungen** entsprechend des **Schadstoffvorkommens vorzulegen:**

- Krebserzeugende Gefahrstoffe – allgemein (ehem. G40)
- Vorsorge „Atenschutz Kl. 2“ (ehem. G26.2)

Vor Baubeginn ist außerdem durch die bauausführende Firma eine Gefährdungsbeurteilung aufzustellen."

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Anlagen zum Leistungsverzeichnis Anlagen

Grundlagen:

- 240422 1904 Schadstoffgutachten
- 240412 1904 Prüfberichte_Schadstoffanalyse komplett
- 1904 SLG Beucha Fotodokumentation

Lagepläne:

- 1904.04.00.01 Lageplan-2023-10-18_Index B

Plananlagen Bestandspläne Altbau 1:50/1:100 :

- BV_Kulturhaus_Beucha_00_GR_UG ergänzt
- BV_Kulturhaus_Beucha_00_GR_UG
- BV_Kulturhaus_Beucha_01_GR_EG1
- BV_Kulturhaus_Beucha_02_GR_EG2
- BV_Kulturhaus_Beucha_03_GR_ZG
- BV_Kulturhaus_Beucha_04_GR_OG
- BV_Kulturhaus_Beucha_05_GR_DG ergänzt
- BV_Kulturhaus_Beucha_05_GR_DG
- BV_Kulturhaus_Beucha_06_Ansicht Süd_Ansicht West
- BV_Kulturhaus_Beucha_07_Schnitt AA_Ansicht Nord
- BV_Kulturhaus_Beucha_08_Schnitt BB_Ansicht Ost

ergänzende Plananlagen:

- 1904 26 1904.04.00.02-Uebersicht Abbruchplan-2023-05-08
- 240424 1904 Abbruchplanung UG bis DG VORABZUG
- 240424 1904 Übersichtplan Abbruchplanung VORABZUG
- 240425 1904 Übersichtplan Abbruchplanung und Baustelleneinrichtung VORABZUG
- 1904 Schnitt-Grundrissauszug OG - Raumgerüst
- 1904 Auszug Ansicht Ost - Bautür

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 1. Baustelleneinrichtung

1.1. Beweissicherung/Doku, öffentliche Wege, Grenze

Erstellung einer fotografischen Beweissicherung vor den Abbruchmaßnahmen öffentlicher Straßen-/Gehwegbereiche sowie für Abbruchmaßnahmen an Grundstücksgrenzen und Dokumentation/Zusammenstellung der Fotos, zweimal in Papierform (max. A4 Format - 2 Fotos auf Seite, Doku in Papier-Heftstreifen/Aktendulli) und einmal digital als PDF auf CD oder USB-Stick zur Übergabe an die Bauleitung und die Auftraggeberin.

Anzahl Fotos: bis ca. 40 Stück, mit Angabe/Überschrift

Ort/Fotostandort ohne einzelne Bildbeschriftung

Anzahl A4-Seiten: bis ca. 20 A4 Seiten

1,0 St

€

€

1.2. Baustelleneinrichtung / Erschließung / Arbeitsschutz

Baustelleneinrichtung bis 100qm:

- Liefern und verlegen von Unterlagen aus Paletten, Platten und aus Holzwerkstoffen etc. für z.B

Zwischenlagerungen von Abbruchmaterial, Container, Baumaschinen etc., inkl. Containerstellung (siehe Pos. Entsorgung) sowie

- Einrichten von Schuttrutschen (Anzahl obliegt dem AN) mit Befestigung an der Gebäudefassade des Altbau

- Die Baustelleneinrichtung ist nach den auszuführenden Abbrucharbeiten rückstandslos zu beseitigen, inkl. groben Verschmutzungen/Materialresten

- Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Ausführung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und - soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert vergütet wird - betriebsfertig aufstellen einschl. der dafür notwendigen Arbeiten.

- Eine Anschlussstelle für Bauwasser und Baustrom ist auf dem Grundstück vorhanden bzw. werden von der Auftraggeberin zur Verfügung gestellt. Die erforderlichen Genehmigungen wurden bereits eingeholt.

Die für den Auftragnehmer notwendigen Bedarfe an Wasser und Strom müssen durch ihn im Zuge der Bau-/Abbruchmaßnahmen selbstständig erbracht werden, zum Beispiel der Anschluss von Frischwasser und Strom bis zum Sanitär-Schwarz-Weiß-Container.

--> Notwendige Leitungsnetze und Längen (z.B für Bauwasser) sind vom AN mit herzustellen, nach Erfordernis, vorzuhalten und rückzubauen.

Die Art und Weise zum Herstellen und Vorhalten von Bauwasser und Baustrom obliegt nach geltenden Vorschriften dem Auftragnehmer.

Arbeitsschutz - siehe auch beiliegenden Gutachten:

- Einrichtung, vorhalten und rückbauen von staubdichten Abschottungen der SW-Bereiche im Altbau (aus Bauholz und geeigneten Folien oder Fertigsystemen

- Installation mobiler, zerlegbarer 2-Kammer-Personen- & Materialschleusen Größe ca. (mind.) 120x240x200cm, vorhalten und rückbauen (Größe nach Ermessen des AN)

- Installieren, vorhalten und rückbauen Unterdruckhalteanlage ca. +5000m³/h

- Gebäude bzw. Fenster- und Türöffnungen Luftdicht

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung 1.2. Baustelleneinrichtung / Erschließung / Arbeitsschutz

verschließen mit geeigneten Folien und/oder luftdichtem Klebeband - nach Erfordernis

1,0 Psch _____ € _____ €

1.3. Bauzaun, versetzbar, 2 Tore, H 2,00 m

Schutzzaun auf Beton- oder Kunststoffunterfüßen aus einzelnen Zaunfeldern mit Verbindungsschellen/-Ösen der Einzelfelder, versetzbar, zur Sicherung der Baustelle gegen unbefugtes Betreten, zur Abschirmung des Bereiches der Baustelleneinrichtung.

Höhe 2m, inkl. zweier Einfahrtstore verschließbar, einschl. Schloss mit je 5 Schlüsseln oder Zahlenkombination.
 Grundvorhaltung: 4 Wochen inkl.

98,0 m _____ € _____ €

1.4. Vorhalten Bauzaun

Bauzaun wie zuvor beschrieben vorhalten über die Grundvorhaltungsdauer von 4 Wochen hinaus.

784,0 m/Wo _____ € _____ €

1.5. OSB-Verschluss, Bautür einbauen

Im Haupteingang sollen die vorhandenen Türflügel (Geh- und Standflügel) ausgebaut werden. Die entstandene Öffnung mit OSB-3-Platten, mind. 15mm Stark, verschließen und eine Bautür einbauen.

-> Behelfsmäßige Bautür aus Blech/Blechpaneel, abschließbar (inkl. 5 Schlüssel) oder mit Zahlencodeschloss in den OSB Verschluss einbauen und vorhalten.

Für den OSB-Verschluss muss neben der umlaufenden Rahmenkonstruktion auch eine innere/hintere Holzkonstruktion aus Querriegeln und Pfosten montiert werden zur Aufnahme von OSB-Platten mind. 15mm, Holz-UK bestehend z.B aus bis 8x8cm Bauholzplatten aus Nadelholz.

Der komplette Verschluss, samt Bautür, verbleibt beim AG/im Bau für die spätere Nutzung in der Sanierungsphase.

Komplette Öffnungsgröße (nach Ausbau Türflügel):
 ca. 200x226 cm B/H

Lichte Durchgangsbreite Bautür: 85x195cm B/H

Einbruchschutz Bautür: RC (Widerstandsklasse) 2

Einbau Siehe Planunterlagen - Auszug Ansicht Ost Bautür

Die Bautür wird Eigentum des AG und verbleibt im Bau.

1,0 St _____ € _____ €

1.6. Behelfsmäßige Bautür, 11 Mt

Behelfsmäßige Metallbautür Bautür abschließbar im Bauwerk einbauen, vorhalten und beseitigen, im Bereich von Rohbauöffnungen befestigen an Mauerwerk oder an Holzzargen (Aufarb. später durch Tischler), lichte Rohbauöffnung: bis 130/250cm, Türöffnung soll 100/200cm nicht unterschreiten.
 Inkl. Vorhaltungsdauer: 11 Mt

3,0 St _____ € _____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
1.7.	Behelfsmässiges Schließen von Tür-/Fensteröffnungen, a=6qm		
	Behelfsmässiges Schließen von Tür- und Fensteröffnungen mittels Holzrahmen (NH z.B bis 8x8cm) und OSB-Panneelverschluss (mit OSB 3 mind. 15mm Stark) und Zwischenpfosten ggf auch mit Querriegeln, in abgebrochenen Fensteröffnungen, Fest- in Laibung verschrauben. Einzelgrößen bis zu ca. 6qm Einzelgröße (3x) zum Beispiel der Erd- und Obergeschossfenster auf der Ostseite der DDR-Anbauten (kl. Saal und Kantine).		
	19,0 m2	€	€
1.8.	Behelfsmässiges Schließen von Tür-/Fensteröffnungen, <2,5qm		
	Behelfsmässiges Schließen von Tür- und Fensteröffnungen wie zuvor, jedoch ohne Zwischenpfosten und Querriegel, nur mit umlaufenden Rahmen. Bis 2,5qm Einzelgröße		
	17,0 m2	€	€
1.9.	WC-/Dusch-Container Schwarz-Weiß		
	WC-/Dusch-Container Schwarz-Weiß Sanitärcontainer Maße: ca. 6,00x2,50x2,50m, Ausstattung: - mit Abwassertank bis 10cbm, - Elektroinstallation, Beleuchtung - E-Heizung - je ein Waschbecken in den Umkleiden (Schwarz/weiß) mit Ablage und Spiegel, Papier-, Seifen- und Hygienespender - 1 Dusche/Duschbereich & mit WC und Waschbecken an- und abtransportieren, tägliche Reinigung (nach BG-Bau/TRG521/TRG519) und Endreinigung, inkl. Anschlussleistung bis zum Abwasser- und Trinkwasseranschluss, einschl aller frostfreien Medien und Verlegung. Einbindung in Abwasserschacht in ca. 15m Entfernung. Anschluss TW/Frischwasser im Altbau UG. Grundvorhaltung: 4 Wochen inkl. (inkl.Reinigung/Service)		
	1,0 St	€	€
1.10.	Sanitärcontainer, Schwarz-Weiß vorhalten		
	WC-/Dusch-Container Schwarz-Weiß wie vor beschrieben vorhalten über die Grundvorhaltungdauer von 4 Wochen hinaus.		
	8,0 StWo	€	€
1.11.	Grundausstattung: Masken, Anzüge, Handschuhe, a'150 ST		
	Liefern und hinterlegen von Schutzkleidung nach TRG521/TRG519, einmalige Grundaustattung mit Halbmasken mit P2-Filter oder gebläseunterstützte Halbmasken mit Partikelfilter TM2P; Einwegschutzanzüge der Kategorie III, Typ 5; Handschuhe aus Nitril- bzw. Butylkautschuk. je 150 Stück: Anzüge, Masken und Handschuhe		
	1,0 St	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
1.12.	Wöchentliche Aufrischung Schutzkleidung		
	Aufrischung und Lieferung der zuvor beschriebenen Schutzkleidung aus Anzug, Maske und Handschuhe, je Stück = 1 Anzug, 1 Maske, 1 Handschuhe Abrechnung auf Liefernachweis/Lieferschein.		
	100,0 St	€	€
1.13.	Chemie-Toilette		
	Chemie-Toilette, anschlussfrei, antransportieren, aufstellen und nach Beendigung der Bauarbeiten beseitigen. Mit Handwaschbecken, Seifen- und Handtuchspender. Einschließlich bis zu dreimaliger Reinigung/Nachfüllung der Chemietoilette in der Woche nach Angaben der BG-Bau und der aktuellen Pandemievorschriften. Nutzung für die Zeit der Abbrucharbeiten. Nutzungsdauer: inkl. 4 Wochen Grundstandzeit.		
	1,0 StWo	€	€
1.14.	Chemietoilette vorhalten		
	Sanitärcontainer wie zuvor beschrieben vorhalten über die Grundvorhaltdauer von 4 Wochen hinaus.		
	8,0 StWo	€	€
Summe Titel 1. Baustelleneinrichtung			€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 2. Abbruchbegleitende Maßnahmen

- 2.1. Bauplatten aus Holzwerkstoff, Abschaltung, Überlegplatten**
 Bauplatten aus Holzwerkstoff als Abschaltungs-, Überleg- und Auflagerplatten etc., einschl. vorhalten und in Abst. mit der Bauleitung wieder beseitigen und entsorgen.
 Einzelgröße bis 1qm
 Stärke: 10-15mm
- | | | | |
|--|---------|---|---|
| | 10,0 m2 | € | € |
|--|---------|---|---|
- 2.2. Deckenöffnung / Schächte / Treppen behelfsmäßig umwehren**
 Decken- und Bodenöffnung behelfsmäßig umwehren, durch Herstellen, Vorhalten, Unterhalten und Beseitigen von Trag- und Unterkonstruktion sowie der erforderlichen Aussteifungen, Absturzsicherungen und Befestigung an massiven Bauteilen und an Rohbauöffnungen / Leibungen tiefliegender Flurfenster, Treppenläufe (Geländer) und Schachtöffnungen, einschl. aller Verbindungsmittel der genannten Konstruktionen (Kleineisenteile etc..)
 Höhe: 1,10 m
 Vorhaltdauer: 3 Monate
- Bereiche: Deckendurchbrüche, Treppenläufe etc.
- Die provisorischen Treppengeländer/ Absturzsicherungen sind mit Unter-, Mittel-, und Oberholm auf Zwischenpfosten vorzusehen
 --> Abrechnung nach m, Geländer/ Treppenlänge
- | | | | |
|--|-------|---|---|
| | 6,0 m | € | € |
|--|-------|---|---|
- 2.3. Montage-Drehlaststützen, einbauen, vorhalten**
 Montage-Drehlaststützen liefern, einbauen, vorhalten für Abstützmaßnahmen von Decken, Trägern Türstürzen oder Ähnlichem, inkl. unteren und oberen Ausgleichshölzern und nach Abstimmung mit der Bauleitung wieder rückbauen.
- | | | | |
|--|--------|---|---|
| | 8,0 St | € | € |
|--|--------|---|---|
- 2.4. Holzträgerabstützungen B/H 8-12/8-14**
 Zusätzliche Kantholz-/ Holzträgerabstützungen aus Vollholz in Verbindung mit vorbeschriebenen Montage-Drehlaststützen liefern, einbauen, vorhalten für o.g Abstützmaßnahmen und nach Abstimmung mit der Bauleitung wieder rückbauen.
 Querschnitte: 8 bis 12/ 8 bis 14cm --> B/H
- | | | | |
|--|-------|---|---|
| | 9,0 m | € | € |
|--|-------|---|---|
- 2.5. Bodenbeläge abdecken, Vlies und Holzwerkstoff**
 Bodenbeläge aus Fliesen und Holzoberflächen, abdecken, inkl. verkleben der Stöße und Fugen, mittels saugfähigem, rutschhemmenden und mit PE-Folie unterseitig versehenem Vlies, Oberlage der Abdeckung aus einfachem mind. 13mm Starken Holzwerkstoffplatten (für das Aufstellen von Leitern und Innengerüsten etc. geeignet), vorhalten und entsorgen

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
<p><i>***Fortsetzung*** 2.5. Bodenbeläge abdecken, Vlies und Holzwerkstoff</i></p>			
	<p>Zu schützende Flächen: - Fliesenbelag in Fluren und Eingangsbereich EG/OG für spätere Aufarbeitung - Treppenstufen der Haupttreppe im Foyer EG zu OG Laufwege sind großzügig abzudecken und Randbereiche</p> <p>Alle Zuschnitt- und Anpassungsarbeiten der Abdeckplatten sind einzukalkulieren.</p>		
	224,5 m2	€	€
2.6.	<p>Treppenbeläge abdecken, Vlies und Holzwerkstoff Position wie zuvor, jedoch:</p> <p>Zu schützende Flächen: - Treppenstufen (Blockstufen aus Betonwerkstein-Terrazzooptik) der Haupttreppe im Foyer EG zu OG. Die Laufwege sind großzügig bzw. vollflächig abzudecken und ebenso die Randbereiche</p> <p>Alle Zuschnitt- und Anpassungsarbeiten der Abdeckplatten sind einzukalkulieren.</p>		
	34,7 m2	€	€
2.7.	<p>Geländertreppen abdecken, Vlies Geländer bzw. Treppengeländer, Handläufe und Geländerfüllung abdecken mit Vlies, unterseitig mit PE-Folie, Abdeckungen mit geeignetem Klebeband (stark haftend auf Stoff und Metallen) fest fixieren, Stöße abkleben bzw. überdecken.</p> <p>Alle Zuschnitt- und Anpassungsarbeiten sind einzukalkulieren.</p>		
	12,8 m2	€	€
2.8.	<p>Türflügel, GL-Ausschnitt, ausbauen, lagern Ausbau sowie sichere Lagerung von Türblättern, Türflügeln (Gang- und Stehflügel) mit Glasausschnitt vor Beschädigungen und Witterung, nach Angaben der Bauleitung. Größen bis ca.: 1,00/2,10m Beim Ausbau darf keinesfalls die bestehende Verglasung beschädigt werden. Die Scheibe/Verglasung muss mittels geeigneten Pappen, Vlies etc. abgeklebt werden. Vorhandene Beschläge, Griffstangen, Türdrücker etc. aus Alu eloxiertem Material dürfen nicht beschädigt oder verformt werden. Lagerung innerhalb des Gebäudes im EG nach Angabe der Bauleitung.</p>		
	10,0 St	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
2.9.			
Fensterbänke, Ausbau und Lagern, L bis 140cm			
Ausbau von Betonwerksteinfensterbänken, vorsichtig aus der verputzten Laibung, vom Fenster und Untergrund (Brüstung) trennen, und nach Angabe der Bauleitung, einschl. Kantholzunterlage und Vliesabdeckung, im Gebäude lagern im EG und OG/jeweiliger Etage. Einzellängen: bis ca. 140cm Dicke: 50-55mm			
	28,0 St	€	€
2.10.			
Ausbau Betonwerksteinfliesen, 40x40cm, lagern			
Ausbau von Betonwerksteinfliesen im ehemaligen Kantinenbereich im EG. Fugen sauber einschneiden, auftrennen und Fliesen vom Untergrund lösen. Abbruch Estrich/Bodenunterbau in ges. Position. Nach Angabe der Bauleitung, einschl. Kantholzunterlagen im Gebäude lagern. Betrifft 135 Einzelfliesen / Fläche ca. 20,5qm Fliesengröße: ca. 40x40m Dicke: ca. 15mm			
	135,0 St	€	€
Summe Titel 2. Abbruchbegleitende Maßnahmen			€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 3. Gerüste

3.1. Arbeitsgerüst, flexibel

Aufbauen, abbauen flexibles Arbeitsgerüst bzw. Arbeitsbühne nach DIN EN 1004-1 unter dem Bereich von abzubrechenden Unterhangdecken im Saal im OG, ehemalige Kantine im EG etc., inkl. Gerüst- bzw. Plattenunterlagen für flächige Lastverteilung, Gerüst mit feststellbaren Rollen, die ein verschieben des Gerüsts im Zuge des Bauablaufes ermöglichen.

Gerüstmänge-/Breite: 2m, Breite 1,20m

Untergrund: Parkett auf Holzbalkendecke, Fliesenbeläge auf Massivdecken

Höhen/UK Abbruchmaterial: ca. 3,50 bis 4,90m

Grundeinsatzzeit: 4 Wochen

2,0 St _____ € _____ €

3.2. Arbeitsgerüst, flexibel, Gebrauchsüberlassung

Gebrauchsüberlassung für flexibles Arbeitsgerüst, wie vor beschrieben, über die Grundeinsatzzeit von 4 Wochen hinaus.

8,0 StWo _____ € _____ €

3.3. Arbeits-/Raumgerüst und aller notw. Konstruktionsteile liefern

Arbeitsgerüst als Raumgerüst liefern und aufbauen nach DIN EN 12811-1 als flächenorientiertes freistehendes Stand-/Stahlrahmengerüst, umlaufend Bordbleche/ Seitenschutz nicht brennbar, ca. 10m Geländer auf der Plattform als Absturzsicherung sind mit einzuplanen, Aufbau als Unterkonstruktionsebene für vollflächige Gerüst-/Plattenaufgaben inkl. Unterkonstruktion zur Ausbildung einer Arbeitsplattform.

Stahlrahmengerüst inkl. erforderl. Standfußverlängerung, Verstrebungen, auch notwendige Konsolen oder Gitterträger für Anpassungen an die Grundrissgeometrie sind einzukalkulieren.

Über dem Stahlrahmen soll eine flächige, rutschsichere Arbeitsplattform erstellt werden für die Abbrucharbeiten an der Saalunterhangdecke und Entsorgung der Dämmlagen im Dachraum.

Es sind 2 Etagenleitern einzuplanen bis auf die Arbeitsebene hinauf einschl. aller notw. Geländerbauteile.

Die komplette Arbeitsfläche/Arbeitsplattform wird genutzt. Die Plattform bzw. die Stahlrahmenunterkonstruktion soll mit einem Abstand von $\leq 30\text{cm}$ an die Innen-/Außenwände gestellt werden, einschl. Anpassung an die Grundrissgeometrie.

Befestigungsuntergrund über Lastverteiler (Unterlagsbohlen, gem. TRBS 2121-1 und Aufbau- und Verwendungsanleitung / statischem Einzelnachweis)

Stahlrahmen-/Gerüstkonstruktion mit Belägen, die Um- bzw. Ausbau jederzeit ohne technischen Mehraufwand ermöglichen.

Höhe Arbeitsplattform der: ca. 2,70m, im Bereich der Bühne 2,05m ab OK FF

Lastklasse: 3

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung 3.3. Arbeits-/Raumgerüst und aller notw. Konstruktionsteile liefern

Grundeinsatzzeit: 4 Wochen
 Verankerungen sind im Bestandsziegelmauerwerk möglich mit abgestimmten Verankerungsmitteln, wenn statisch notwendig, diese sind ebenfalls einzukalkulieren.

Einrüstung für Abbrucharbeiten von Unterhangdecken und beseitigen von Dämmauflagen im Dachraum.
 Standfläche waagrecht auf Parkett auf Holzbalkendecke,

Die Arbeitshöhe ohne Raumgerüst würde bis 4,90m von UK Deckenbalken im Saal im OG betragen. Diese soll auf weniger von 2,30m reduziert werden.

Auf- und Abbauort: Saal im Obergeschoss

Bei der Angebotserstellung sind die beiliegenden Planunterlagen zu beachten (Schnitt mit Darstellung Raumgerüst + Grundriss)

570,5 m3 _____ € _____ €

3.4. Arbeitsgerüst, (Raumgerüst) Gebrauchüberlassung

Verlängerung der Gebrauchüberlassung des zuvor beschriebenen flächenorientierten Arbeitsgerüsts über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.
 Überlassungszeit m³/Wo

2.282,0 m3/W _____ € _____ €

Summe Titel 3. Gerüste _____ **€**

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 5. Rückbau Gebäudetechnik: Altbau, Nebengebäude, Garagen

Untertitel 5.1. Küchentechnik, Speiseaufzug, Möbeleinbauten

5.1.1. Demontage/Ausbau von Bühnenvorhängen, 4 Stück

Demontage/Ausbau von Bühnenvorhängen, einschl. Schienen (Befestigt an Saaldecke), Befestigungsmaterial und Kleinteilen.

Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.

Ort: OG Saal Bühnenbereich

Befestigungshöhe Vorhänge 4,70m, jedoch Arbeitshöhe ab Raumgerüst im Saal ca. 2m.

4 Stück Vorhänge: ca. 250-300q/qm

Einzelgröße: ca. 4,00x5,00m

1,0 Psch _____ € _____ €

5.1.2. Abbruch div. Einbauten, Holzwerkstoffe

Demontage/Ausbau diverser Möbeleinbauten aus Holzspan-/Holzplattenwerkstoffen, wie An- und Einbauregale, WC-Trennwände etc.

Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.

Ort: Alle Etagen

Abrechnung nach qm (Höhe*Länge/Breite), auch Einbauregale bis 30cm Tiefe

63,4 m2 _____ € _____ €

5.1.3. Abbruch Küchenherd, Spüle, Warmhalteschrank u.a

Demontage/Ausbau von Kücheneinbauten-/geräten bestehend aus mehreren Modulen wie Küchenherd mit Warmhaltebecken, Küchenofen mit Gasherplatte, Küchekühlresen, Warm- und Kochbehältermodule, Spülbecken etc.,

einschl. aller Edelstahlarbeitsflächen, Aufstellfüße und allen System-Anbaukomponenten wie Ofentüren (z.T verglast), Dreh- und Anzeigearmaturen, Metall-/Edelstahlbehälter, Einleg-/backofenbleche etc.,

Abbruch Betonaufstellsockel in ges. Position.

- 1 Küchenmodul wie oben beschrieben, bestehend aus 4 Einzelmodulen Herd-, Ofen-, Brat-/Warmhaltebecken, Größe je Modul: 100x100x90cm (B/L/H)

- 1 Modul Koch-/Warmhaltebecken, Größe: 100x100x90cm (B/L/H)

- 1 Modul Kühlresen 90x170x90cm (B/L/H)

- 2 Einzelkochplatten in Form von kleineren Beistellherden Größe: bis 60x60x60cm

Material: Stahl-/Edelstahl, Stahlbelche, z.T. Glas, Kunststoffeinbauteile, Metallkleinteile u.a.

Ort: EG Küche

Demontierte Einbauten aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung 5.1.3. Abbruch Küchenherd, Spüle, Warmhalteschrank u.a

--> Insg. 8 Stück Kücheneinbauten

1,0 Psch _____ € _____ €

5.1.4. Demontage Speiseaufzug UG bis DG

Demontage/Abbruch eines Speiseaufzuges, kompletter Aufzugsschacht, inkl. aller Etagentüren, Schachteinbauten, Motoren-/Seil-/Aufzugtechnik, Aufzugsmechanik-/elektronik (Aufzugskopf im Dachgeschoss), Schalterflächen je Etage. Material: Überwiegend Stahl-/Stahlblechbauteile (Schachtkorb), Kunststoff der Schaltfläche der Aufzugstaster, Kabel etc.

Ort: UG bis DG

Höhe: ca. 10,50 (UG bis DG)

Breite/Tiefe innen, ohne Schachtwände: 75/125cm

Demontierte Einbauten aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.

Abbruch massive Aufzugswände (ZM) in ges. Pos.

1,0 Psch _____ € _____ €

5.1.5. Demontage Kühlaggregate deckenhängend, D=1m

Demontage/Abbruch von deckenhängenden Kühlaggregaten im Kühlhaus neben der Küche, inkl. Kühl-Zu- und Ablaufleitungen, Kühlmechanik und allen Kleinteilen

Material: Überwiegend Stahl-/Stahlblechbauteile

Es gibt keinen Hinweis auf noch vorhandener Kühlmittelflüssigkeiten.

Ort: Erdgeschoss

deckenhängend Höhe: 2,10m

Runde Aggregate, Durchmesser ca. 1,05m

Demontierte Einbauten aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.

2,0 St _____ € _____ €

Summe Untertitel 5.1. Küchentechnik, Speiseaufzug, Möbeleinbauten _____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Untertitel 5.2. Sanitäre Anlagen/Schmutzwasser/Heizleitung

5.2.1.	Abbruch Altleitungen KG bis DG aus Stahl, Guss, DN 20-100 Rückbau bzw. Abbruch von Aufputz-Altrohren aus Stahl/ Stahlguss inkl. Kleinteile, wie Schellen, Schrauben und Bögen usw. Rohrleitungen: Heizleitungen, Wasser, Abwasser etc. Leitungsgröße: bis DN 20 bis DN 100 Abbruch aus Altleitungen aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: UG bis DG	500,0 m	_____ €	_____ €
5.2.2.	Abbruch Altleitungen KG bis DG aus Stahl, Guss, DN 110-200 Position wie zuvor, jedoch: Leitungsgröße: DN 110-200	100,0 m	_____ €	_____ €
5.2.3.	--> Zulage KMF/Dämmwolle um Rohre, DN 20-100 Zulage zur Vorposition, für den Abbruch von Dämmummantelungen mit lungengängigen, krebserregenden künstlichen Mineralfasern (KMF) vorbeschriebener Schmutzwasserrohre mit Umsetzung aller Atem- und Körperschutzmaßnahmen nach TRG521 (mind. Halbmasken mit P2-Filter oder gebläseunterstützte Halbmasken mit Partikelfilter TM2P; Einwegschutanzüge der Kategorie III, Typ 5; Handschuhe aus Nitril- bzw. Butylkautschuk) und einschl. fachgerechter Abtransport und Zwischenlagerung in dafür geeigneten Mineralwollsäcken/Bigbags (emissionsarme Verpackung). Durchmesser/Dämmung: DN 20-200 / alle Durchmesser Entsorgung mit Angabe der Entsorgungsnummer nach AVV in ges. Position.	600,0 m	_____ €	_____ €
5.2.4.	Abbruch Altleitungen aus Kunststoff, DN 25-75 Rückbau bzw. Abbruch von Aufputz-Altrohren aus Kunststoff inkl. Kleinteile, wie Schellen, Schrauben und Bögen usw. Rohrleitungen: Wasser, Abwasser etc. Leitungsgröße: DN 25 bis DN 75 Abbruch aus Altleitungen aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: UG bis DG	30,0 m	_____ €	_____ €
5.2.5.	Abbruch Altleitungen aus Kunststoff, bis DN 125 Position wie zuvor, jedoch: Leitungsgröße: bis DN 125	20,0 m	_____ €	_____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
5.2.6.	Abbruch Sanitärobjekt, Waschbecken		
	Abbruch von Sanitärgegenständen aus Stahlemaille und/ oder Sanitärkeramik, wandbefestigt, mit Siphon und Abflussrohren aus Stahlguss und/ oder Kunststoff und allen Befestigungsteilen. Art: Waschbecken Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: UG bis OG		
	18,0 St	€	€
5.2.7.	Abbruch Sanitärobjekt, Stand-Toilette, Spülkasten		
	Abbruch von Sanitärgegenständen aus Keramik, wandbefestigt, Abflussrohren aus Stahlguss und/ oder PVC, Deckel und allen Befestigungsteilen, inkl. wandbefestigten Spülbecken hinter/ über d. Toilette (H bis 2m) Art: Stand-Toilettenbecken Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: UG bis OG		
	12,0 St	€	€
5.2.8.	Abbruch Sanitärobjekt, Urinal		
	Abbruch von Sanitärgegenständen aus Keramik, wandbefestigt, Abflussrohren aus Stahlguss und/ oder PVC und allen Befestigungsteilen. Art: Urinal Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: UG bis OG		
	6,0 St	€	€
5.2.9.	Abbruch Sanitärobjekt, Duschwanne		
	Abbruch von Sanitärgegenständen aus Sanitäracryl und Emaille, bodenstehend mit ggf. unterem, zusätzl. Duschwannenträger, allen Abflussrohren inkl. Trägerplatten und allen Befestigungsteilen. Art: Duschwanne/-tasse inkl. ggf. Unterbau/Träger Abbruch Fliesen und Ziegelwände (seitl. Wannenträger) in ges. Pos. Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: UG		
	2,0 St	€	€
5.2.10.	Demontage Bodenabläufe		
	Demontage und fachgerechte Entsorgung von Bodenabläufen DN 75 bis DN125, aus Stahl/ Guss, einschl. Siphoneinsätze und Abdeckgittern, Anschlussrohren (Komplettabbruch aus Decke = OK-UK Decke) Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: UG bis OG		
	8,0 St	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Summe Untertitel 5.2. Sanitäre Anlagen/Schmutzwasser/Heizleitung €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Untertitel 5.3. Lüftungstechnik

5.3.1.	Demontage Lüftungsgerät, ca. 0,8x1,00x1,6m L/B/H Demontage Lüftungsgerät der Saalzu- und abluft im Dachgeschoss inkl. aller Klein- und Verbindungsbauteile bzw. systemzugehörigen Komponenten. Material: Metall-/Metallblechgehäuse sowie Motoren/Lüftungstechnik, Demontage und Abtransport auch in Einzelteilen, einschl. Transport zum Container. Entsorgung in ges. Position. Abmessungen ca. 0,8x1,00x1,6m L/B/H Ort: DG und Dachraum	1,0 St	€	€
5.3.2.	Demontage Rechteckkanal, Stahl/Blech, bis ca. 500x500mm Demontage Rechteck-Lüftungskanal aus Stahl/Stahlblech, z.T. lackiert, einschl. Befestigung bzw. Aufständigung/Abhängungen und inkl. aller Lüftungsgitterauslässe im Kanal Kanalabmessungen bis ca. H= 500mm/ B= 500mm Abbruchhöhe: bis 3,70m Abbruch-/Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: EG, OG und DG und Dachraum <u>--> Im Dachraum im Bereich mit Lüftungsteilen Arbeits-/Überkopfhöhe bis UK Dach/Sparren ca. 1,40m!</u> <u>Zugänge siehe Vorbemerkung - ca. 5-7m Kanallängen im Dachraum</u>	92,5 m	€	€
5.3.3.	Demontage Formstücke, bis 700x700mm Demontage Luftkanal Formstücke der zuvor beschriebenen/demontierten Rechteckkanäle, Größe Formstücke bis 700/700mm, Breite/Höhe Arbeits-/Demontagehöhe bis 3,70 m Ort: Alle Etagen und Dachraum <u>--> Im Dachraum im Bereich mit Lüftungsteilen Arbeits-/Überkopfhöhe bis UK Dach/Sparren ca. 1,40m!</u> <u>Zugänge siehe Vorbemerkung - 1 Formstück im Dachraum</u>	14,0 St	€	€
5.3.4.	Demontage Lüftungsrohr D=150mm bis D=225mm Demontage von Abluft- und Lüftungsrohren, aus Stahl/Stahlblech, lackiert, einschl. Dämmung und Befestigungen. Lüftungsrohrdimension: D=150mm bis D=225mm Abbruch-/Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: EG Küche Abbruchhöhe: bis 3,65m	20,0 m	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

5.3.5. Demontage Formstücke, D=100 bis 225

Demontage Luftkanal Formstücke der zuvor beschriebenen/demontierten Lüftungsrohre in Durchmesser von 100 bis 225mm.
 Demontagehöhe bis 3,65 m

4,0 St € €

5.3.6. Außenluftansaugung/ Fortluftausblasung

Demontage Außenluftansaugung bzw. Fortluftausblasung, im Außenbereich bzw. Fassade, einschl. Befestigung und Rahmen. Ansaug- bzw. Ausblasbogen mit integriertem Wetterschutzgitter
 Abmessungen:
 Höhe: ca. 500mm
 Länge: ca. 800mm
 Tiefe: ca. 600mm
 Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.
 Einbauhöhe bis 3,50m
 Ort: Fassade Westseite Innenhof

1,0 St € €

5.3.7. Wandgitterluftauslass bis 900/350mm

Demontage Wandgitterauslässe, einschl. Befestigung und Anschlusskasten, Abmessungen:
 Länge: ca. 900mm / Höhe: ca. 350mm
 Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.
 Einbauhöhe bis 3,70m, jedoch Arbeitshöhe bis 1,50 ab Raumgerüst!
 Ort: EG und OG Saal

12,0 St € €

Summe Untertitel 5.3. Lüftungstechnik €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Untertitel 5.4. Elektrizität

Vor Beginn der Demontearbeiten sind alle spannungsführenden Leitungen und Anlagenteile freizuschalten. Hierbei sind die Unfallverhütungsvorschriften zu beachten.

Für Abbruch-/Demontagehöhen bis 4,70m Raumhöhe, z.B im Saal im OG, ist ein Raumgerüst zu erstellen, siehe Leistungsverzeichnis. --> Arbeits-/Demontagehöhe <2,20m

- 5.4.1. Demontage Verteilungen bis 1,0 m²**
 Demontage von Verteilungen a.P. und u.P., Größe bis 1,0 m², einschl. Gehäuse, Einbaugeräte wie Sicherungen, Schutzschalter, Relais, Klemmen, Verdrahtungsmaterial usw. sowie Klein- und Befestigungsmaterial.
 Die Demontage und Entsorgung erfolgt nach den gesetzlichen Vorgaben und dem Stand der Technik.
 Nachweise über die ordnungsgemäße Entsorgung sind der Bauleitung zwingend vorzulegen. Zur Demontage gehören das Freischalten der Elektroanlage sowie die Sicherung gegen Wiedereinschalten.
 Leistung komplett erbringen.
 Abbruch-/Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container, Entsorgung in ges. Position.
 Ort: Alle Etagen

8,0 St _____ € _____ €

- 5.4.2. Demontage Kabel und Leitungen bis D=15 mm**
 Demontage von Kabel und Leitungen mit einem Durchmesser von bis zu D= 15 mm in Zwischendecken, in Kabelbühnen, in Leitungsführungskanälen, Rohren, in Aufputzinstallationen als Kabelbündel in Wand- und Deckentrassen sowie aller Schellen, Schrauben etc. inkl. abklemmen an entspr. Klemmstelle.
 Abbruch-/Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container/Entsorgungsstelle, Entsorgung in ges. Position.
 Demontierte Kabellängen sind zwecks Aufmaß zu definierten Kabelringen / -rollen und in Stapeln zusammen zu legen. Nur der Bauleitung vorgelegte Kabelrollen bzw. Kabelmassen können abgerechnet werden.
 Arbeitshöhe: bis 3,65m
 Ort: Alle Etagen

700,0 m _____ € _____ €

- 5.4.3. Demontage Kabel und Leitungen bis D=20 mm**
 Demontage von Kabel und Leitungen wie zuvor jedoch: mit einem Durchmesser von bis zu D= 20 mm

400,0 m _____ € _____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
5.4.4.	Demontage, Kabel und Leitungen bis D=40 mm Demontage von Kabel und Leitungen wie zuvor jedoch: mit einem Durchmesser von bis zu D= 40 mm		
	200,0 m	€	€
5.4.5.	Nachvollziehen von Kabel und Leitungen Nachvollziehen von Kabel und Leitungen die nicht eindeutig zuzuordnen sind, erhöhter Aufwand für das Durchmessen und Prüfen ist zu berücksichtigen und zu kalkulieren. Die Leitungen sind entsprechend zu sichern und zu markieren. Die Anzahl der nicht nachvollziehbaren Kabel und Leitungen ist zwingend vor Ausführung mit der Bauleitung abzustimmen. Leistung komplett erbringen.		
	30,0 St	€	€
5.4.6.	Demontage Einbau-/Anbau-/Wandleuchten Demontage von Einbau-/Anbau-/Wandleuchten einschl. zugehörigen systemgebundenem Zubehör. Art: Schirmleuchten, Flachleuchten etc. alle Durchmesser bis 300mm Bauteilhöhen (Schirm) bis ca. 250mm Abbruch-/Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Einbauhöhe bis 3,70m und 4,65m im Saal, jedoch Arbeitshöhe ab Raumgerüst im Saal Ort: Alle Etagen		
	50,0 St	€	€
5.4.7.	Demontage, Raster-, Lang-, Anbauleuchte, Alle Typen Demontage von Einbau-/Anbau-/Hängeleuchten einschl. zugehörigen systemgebundenem Zubehör. Art: Rasterleuchten, Langfeldrasterleuchten in/an Unterhangdecken bis 60x60cm bzw. 30x120cm Abbruch-/Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Einbauhöhe bis 3,70m und 4,65m im Saal, jedoch Arbeitshöhe ab Raumgerüst im Saal Ort: Alle Etagen Vorsichtiger Abbruch bei Langfeldleuchten mit quecksilberhaltigem Material - siehe Schadstoffgutachten!		
	214,0 St	€	€
5.4.8.	Demontage Schalter und Steckdosen Demontage von Schalter / Taster / Steckdose, Telefon-, Daten und Antennendose etc. in Aufputz und Unterputztechnik, einschl. zugehörigen systemgebundenem Zubehör. Abbruch-/Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: Alle Etagen		
	100,0 St	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

5.4.9. Demontage Leerrohre M16-M63

Demontage der vorh. starren und flexiblen Aufputzrohre aus Kunststoff / Stahl von Durchmesser M16 bis M63 etc. einschl. allen Klein- und Befestigungsmaterial.
 Abbruch-/Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.
 Ort: Alle Etagen

50,0 m € €

5.4.10. Demontage Verbindungsdose Aufputz/Unterputz

Demontage von Verteiler und Verbindungsdose aus Isolierstoff, als Abzweigkasten, Grundfläche bis ca. 120 mm x 120 mm.
 Abbruch-/Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.
 Ort: Alle Etagen

80,0 St € €

5.4.11. Demontage Bühnentechnik

Demontage von Bühnentechnik einschl. Gehäuse, Einbaugeräte wie Sicherungen, Relais, Anbaumotoren, Klemmen, Verdrahtungsmaterial usw. sowie Klein- und Befestigungsmaterial.
 Größe Gehäuse: 50x50x50cm
 Motor: 30x30cm
 Die Demontage und Entsorgung erfolgt nach den gesetzlichen Vorgaben und dem Stand der Technik.
 Nachweise über die ordnungsgemäße Entsorgung sind der Bauleitung zwingend vorzulegen.
 Abbruch-/Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.
 Ort: Dachraum über Saal/Bühne

--> Im Dachraum Arbeits-/Überkopfhöhe bis UK Kehlbalken ca. 1,50m bis UK Dachschalung 2,10m ab OK Balkenlage Zugänge siehe Vorbemerkung

1,0 Psch € €

Summe Untertitel 5.4. Elektrizität €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Untertitel 5.5. Heizungsanlagen

5.5.1. Abbruch Schwerkraftofen aus Stahl, 350/200/160cm Abbruch eines bestehenden Stahlofens einer eheml.Schwerkraftheizanlage, Anlage vermutlich aus Rotguss, inkl. aller Kleinteile wie Türen, Klappen, Überdruckbehälter, etc. und Altrohranschlüsse, Ventile, Hähne mit Metallunterlegplatten, Hartgummidichtungen etc., Maße: ca. 350/200/160cm L/B/H Kubatur d. Anlage: ca. 11cbm Material: Stahl - stark korrodiert Abbruch-/Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: UG im Bereich Pumpensumpf - Ab-/Aufgang in den tiefergelegenen Bereich über schmale Betontreppe Breite ca. 70cm. Ausgang über Kellertür im gleichen Raum (Südfassade)	1,0 St	€	€
5.5.2. Abbruch Gefäße Überdruck/Speicher, Stahl/Guss bis 1cbm Rückbau bzw. Abbruch von Überdruckgefäßen, Pufferspeichern etc. aus Stahl/Stahlguss inkl. Kleinteile, wie Schellen, Schrauben, Dichtungen und Tragkonsolen, Abhängern etc. Größe: bis 1cbm Abbruch-/Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: UG bis EG	3,0 St	€	€
5.5.3. Abbruch Rippenheizkörper Rückbau/Abbruch, wandbefestigter Rippenheizkörper (2 bis 4 Rippen), inkl. der Vor- und Rücklaufleitungen sowie allen Befestigungsteilen. Einzelgrößen: 50x70x20cm, 100x70x20cm, 60x100x20cm (B/H/T) und ähnlich Material: Stahl Heizkörper aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: UG bis DG	34,0 St	€	€
5.5.4. Demontage Warmwasserspeicher Demontage von Durchlauferhitzern aus Stahl und ggf. Kunststoffgehäusen, inkl. aller Anschlusssteile, Kleinteile und Befestigungsmittel Abmessungen: 50x50x12cm Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: EG Küche	1,0 St	€	€
Summe Untertitel 5.5. Heizungsanlagen			€
Summe Titel 5. Rückbau Gebäudetechnik: Altbau, Nebengebäude, Garagen			€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 6. Abbruch Baukonstruktion Altbau

Untertitel 6.1. Böden

6.1.1. Estrichböden/Betonplatten abbrechen, d=10cm			
Abbruch von Beton-Estrichböden sowie aufgegossenen Betonplatten z.B. auf Betondielenböden als Fundament für Heizungs- und Lüftungsgeräte und Estrichböden z.B im altem Kühllager etc. Aufnahme des gesamten Abbruchmaterials einschl. eventueller Trennlagen. Der Betonestrich / die Platten sind sauber zu angrenzenden Bauteilen auf-/einzuschneiden, abzubrechen. Komplettes Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Platten-/Estrichdicke: ca. 10cm Ort: Untergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss --> Im UG/Gewölbekeller Zu-/Ausgänge: Treppenabgang im Innenhof, Außentür Südseite/Fassade	42,0 m2	€	€
6.1.2. Zulage Estrichböden/Betonplatten abbrechen, d=15cm			
Zulage zur Vorposition für Estrich-/Plattendicken bis 15cm.	15,3 m2	€	€
6.1.3. Ziegelpflaster aufnehmen, abtransportieren			
Keller-Ziegelboden einschl. Sand-/ Kiesunterbau aufnehmen, abbrechen. Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ziegel mit Unterbauschicht, Höhe bis ca. 15cm. Ort: UG/ Keller-/Kriechkeller --> Im UG/Gewölbekeller Zu-/Ausgänge: Treppenabgang im Innenhof, Außentür Südseite/Fassade	62,7 m2	€	€
6.1.4. Abbruch Estrich, Ziegelunterbau			
Abbruch von Beton-Estrichböden, voraussichtlich auf Ziegel mit Unterbau. Aufnahme des gesamten Abbruchmaterials, einschl. Ziegel und Unterbau und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Der Betonestrich ist sauber zu angrenzenden Bauteilen auf-/einzuschneiden. Estrichdicke: ca. 10cm Ziegel mit Unterbauschicht, Höhe bis ca. 15cm. Ort: UG/ Keller-/Kriechkeller --> Zu-/Ausgänge: Treppenabgang im Innenhof, Außentür Südseite/Fassade	15,0 m2	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
6.1.5. Zulage Abbruch Estrich je cm Mehrstärke Zulage für zuvor beschriebene Abbruchposition von Betonestrichböden im Kellergeschoss, für Mehrstärken der Betonestrichplatte. Zulage/ Abrechnung je 1cm Mehrstärke/ qm.	15,0 m2	€	€
6.1.6. Abbruch Bodenbeläge aus PVC Bodenbeläge aus PVC geklebt, rückstandslos entfernen/abbrechen, inkl. aller Sockelleisten. Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: EG	132,4 m2	€	€
6.1.7. Dielung, Holzverlegpl., UK auf Kappendecke, abbrechen Dielenboden und Holzverlegeplatten im Bereich von Ziegelkappendecken einschließlich Holz-Unterkonstruktion abbrechen, aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Dielenboden/Verlegeplatten bis ca. 18 - 24mm Holzunterkonstruktion: div. Querschnitte z.T. stark verfault/vermodert (Fäule) auf Grund von Feuchtigkeit Ort: EG	132,4 m2	€	€
6.1.8. Schüttung, Ziegel auf Kappendecke Aufnehmen/Ausbauen vorhandener Schüttungen (Sand, Schlacke etc.) auf Ziegelkappendecken, einschl. Ziegelresten/Ziegelsteinen (UK für Böden). Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Schüttung i.M.15cm Stärke. Ort: EG	205,7 m2	€	€
6.1.9. Dielung entfernen, abtransportieren Dielenboden in größeren, zusammenhängenden Flächen sowie Teilflächen unter 2,5qm, zum Beispiel für partielle Deckenbalkenwechsel, einschl. Bodenleisten, entfernen, komplett abbrechen. Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: OG	354,5 m2	€	€
6.1.10. Abbruch Unterböden, Span-/Holzwerkstoffe Abbruch von Unterböden aus Spanplatten und oder Holzverlegeplatten, Dicke 19-25mm und einschl. Trennlagen. Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: EG und OG	354,5 m2	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
6.1.11. Abbruch Bodenbelag Fliesen und Estrich Bodenbeläge aus Keramik/Fliesen, inkl. Sockelleisten aus gleichem Material abbrechen, einschl. vorhandenen Estrichunterbau und bituminösen Sperrlagen Fliesenstärke: bis 20mm Dicke Estrichunterbau: bis ca. 7cm Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: UG, EG und OG	159,4 m2	€	€
6.1.12. Abbruch Bodenbelag Fliesen Position wie zuvor, jedoch Abbruch ohne Estrichunterbau und Trennlagen. Fliesenstärke: bis 20mm	10,5 m2	€	€
6.1.13. Abbruch Bodenbelag PVC und Estrich Bodenbeläge aus Linoleum/PVC, inkl. Sockelleisten aus Holz und/oder Kunststoff abbrechen, einschl. vorhandenen Estrichunterbau und bituminösen Trennlagen. Dicke Estrichunterbau: bis ca. 7cm Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: EG	51,1 m2	€	€
6.1.14. Zulage Abbr./Trennung Estrich von Asbesttrennlagen Zulage für den Abbruch von Estrich mit Oberbelägen wie Fliesen, PVC/Linoleum, für die Trennung von Sperrlagen mit Asbestfasern vom Estrich, im Bereich der sanitären Anlagen im EG, unter Einhaltung der TRG519; Umsetzung aller Atem- und Körperschutzmaßnahmen nach TRG519 (mind. Halbmasken mit P2-Filter oder gebläseunterstützte Halbmasken mit Partikelfilter TM2P; Einwegschutanzuge der Kategorie III, Typ 5; Handschuhe aus Nitril- bzw. Butylkautschuk) und einschl. fachgerechter Abtransport und Zwischenlagerung in dafür geeigneten Bigbags. <u>Die asbesthaltigen Sperrlagen sind zwingend vom</u> <u>umliegenden Estrich bzw. Beton zu separieren. Die</u> <u>Abbrucharbeiten sind entsprechend durchzuführen.</u>	24,0 m2	€	€
6.1.15. Zulage, Abbruch HWL-Dämmlagen unter Böden <u>Zulage</u> zu den Vorpositionen Abbruch Fliesen/Keramik und PVC-Beläge und Estrich für den Ausbau/Abbruch von zusätzlichen HWL-Dämmplattenlagen unter dem Estrich (inkl. Aufn./Abtransp. z. Container, Ents. in ges. Pos.) Dicke: ca. 50mm	172,7 m2	€	€
Summe Untertitel 6.1. Böden			€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Untertitel 6.2. Wände

6.2.1. Abbruch nichttr. MW Wände bis 17,5cm, inkl. Beläge Abbruch nichttragender, verputzter Mauerwerkswände in größeren, zusammenhängenden Flächen, verschiedenen Stärken, inkl. möglichen Oberbelägen wie z.B. Fliesen, Tapeten etc. Beim Abbruch ist zu angrenzenden Bauteilen eine saubere Abbruchfuge/ ein sauberer Abbruchschnitt auszubilden bzw. herzustellen. Dicke MW: bis 7,5 - 17,5cm Material: Vollziegel, Hohllochziegel sowie Oberbeläge Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: UG bis OG	113,7 m2	€	€
6.2.2. Abbruch nichttr. MW Wände bis 17,5cm, <2,5qm, inkl. Beläge Position wie zuvor, jedoch Abbruch in Kleinflächen unter 2,5qm, z.B. Wannenträger für Duschwannen, gemauerter Aufzugskopf (DG), Mauervorsprünge etc. Ort: UG bis DG	3,0 m2	€	€
6.2.3. Abbruch Bestandswand (teilweise oder komplett), bis WD=35cm Abbruch Bestandswand (teilweise oder komplett), inkl. Putz und Wandoberflächen wie Fliesen und Anstriche, einschl. stat. Sicherungsmaßnahmen z.B. Stahlstützenabfangungen und Kantholzaufleger in ges. Position. Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Material: Ziegel (alle Festigkeitsklassen), Putz Wandstärke: bis 35cm Ort: EG	22,4 m3	€	€
6.2.4. Abbruch von Gips-Ständerwänden Abbruch von Ständerwänden mit Gipskartonbeplankung. Restloser Rückbau von bis zu zwei Lagen Gipskarton, einschl. hinterlegter Mineralwolldämmung, Metallständerprofile mit Decken-, Wand- und Bodenprofilen und einschl. aller Oberbeläge aus Tapeten und Anstrich etc. Das Abbruchmaterial ist zu trennen und zur getrennten fachgerechten Entsorgung zum Container zu transportieren. Entsorgung in ges. Position. Wandbreiten: 7 -15 cm Wandhöhen: bis 4,85m Ort: OG Saal	34,4 m2	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
6.2.5.	Abbruch Einbauteile, Nägel, Haken, Ösen Abbruch von Einbauteilen, wie Nägel, Haken, Klammern, Ösen u.a. in Wänden und Decken. Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: EG bis DG		
	1,0 Psch	€	€
6.2.6.	Rückbau Furniertapeten/Tapeten, Zeitungslagen Abbruch bzw. Rückbau von Furniertapeten/ Tapeten z.T. bestehend aus alten Zeitungslagen. Tapeten sind ggf. vorher einzuweichen (flächig feucht besprühen). Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: EG bis OG		
	259,9 m2	€	€
6.2.7.	Rückbau Furnierholzoberflächen Abbruch bzw. Rückbau von Furnierholzoberflächen als Wandbekleidung, einschl. aller Befestigungsmittel. Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: EG bis DG		
	21,0 m2	€	€
6.2.8.	Rückbau Holzvertäfelungen Wände/Gewölbe Abbruch bzw. Rückbau von Holzvertäfelungen (Holz lackiert) als Wand- und Deckenbekleidung (Rundgewölbe), einschl. aller Befestigungsmittel und Unterkonstruktionen. Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: Erdgeschoss Bereich ehem. Kantine "Weinfass" Raumhöhe/Abrisshöhe: bis 3,50m		
	56,1 m2	€	€
6.2.9.	Abbruch Putz Wände, großflächig Nicht tragfähige, hohlstehende Putzflächen großflächig abschlagen, Fugen grob auskratzen, sauberes ein-/beschneiden benachbarter intakter Putzflächen. Untergrund: Putz auf Vollziegelmauerwerk Putzdicke: i.M. ca. 20 mm Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: UG bis DG		
	50,0 m2	€	€
6.2.10.	Abbruch Putz Wände, Teilflächen <2,5qm Nicht tragfähige, hohlstehende Putzflächen in Einzelflächen bis 2,5 qm abschlagen, Fugen grob auskratzen, sauberes ein-/beschneiden benachbarter intakter Putzflächen. Untergrund: Putz auf Vollziegelmauerwerk Putzdicke: i.M. ca. 20 mm Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: UG bis DG		
	17,0 m2	€	€

6.2.11. Abbruch Fliesen an Wänden

Fliesen, inkl. Kleber /Mörtelbett an Wänden im Innenbereich
in größeren zusammenhängenden Flächen abschlagen.

Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum
Container. Entsorgung in ges. Position.

Ort: UG bis OG

178,4 m2	_____ €	_____ €
----------	---------	---------

6.2.12. Abbruch div. minerl./keram. Plattenbeläge an Wänden

Diverse mineralische/keramische Plattenbeläge wie
Natursteinverblender, Riemchen etc. an Wänden im
Innenbereich in größeren zusammenhängenden Flächen
abschlagen. Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis
zum Container. Entsorgung in ges. Position.

Ort: UG bis OG

34,2 m2	_____ €	_____ €
---------	---------	---------

Summe Untertitel 6.2. Wände	_____ €	_____ €
------------------------------------	----------------	----------------

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Untertitel 6.3. Decken

Staubentwicklung mindern!

Dämmauflagen sind nach Möglichkeit separat aus dem Unterhangdecken herauszunehmen. Eine zusätzliche Staubentwicklungen durch gleichzeitigen Abbruch von Gipsdecken mit Dämmauflage muss vermieden werden, um die Räume/Raumluft nicht zusätzlich mit krebserregenden Fasern zu belasten.

6.3.1. Abbruchbetondielendecke, d=8cm, Deckenaufbau

Abbruch von Betondielendecken inkl. Unterzugträger (eingebunden in Außen- und Innenwände) und Deckenaufbauten bestehend aus ca. 40mm HWL-Dämmplatten und ca. 70mm Estrichaufbau inkl. Bodenbeläge aus PVC, Abbruchmaterial aufnehmen und Abtransport zum Container und dort Trennen. Entsorgung in gesonderter Position.

Ort: Betondielendecke über EG, Bereich der Kühlzelle
 Höhe Unterkante Decke: ca. 3,70m

21,0 m2 € €

6.3.2. Abbruch Gipsunterhangdecken, H=3,70m

Abbruch von gerasterten Gipsunterhangdecken in diversen gelochten Ausführungen, teils mit umlaufenden Platten Kragen, einschließlich Abhang-/Tragkonstruktion aus Stahl-/Metallabhängern (ähnl. Jonius) und Tragprofilen.

Plattenmaße: 40x40cm bis 60x60cm

Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.

Ort: EG und OG

Raumhöhe: bis 3,70m = UK Putzmörtel auf Schilfrohrputzträger

444,8 m2 € €

6.3.3. Abbruch Gipsunterhangdecken, H=4,70m

Position wie zuvor jedoch:

Befestigung der Metallabhängern an Deckenbalken

Ort: Obergeschoss, Saal

Unterkante Decke bis 4,70m (Raumhöhe), jedoch

Arbeitshöhe <2,50m von Raumgerüst im Saal

241,8 m2 € €

6.3.4. Abbruch Deckenabkofferung aus Gipswerkstoffen, H=bis 4,30

Abbruch von Deckenabkofferungen aus Gipswerkstoffen im Bühnenbereich, dreiseitige Verkofferung auf Länge der Bühne, Gipsplatten geklammert,

Abmessung dreiseitige Verkofferung

bis ca. 700mm/400mm B/H

Unterkante Decke bis 4,30m (Raumhöhe ab OK Bühne),

jedoch Arbeitshöhe <2,50m von Raumgerüst im Saal

Abbruch-/Demontagematerial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.

Ort: OG Saal

31,0 m2 € €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
6.3.5.	Abbruch UHD-Dämmauflage 5cm		
	Abbruch/Aufnahme von Glas- bzw. Mineralwollauflagen auf zuvor beschriebenen Gipsunterhangdecken Dämmdicke: bis 5cm Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: EG und OG/Saal im OG Raumhöhen: bis 3,50m = UK Decke (Raumhöhe) Höhenunterkante Saaldecke bis 4,70m (Raumhöhe), jedoch Arbeitshöhe <2,50m von Raumgerüst im Saal		
	419,6 m2	€	€
6.3.6.	Abbruch UHD-Dämmauflage 10cm		
	Position wie zuvor jedoch: Dämmdicke: bis 10cm Abrechnung: sollten Dämmauflagen bis 15cm vorh. sein - DANN zusätzl. Abrechnung über vorherige Pos. Dämmdicke 5cm.		
	64,9 m2	€	€
6.3.7.	-->Zulage Dämmauflagen aus KMF-Wolle, UHD		
	Zulage zur Vorposition, für den Abbruch von Mineral-/Dämmauflagen mit lungengängigen, krebserregenden künstlichen Mineralfasern (KMF) vorbeschriebener Dämmauflagen mit Umsetzung aller Atem- und Körperschutzmaßnahmen nach TRG521 (mind. Halbmasken mit P2-Filter oder gebläseunterstützte Halbmasken mit Partikelfilter TM2P; Einwegschutzanzüge der Kategorie III, Typ 5; Handschuhe aus Nitril- bzw. Butylkautschuk) und einschl. fachgerechter Abtransport und Zwischenlagerung in dafür geeigneten Mineralwollsäcken/Bigbags (emissionsarme Verpackung). Entsorgung mit Angabe der Entsorgungsnummer nach AVV in ges. Position.		
	484,3 m2	€	€
6.3.8.	Abbruch Putz Decken mit Schilfrohrträger		
	Nicht tragfähige, hohlstehende Putzflächen an der Deckenunterseite einschl. Schilfrohrträgermatte und Befestigungsnägel/ Klammern des Putzträgers abrechen/ abschlagen. Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Arbeitshöhe bis 3,70m Ort: EG, OG und DG		
	25,0 m2	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
6.3.9.	Abbruch Dachschräge Putz mit HWL, Dämmung		
	Abbruch unterseitig geputzter Decken-/Dachschrägenbeläge auf einfach beplankten Putzträgern aus ca. 25mm HWL-Plattenträger, inkl. darüber befindlichen Dämmschichten aus Holzfaser-/Zellulosematerial. Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: DG Drempelhöhe 1,90m, Höhe Dachschräge bis 3,25m		
	40,3 m2	€	€
6.3.10.	Abbruch Deckenbelag Putz mit HWL, Dämmung		
	Position wie zuvor, jedoch als Deckenputz bzw. Deckenbeplankung unterhalb von Deckenbalken.		
	29,1 m2	€	€
6.3.11.	Zulage Deckenbelag Putz mit HWL, Dämmung, RH 3,95m		
	Zulage zur Vorposition für Raum- und Arbeitshöhe, RH=3,95m.		
	4,6 m2	€	€
6.3.12.	Rückbau/Abbruch Dämmauflage auf Deckenbalken		
	Rückbau von zwei- bis dreischichtigen Dämmwollauflagen im Dachraum über dem Saal des OG. Die Dämmwolle liegt direkt auf der Balkenlage im Kaltdachraum auf. Dämmdicke: bis ca. 20cm, mehrlagig Dämmung stark verdeckt mit Staub und Restmaterial aus Holz etc., Dämmung z.T. durch Nässeintrag gestaucht, Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: Dachraum ü. Saal im OG / <u>offene Deckenbalkenlage über Saal -> jedoch auch Raumgerüst unterhalb stehend!</u> Zugang in den Dachraum über kleine Steiltreppe im DG		
	242,8 m2	€	€
6.3.13.	-->Zulage Dämmauflagen aus KMF-Wolle, Dachraum		
	Zulage zur Vorposition, für den Abbruch von Mineral-/Dämmauflagen mit lungengängigen, krebserregenden künstlichen Mineralfasern (KMF) vorbeschriebener Dämmauflagen im Dachraum mit Umsetzung aller Atem- und Körperschutzmaßnahmen nach TRG521 (mind. Halbmasken mit P2-Filter oder gebläseunterstützte Halbmasken mit Partikelfilter TM2P; Einwegschutzanzuge der Kategorie III, Typ 5; Handschuhe aus Nitril- bzw. Butylkautschuk) und einschl. fachgerechter Abtransport und Zwischenlagerung in dafür geeigneten Mineralwollsäcken/Bigbags (emissionsarme Verpackung). Entsorgung mit Angabe der Entsorgungsnummer nach AVV in ges. Position.		
	242,8 m2	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Hinweis/Grund für die Bedarfsposition

Da die einwandfreie Rückbaumethode der Dämmauflagen im Dachraum dem AN nicht vorgeschrieben/beschrieben werden kann ist vom AN selbst zu entscheiden (in vorh. Abstimmung mit der Bauleitung), auf welche Art die vorbeschriebenen Arbeiten im Dachraum erfolgen sollen.

Aus diesem Grund wird eine Bedarfsposition benötigt, sollten, wie nachfolgend beschrieben, Sicherungsmaßnahmen im/vom Dachraum notwendig werden.

Ein Raumgerüst für die Arbeiten unterhalb der Balkendecke ist vom AN mitzuliefern. Siehe Leistungsverzeichnis.

6.3.14. Sicherungsmaßnahmen im Dachraum

Einrichten von Sicherungsmaßnahmen während der Abbrucharbeiten für die vorgenannte Position.
 Da die Dämmwolle direkt auf der Balkenlage aufliegt, ohne weitere Absturzsicherung zum Saal im OG (Abstände Balken ca. 50-70cm, Absturzhöhe ca. 2,50m bis OK Raumgerüst) sind geeignete Platten z.B. aus OSB mit zu liefern und während der Abbrucharbeiten vorzuhalten, für die Auslegung von "Arbeits-/Gehwegen", zusätzlich sind Sicherungsgurte und Anschlagpunkte/Halteösen zum Personenschutz einzukalkulieren. Die Befestigung der Gurte (Ösen) kann am Dachholztragwerk (Stützen, Riegel, Kehlbalken, Bänder, Sparren etc.) erfolgen.

Sicherungsmaßnahmen einmal pauschal für Rückbauarbeiten im Dachraum.

1,0 Psch _____ € _____ €

Summe Untertitel 6.3. Decken _____ €

Untertitel 6.4. Demontage Türen, Außen-/Innenfenster etc.

6.4.1. Abbruch von Innentüren, Holz/Holzwerkstoff

Abbruch von Innentüren in unterschiedlichen Ausführungen, als Vollholz- oder Sandwichtür aus Holz-/Pressspanmaterial, mit Holzfurnier- und/oder verklebten, laminierten Oberflächen (Sprelacartoberflächen), teils mit Glasauschnitten, einschl.

Abbruch und Demontage aller Beschläge, Befestigungsmaterial und Zargen.

Glas vom Rahmen trennen.

Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum

Container. Entsorgung in ges. Position.

Größen: 80-110cm/190-213cm = B/H

Ort: UG bis OG

29,0 St	€	€
---------	---	---

6.4.2. Abbruch Schiebeh Holzfenster bis 1,5qm

Abbruch von alten Holzfenstern mit Einfachrahmen und Schieberahmenhölzer (2 Stück 10x10x150cm) bis 1,5qm Einzelgröße, Holzfenster als Festverglasungen ohne weitere Teilungen bzw. Sprossen / Simple Fensterteilung, inkl.

Demontage aller Beschläge (sofern vorh.) und

Befestigungsmittel. Glas vom Rahmen trennen.

Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum

Container. Entsorgung in ges. Position.

Ort: EG Küche

2,0 St	€	€
--------	---	---

6.4.3. Abbruch Innenholzfenster, Festverglast, bis 1qm

Abbruch von alten Holzfenstern mit Einfachrahmen bis 1qm

Einzelgröße, Holzfenster ohne mittleren Fensterpfosten,

Simple Fensterteilung bzw. Festverglasung, inkl. Demontage

aller Befestigungsmittel Glas vom Rahmen trennen.

Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum

Container. Entsorgung in ges. Position.

Ort: EG Küche

5,0 St	€	€
--------	---	---

6.4.4. Abbruch Außenholzfenster, mehrteilig, über 2,5qm

Abbruch von alten Holzfenstern in der Außenfassade

komplett mit Einfachrahmen, mehrteilige Fensterteilung - zwei

Fensterpfosten und mit durchl. Fensterkämpfer, einschl. aller

Deckleisten, Wetterschenkel, Öffnungsmechanik und

Beschlägen. Glas vom Rahmen trennen.

Größe: ca. 2,65x2,15 cm B/H

Abbruchmaterial aufnehmen und Transport bis zum

Container. Entsorgung in ges. Position.

Ort: EG Kantine und OG kl. Saal (neben gr. Saal) -

zweigeschossiger DDR-Anbau

2,0 St	€	€
--------	---	---

Untertitel 6.5. Bauteilöffnung

6.5.1. Bauteilöffnung, Balkenköpfe-MW OG

Herstellen von Bauteilöffnungen im Randbereich der Erdgeschossdecke zur Außenwand, zur Sondierung und holzschutztechnischen Untersuchung von Holzbalkenköpfen in der Außenwand.

Öffnung im Obergeschoss/im Saal herstellen, Parkett und Unterbau sauber einschneiden, Unterbau aus Schüttung und Fehlboden herausnehmen, Putz im Außenwandbereich im Auflagerbereich des Deckenbalkens abstemmen, umlaufend ca. 20cm bzw. bis zum nächsten Balken.

Material aufnehmen und Abtransport bis zum Container.

Entsorgung in ges. Position.

Ort: OG / Saal

Öffnungsgröße: 1,2x0,6m (60cm Breite ab AW)

10,0 St	_____ €	_____ €
---------	---------	---------

Summe Untertitel 6.5. Bauteilöffnung	_____ €	_____ €
---	---------	---------

Summe Titel 6. Abbruch Baukonstruktion Altbau	_____ €	_____ €
--	---------	---------

Titel 7. Komplettabbruch Flachdachgaragen

7.1. Abbruch Garagen komplett cbm, +Bauteilangabe

Garagenkomplexe komplett abrechen, inkl. Gründung und Dächer, Dachverblechungen, RW-Falleitungen und aller Fassadenbauteile, inkl. Innenwände, Oberbelägen, mögl. Verkofferungen etc.

Abzubrechender Garagenkomplex bestehend aus 4 Einzelgaragen:
ca. 318,90 cbm (Kubatur gesamt)

Abzubrechender Garagenkomplex bestehend aus 10 Einzelgaragen:
ca. 609,80 cbm (Kubatur gesamt)

Aufschlüsselung der abzubrechenden Bauteile:

- Abbruch und Entsorgung der vorhandenen Dachentwässerung, bestehend aus vorgehängten Rinnen Z333, Fallrohren DN 100 und Einlaufkesseln, Rinnestutzen, aller Befestigungsschellen und aller Verbindungsmittel
Rinnen: ca. 55 m
Fallrohre: ca. 15m
- Abbruch der bestehenden Dachhaut auf Garagenflachdächern aus zementgebundener Faserplatte (Wellplatte)
Ort: südlicher Grundstücksbereich
Höhe Garagen: 2,40/3,05m
Menge: ca. 152,20qm
- Abbruch der bestehenden Dachhaut auf Garagenflachdächern aus bituminöser Dachabdichtung, z:T teer- und kohlehaltig, Dachabdichtung zweilagig, s. Gutachten
Ort: südlicher Grundstücksbereich
Menge: ca. 196,90qm
- Abbruch Sparren, Pfetten, Riegel, etc. der Garagenflachdachkonstruktion, inkl. Verbindungsteile.
Abmaße: von 10/14 - 14/ 18cm
Ort: Dachkonstruktion unter Dach-Wellasbestplatten
Menge: ca. 212m
- Abbruch von Garagendachkonstruktionen aus Beton, Spannbeton- und Betonhohldielen in verschiedenen Plattenstärken, ca. 8 bis 15cm - i.M. 11,5cm
Ort: südlicher Grundstücksbereich
Höhe Garagen: 2,40/3,05m
Menge: ca. 39,50 cbm
- Abbruch von Bestandswänden der Garagenkomplexe, inkl. Putz (auch beidseitig) und Wandoberflächen wie Fliesen, Tapeten und Anstriche, wenn vorhanden.
Material: Vollziegel, Hohllochziegel (alle Festigkeitsklassen), Außen- und Innenputz
Wandstärke: bis 24cm
Menge: ca. 253,80 cbm
Ort: südlicher Grundstücksbereich
- Abbruch von zementgebundenen Fassadenplatten
Ort: südlicher Grundstücksbereich
Höhe Garagen: 2,40/3,05m
Menge: ca. 50.qm
- Abbruch von Glasbausteinen als "Fensteröffnung" in den abzureißenden Außenwänden der Garagen.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung 7.1. Abbruch Garagen komplett cbm, +Bauteilangabe

Einzelgrößen: bis 70x70cm

Dicke: ca. 8cm

Menge: ca. 5qm / 1cbm

- Abbruch aller Gründungsbauteile, wie Bodenplatten, umlaufende Streifenfundamente (bewehrt/unbewehrt) einschl. Bettungsschichten (d=ca. 5cm) und Trennlagen, wenn vorhanden. Bodenplatte z.T. beschichtet oder gefliest.

Bodenplatte, Dicke: i.M. 10cm

Menge: ca. 83,5 cbm

- Abbruch aller elektrischen Aufputz- und Unterputzinstallationen (Rohre, Kabel, Klemmen, Schellen, Steckdosen, Schalter und Leuchtkörper wie Wand- und Deckenleuchten). Vor Beginn der Demontearbeiten sind alle spannungsführenden Leitungen und Anlagenteile freizuschalten. Hierbei sind die Unfallverhütungsvorschriften zu beachten.

Komplettes Abbruchmaterial aufnehmen, zerkleinern, sortieren und Transport (falls erf.) zum verladen bis zum Container/LKW-Container. Entsorgung in ges. Position.

1.012,3 m3 € €

7.2. Zulage Garagenabbruch händisch & Kleinmaschinen

An die Hauptgaragenzeilen (ursprünglich 9 Einzelgaragen) wurde vermutl. in den 90er Jahren eine schmale "Einzelgarage"/Schuppen (Nr. 10) zum Nachbargebäude (Gartenhaus) zwischengebaut.

Das Nachbargebäude befindet sich grenzständig auf dem Flurstück 276/4, siehe Lageplan und muss auch bestehen bleiben und darf auf keinen Fall während der Abbruchmaßnahmen beschädigt werden (das Gartenhaus besitzt eine eigene Außenwand zur Grundstücksgrenze).

Aus diesem Grund kann die zwischengebaute Einzelgarage nur mit Kleingerät/Kleinmaschinen und wenn notwendig händisch abgerissen werden.

Zulage für den behutsamen Rückbau der Zwischengarage/Schuppen mit Nummer 10.

1,0 Psch € €

7.3. --> Mehraufwand Well-/Zementplatten mit Asbestfasern

Mehraufwand zur Vorposition, für den Abbruch von Dach- und Fassadenplatten mit krebserregenden Asbestfasern vorbeschriebener Garagenbauteile mit Umsetzung aller Atem- und Körperschutzmaßnahmen nach TRG521 (mind. Halbmasken mit P2-Filter oder gebläseunterstützte Halbmasken mit Partikelfilter TM2P; Einwegschutanzüge der Kategorie III, Typ 5; Handschuhe aus Nitril- bzw. Butylkautschuk) und einschl. fachgerechter Abtransport und Zwischenlagerung in dafür geeigneten Bigbags (emissionsarme Verpackung).

Entsorgung mit Angabe der Entsorgungsnummer nach AVV in ges. Position.

202,5 m2 € €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

7.4. Abbruch Garagentore Metall, Schwingtore

Abbruch/Demontage von Garagentoren in verschiedenen Ausführungen aus Metall wie Stahlblech, Aluminium etc., einschl. aller Öffnungsmechanik und Laufschiene etc. (Schwingtore).

Größe: ca. 220x230xm B/H

Garagentore aufnehmen und Transport bis zum Container.

Entsorgung in ges. Position.

2,0 St _____ € _____ €

7.5. Abbruch Garagentore Holz, zweiflügelig

Abbruch/Demontage von Garagentoren bestehend aus zweiflügeligen Öffnungstoren, einschl. aller Öffnungsmechanik und Beschlägen.

Größe: ca. 220x230xm B/H

11,0 St _____ € _____ €

Summe Titel 7. Komplettabbruch Flachdachgaragen _____ €

Titel 8. Komplettabbruch Nebengebäude, Anbauten

!

Beim Abbruch ist zu angrenzenden Bauteilen bzw. Bestandswänden des Altbau eine saubere Abbruchfuge/ ein sauberer Abbruchschnitt auszubilden bzw. herzustellen.

8.1. **Abbruch Anbauten komplett cbm, +Bauteilangabe**

Einzelanbauten in Form von Erkern, vorgebauten Treppenhäusern komplett abbrechen, inkl. Gründung und Dächer, Dachverblechungen, RW-Falleitungen und aller Fassadenbauteile, inkl. Innenwände, Oberbelägen, Verkofferungen, Treppenbauteilen Unterhangdecken etc.

Beim Abbruch ist zu angrenzenden Bauteilen (Außenwände des Altbau) eine saubere Abbruchfuge/ ein sauberer Abbruchschnitt auszubilden bzw. herzustellen.

Aufschlüsselung der abzubrechenden Bauteile:

- Abbruch von Gründungsbauteilen z.T. aus Ziegel, Bruchstein und Beton-/Stahlbetonbauteilen unter Bestandswänden und Bodenplatten von Fassadenanbauten komplett.

Material: Ziegel, Bruch-/Naturstein, Beton

Menge: 16,5cbm

- Abbruch von massiven Treppenanlagen (Auf- und Abgänge) aus Beton, Betonwerkstein, MW etc.

Menge: 19 cbm

- Abbruch Bestandswand von Fassadenanbauten komplett, inkl. Putz und Wandoberflächen wie Fliesen, Tapeten und Anstriche.

Material: Ziegel (alle Festigkeitsklassen), Putz

Wandstärke: bis 45cm

Menge: 143,50 cbm

- Abbruch von Deckenbauteilen komplett, inkl. Oberbeläge wie Fliesen, PVC Böden etc.

Material: Beton, Betondielendecken, Estrich, HWL-Dämmung unter Estrich, Oberbeläge

Wandstärke: bis 30cm

Menge: 19 cbm

- Abbruch von Dachaufbauten komplett, bestehend aus Betonhohldielen, d= bis 10cm, bituminöser Dachabdichtung, mehrlagig einschl. Dämmlagen, vermutlich aus zweilagigen Styropor d= bis 8cm,

Menge: 50,5qm

- Demontage und fachgerechte Entsorgung der gesamten elektrischen Anlagen, bestehend aus:

- Verteilungen a.P. und u.P., Größe bis 1,0 m², einschl. Gehäuse, Einbaugeräte wie Sicherungen, Schutzschalter, Relais, Klemmen, Verdrahtungsmaterial usw. sowie Klein- und Befestigungsmaterial.

- Abbruch aller elektrischen Aufputz- und Unterputzinstallationen (Rohre, Kabel, Klemmen, Schellen, Steckdosen, Schalter und Leuchtkörper wie Wand- und Deckenleuchten). Vor Beginn der Demontearbeiten sind alle spannungsführenden Leitungen und Anlagenteile freizuschalten. Hierbei sind die Unfallverhütungsvorschriften

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung 8.1. Abbruch Anbauten komplett cbm, +Bauteilangabe

zu beachten.

Die Demontage und Entsorgung erfolgt nach den gesetzlichen Vorgaben und dem Stand der Technik. Nachweise über die ordnungsgemäße Entsorgung sind der Bauleitung zwingend vorzulegen.

Komplettes Abbruchmaterial aufnehmen, zerkleinern, sortieren und Transport (falls erf.) zum verladen bis zum Container/LKW-Container. Entsorgung in ges. Position. Ort: Gebäude-/Fassadenanbauten Westseite

452,3 m3

€

€

8.2. **Abbruch Nebengebäude komplett cbm, +Bauteilangabe**

Nebengebäude komplett abbrechen, inkl. Gründung und Dächer, Dachverblechungen, RW-Falleleitungen und aller Fassadenbauteile, inkl. Innenwände, Oberbelägen, Verkofferungen, Treppenbauteilen Unterhangdecken, Elektro-, Sanitär- und Heizungstechnik etc. Beim Abbruch ist zu angrenzenden Bauteilen (Außenwände des Altbau) eine saubere Abbruchfuge/ ein sauberer Abbruchschnitt auszubilden bzw. herzustellen.

Abzubrechender Gebäudeanbau südlich mit Verbindung zum Altbau (Querriegel):
ca. 611,30 cbm

Abzubrechendes, westliches Nebengebäude parallel zum Altbau,
ca. 1256,0 cbm

Aufschlüsselung der abzubrechenden Bauteile:

- Demontage von Dachanbauteilen, sämtliche Dachhaken, Schneefanggitter, Sanitärabluftrohre etc.

Abluftrohre: 2 Stück

Schneefanggitter: 40 m

Dachhaken: 40 Stück

- Abbruch der vorhandenen Dachentwässerungen, bestehend aus vorgehängten Rinnen Z333, Fallrohren DN 100 und Einlaufkesseln (3.Stk), Rinnestützen, aller Befestigungsschellen und aller Verbindungsmittel, sowie dachklempnermäßige Verblechungen an Traufen, Ortgängen etc.

Material: überwiegend Titanzink

Rinnen: ca. 70 m

Fallrohre: ca. 15 m

Traufverblechungen: ca. 70m

Ortgangverblechungen: ca. 25 m

Abmessungen Abdeckungen, Abwicklung ca. 20-40cm

- Abbruch von Dacheindeckungen aus rotem Dachpfannen/Dachziegel, einschl. Unterspannbahnen aus Kunststoff und/oder einfachen bitum. Dachbahnen etc.

Ort: Steil-/Satteldächer südl./westliche Nebengebäude:

Firsthöhe: ca. 7,60m

Dachneigung: 35 bis 40 °

Menge: ca. 439 qm

- Abbruch von Dachsparren, Deckenbalken, Pfetten, Riegel,

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung 8.2. Abbruch Nebengebäude komplett cbm, +Bauteilangabe

Stützen, Kopfbändern des Satteldachtragwerkes (Steildach ca. 35-40°) und Etagendecken, komplett, inkl. aller Verbindungsteile.
Abmaße: von 10/14 - 14/ 12cm
Ort: Dach- und Deckenkonstruktion der südl./westliche Nebengebäude
Menge: ca. 1.155,40m
- Abbruch aus Rauspund Dicke ca. 2,5cm als Deckenbalkenauflage (austEIF. Scheibe) und Fußbodenbelag im Kaltdachraum.
Ort: Steil-/Satteldächer südl./westliche Nebengebäude:
Menge: ca. 300qm
- Abbruch von Bestandswänden der Nebengebäude, komplett, inkl. beidseitigem Putz und innenseitigen Wandbelägen wie Fliesen, Tapeten und Anstriche, auch Teilflächen von Natursteinwänden
Material: Vollziegel, Hohllochziegel (alle Festigkeitsklassen), Natursteinwände
Wandstärke: bis 36,5cm
Ort: südl./westliche Nebengebäude
Wandhöhen: i.M. 3,80, im Firstbereich/Wandgiebel bis zu 7,50m
Menge: ca. 247,50 cbm
- Abbruch tragender/nichttragender, verputzter Mauerwerkswände in größeren, komplett, verschiedenen Stärken, inkl. Oberbelägen wie z.B. Fliesen, Tapeten etc.
Dicke MW: bis 7,5 - 17,5cm
Material: Vollziegel, Hohllochziegel sowie Oberbeläge
Ort: südl./westliche Nebengebäude, Erdgeschoss, Ober-/Dachgeschoss
Menge: ca. 99,00 qm
- Abbruch von massiven Treppenanlagen (Auf- und Abgänge) aus Beton, Betonwerkstein, MW etc.
Menge: 2 cbm
- Komplettabbruch von Schornsteinschloten aus Mauerwerk, beidseitig verputzt und mit möglichen Oberbelägen wie Fliesen, Tapeten etc., vollständiges Abschlagen versotteter Wand- und Deckenbereiche des Schornsteins.
Querschnitten - Außenmaße: 45x55cm / Höhe Schornsteine: ca. 9 m
Ort: südl./westliche Nebengebäude, Erdgeschoss, Ober-/Dachgeschoss
Menge: ca. 3,0cbm
Abbruch von Leichtbauwänden aus Gasbetonsteinen d=7cm, inkl. Putzbeschichtung und Tapeten - insg. ca. 11cm Wandaufbau.
Menge: ca. 100qm
- Abbruch Deckenputz bzw. Wand-/Deckenbeplankung unterhalb von Deckenbalken und HWL-/Dämmlagen
Menge: ca. 30qm
- Abbruch aller Gründungsbauteile, wie Bodenplatten, umlaufende Streifenfundamente (bewehrt/unbewehrt) einschl. Bettungsschichten (d=ca. 5cm) und Trennlagen, wenn vorhanden. Bodenplatte z.T. beschichtet oder gefliest.
Bodenplatte, Dicke: i.M. 15cm
Fundament-/Wandstärke: unbek., Tiefe ca.1m UK Gelände

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung 8.2. Abbruch Nebengebäude komplett cbm, +Bauteilangabe

Ort: südliche/westliche Nebengebäude

Menge: ca. 99,90 cbm

- Abbruch von alten Holz- oder Kunststofffenstern in der Außenwand komplett mit Rahmen, einfache Fensterteilungen, ohne Pfosten, z.T. mit Fensterkämpfer, einschl. aller Deckleisten, Wetterschenkel, Öffnungsmechanik und Beschlägen und inkl. aller inneren und äußeren Fensterbänke (Verblechung, Holzwerkstoffe, Kunststoff etc.) Glas vom Rahmen trennen und in gesonderten Container einwerfen.

Größe: bis 2,5qm

Ort: südliche/westliche Nebengebäude

Menge: 15 Stück

- Abbruch/Demontage von Fenstervergitterungen aus Stahlrundstäben d= 1 bis 1,5cm, inkl. umlaufenden Rahmen aus Flachstahl, einschl. aller Verbindungsmittel.

Ort: südliche/westliche Nebengebäude, Fensterlaibungen
 Abbruchmaterial aus Stahl aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.

Ort: Fenster der Nebengebäude

- Abbruch Dachluken aus Blech mit Abdeck- und Eindeckrahmen und Kleinteilen (Beschläge) und einschl. Verglasung, Größe bis 60x60cm

Menge: 1 Stück

- Demontage einer Stahlstütze (tragend), inkl. aller Befestigungsbauteile:

Profil: Rundprofil mit einfachem ober- Unterkapitell

Durchmesser i.M.: 15cm, Höhe 3,50m

Abbruchmaterial aus Stahl aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.

Ort: Nebengebäude EG

Menge: ca. 210 kg

- Abbruch aller elektrischen Aufputz- und Unterputzinstallationen (Rohre, Kabel, Klemmen, Schellen, Steckdosen, Schalter und Leuchtkörper wie Wand- und Deckenleuchten). Vor Beginn der Demontearbeiten sind alle spannungsführenden Leitungen und Anlagenteile freizuschalten. Hierbei sind die Unfallverhütungsvorschriften zu beachten.

- Abbruch aller Sanitär- und Heizungstechnik bestehend aus Altröhren aus Kunststoff und Stahlleitungen (aller Durchmesser und inkl. mit Bögen) in Unterputz- und Aufputztechnik, einschl. aller Sanitärgegenstände und Heizkörper mit Zu- und Ablaufleitungen, Bodeneinläufen, Befestigungsmaterial etc.

Komplettes Abbruchmaterial aufnehmen, zerkleinern, sortieren und Transport (falls erf.) zum verladen bis zum Container/LKW-Container. Entsorgung in ges. Position.

1.867,3 m3

€

€

8.3. Abbruch von Schornsteinschlotten aus Mauerwerk

Abbruch von Schornsteinschlotten aus Ziegelmauerwerk, in versottet, außen verputzt., inkl. außenbefestigt

Steig/Stahlleiter,

Schornsteinzug im Querschnitt - Außenmaße:

1,22m x 1,25m

Das Abbruchmaterial ist aufzunehmen und zum Container zu transportieren. Entsorgung in ges. Position.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung 8.3. Abbruch von Schornsteinschloten aus Mauerwerk

Beim Abbruch ist zu angrenzenden Massivbauteilen bzw. der Außenwand des Altbau eine saubere Abbruchfuge/ ein sauberer Abbruchschnitt auszubilden bzw. herzustellen.
 Höhe Schornstein: ca. 16m - Hubsteiger, Gerüste sind in den EP-einzukalkulieren
 Ort: Südfassade am Altbau

16,0 m3 _____ € _____ €

8.4. Abbruch/Demontage Sektionaltore inkl. Beschläge & Kleinteile

Abbruch/Demontage von Garagensektionaltoren, mit Schlupftür und Fensterpaneelen, aus Aluminium, einschl. aller Öffnungsmechanik und seitlichen und oberen Laufschiene, Befestigungsmaterial etc.
 Größe: ca. 220x300xm B/H
 Tore aufnehmen und Transport bis zum Container.
 Entsorgung in ges. Position.
 Ort: südliche/westliche Nebengebäude

2,0 St _____ € _____ €

8.5. Demontage von Stahlbauprofilen, I-/U-Profile

Demontage von Stahlbauprofilen in/unter Decken- und Dachkonstruktionen sowie an Fassadenwänden aus Stahlprofilen verschiedener Längen (Einzellängen bis 5000mm) wie folgt, inkl. aller Befestigungsbauteile:
 Profile: z.B. I-160, 180, 200, U-Profilen
 Die Profile sind z.T. durch Schraub- und Schweißverbindungen verbunden und an diesen Stellen auch wieder zu trennen und/oder im MW-Auflager eingebunden.
 Abbruchmaterial aus Stahl aufnehmen und Transport bis zum Container. Entsorgung in ges. Position.
 Ort: Fassaden, Innenräume Altbau und Nebengebäude

2.160,0 kg _____ € _____ €

Summe Titel 8. Komplettabbruch Nebengebäude, Anbauten _____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 9. Abbrucharbeiten Außenanlagen inkl. Abtransport

9.1. Abbruch Stahlgeländer, Stahlto

Abbruch von Stahltoeren und
 Stahlgeländern/Stahlumwehungen etc. im Außenbereich.
 Geländer bestehend aus Handlauf auf Obergurt, Untergurt,
 sowie vertikalen Verstreben und Kleinteilen bzw.
 Beschlägen z.B. in Stahltoeren.
 Ort: Außenanlagen - Grundstückseinfriedungen
 Querschnitte: 10 - 40mm
 Abbruchmaterial aus Stahl aufnehmen und Transport bis zum
 Container. Entsorgung in ges. Position.
 Die angegebenen Quadratmeter beziehen sich auf die
 Abmaße der Stahlbauteile.

9,7 m2 € €

9.2. Asphaltdecke abbrechen, Abtransport

Asphaltdecke und Asphaltbinderschicht mit geeignetem Gerät
 abbrechen, zerkleinern, aufladen und zur zugelassenen
 Deponie/Entsorgungsstelle transportieren. inkl.
 Deponiegebühr.
 Asphaltstärke: i.M 4cm
 Binderschicht: ca. 6-8cm
 Abfallschlüssel: 17 03 02 gemäß Abfallverzeichnisverordnung
 Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).
 Ort: Außenanlagen - Grundstückszufahrten, Wege etc.

Mineraltragschichten unter dem Asphaltaufbau verbleiben auf
 dem Gelände - kein Rückbau!

638,6 m2 € €

9.3. Betonplatten abbrechen, 2x3m, Abtransport

Betonplattenbeläge von Wegen und Zufahrtsstraßen mit
 geeignetem Gerät abbrechen, zerkleinern, aufladen und zur
 zugelassenen Deponie/Entsorgungsstelle transportieren. inkl.
 Deponiegebühr.
 Plattengröße: ca. 2x3m
 Betondicke: i.M. 8 cm
 Abfallschlüssel: 17 01 07 gemäß Abfallverzeichnisverordnung
 Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).
 Ort: Außenanlagen - Grundstückszufahrten, Wege etc.

Mineraltragschichten unter dem Plattenbelag verbleiben auf
 dem Gelände - kein Rückbau!

87,6 m2 € €

9.4. Plattenbeläge, bis ca. 40x40cm, abbrechen, Abtransport

Betonplattenbeläge von Wegen, Terrassen etc. abbrechen,
 ggf. zerkleinern, aufladen und zur zugelassenen
 Deponie/Entsorgungsstelle transportieren. inkl.
 Deponiegebühr.
 Einzelplatten: bis ca. 40x40cm Größe
 Dicke: i.M. 4 cm
 Abfallschlüssel: 17 01 07 gemäß Abfallverzeichnisverordnung
 Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).
 Ort: Außenanlagen - Terrassen, Wege etc.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung 9.4. Plattenbeläge, bis ca. 40x40cm, abbrechen, Abtransport

Mineraltragschichten unter dem Plattenbelag verbleiben auf dem Gelände - kein Rückbau!

188,1 m2 _____ € _____ €

9.5. Rasengittersteine, ca. 40x40cm, abbrechen, Abtransport

Position wie zuvor beschrieben, jedoch Rasengittersteine.

Dicke: i.M. 8 cm

Abfallschlüssel: 17 01 07 gemäß Abfallverzeichnisverordnung

Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).

Ort: Außenanlagen - Terrassen, Wege etc.

30,0 m2 _____ € _____ €

Summe Titel 9. Abbrucharbeiten Außenanlagen inkl. Abtransport _____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 10. Entsorgung Container

Abbruchmaterial ist fachgerecht zu entsorgen, Nachweise hierüber sind dem Auftraggeber vorzulegen.
Abrechnung nach Wiegekarte.

Deponiestandort: _____
Vom Bieter einzutragen

10.1. Entsorgung gemischter Bau- und Abbruchabfälle

Stellung und Vorhaltung von Container und fachgerechte Entsorgung des abgebrochenen Materials, bestehend aus:

Gemischte Bau- und Abbruchabfälle
Abfallschlüssel: 17 09 04 gemäß Abfallverzeichnisverordnung

Abbruchmaterial u.a.: PVC-Beläge, Furnierholzvertäfelungen, Strohputz

Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).

4,5 t _____ € _____ €

10.2. Entsorgung Bauschutt

Stellung und Vorhaltung von Container und fachgerechte Entsorgung des abgebrochenen Materials, bestehend aus:

- Gemischen aus Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik
Abfallschlüssel: 17 01 07 gemäß Abfallverzeichnisverordnung

Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).

1.512,7 to _____ € _____ €

10.3. Entsorgung Asphalt

Stellung und Vorhaltung von Container und fachgerechte Entsorgung des abgebrochenen Materials, bestehend aus:

- Gemischen aus Bitumen
Abfallschlüssel: 17 03 02 gemäß Abfallverzeichnisverordnung

Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).

1,0 to _____ € _____ €

10.4. Entsorgung Glas

Stellung und Vorhaltung von Container und fachgerechte Entsorgung des abgebrochenen Materials, bestehend aus:

- Glas
Abfallschlüssel: 17 02 02 gemäß Abfallverzeichnisverordnung

Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).

1,9 to _____ € _____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
10.5.	Entsorgung Altholz A4		
	Stellung und Vorhaltung von Container und fachgerechte Entsorgung des abgebrochenen Materials, bestehend aus:		
	- Altholz aus Abbruch in Kategorien A4 Abfallschlüssel: 17 02 04 gemäß Abfallverzeichnisverordnung		
	Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).		
	0,5 to	€	€
10.6.	Entsorgung Altholz A2-A3		
	Stellung, Vorhaltung von Container und fachgerechte Entsorgung gem. Vorbemerkungen einschl. Abtransport des abgebrochenen Materials, bestehend aus:		
	- Altholz aus Abbruch in Kategorien A2-A3, z.B Dachschalungen, Span- und Verlegeplatten, Dachkonstruktionen (Sparren, Pfetten u.a.) der Nebengebäude etc. Abfallschlüssel: 17 02 01 gemäß Abfallverzeichnisverordnung		
	Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).		
	38,6 t	€	€
10.7.	Entsorgung teerhaltige Dachpappenabfälle		
	Stellung und Vorhaltung von Container und fachgerechte Entsorgung des abgebrochenen Materials, bestehend aus:		
	- teerhaltige Dachpappenabfälle; Kohlenteer und teerhaltige Produkte Abfallschlüssel: 17 03 03 gemäß Abfallverzeichnisverordnung		
	Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).		
	0,9 to	€	€
10.8.	Entsorgung Eisen und Stahl		
	Stellung und Vorhaltung von Container und fachgerechte Entsorgung des abgebrochenen Materials, bestehend aus:		
	- Eisen und Stahl Abfallschlüssel: 17 04 05 gemäß Abfallverzeichnisverordnung		
	Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).		
	36,2 to	€	€
10.9.	Entsorgung gemischte Metalle		
	Stellung und Vorhaltung von Container und fachgerechte Entsorgung des abgebrochenen Materials, bestehend aus:		
	- gemischte Metalle Abfallschlüssel: 17 04 07 gemäß Abfallverzeichnisverordnung		
	Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).		
	9,8 to	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
10.10.	Entsorgung Dämmstoffe		
	Stellung und Vorhaltung von Container und fachgerechte Entsorgung des abgebrochenen Materials, bestehend aus:		
	- Dämmstoffe Abfallschlüssel: 17 06 04 gemäß Abfallverzeichnisverordnung		
	Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).		
	1,0 to	€	€
10.11.	Entsorgung Gipsbaustoffe		
	Stellung und Vorhaltung von Container und fachgerechte Entsorgung des abgebrochenen Materials, bestehend aus:		
	- Baustoffe auf Gipsbasis Abfallschlüssel: 17 08 02 gemäß Abfallverzeichnisverordnung		
	Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).		
	8,2 to	€	€
10.12.	Entsorgung Sperrmüll		
	Stellung und Vorhaltung von Container und fachgerechte Entsorgung des abgebrochenen Materials, bestehend aus:		
	- Sperrmüll Abfallschlüssel: 20 03 07 gemäß Abfallverzeichnisverordnung		
	Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).		
	2,0 to	€	€
10.13.	Entsorgung Elektroschrott, elektr. Geräte		
	Stellung und Vorhaltung von Container und fachgerechte Entsorgung des abgebrochenen Materials, bestehend aus:		
	- Elektroschrott ohne Gefährliche Stoffe Abfallschlüssel: 16 02 14 gemäß Abfallverzeichnisverordnung		
	Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).		
	0,6 t	€	€
10.14.	Entsorgung Elektroleitungen/Kabel		
	Stellung und Vorhaltung von Container und fachgerechte Entsorgung des abgebrochenen Materials, bestehend aus:		
	- Elektrokabel/Leitungen ohne Gefährliche Stoffe Abfallschlüssel: 17 04 11 gemäß Abfallverzeichnisverordnung		
	Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).		
	5,7 t	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

10.15. Entsorgung gemischte quecksilberhaltige Leuchtstoffe

Fachgerechte Entsorgung des abgebrochenen Materials,
bestehend aus:

- z.B quecksilberhaltige Leuchtstoffröhren/Leuchtstoffmittel
Abfallschlüssel: 20 01 21 gemäß
Abfallverzeichnisverordnung

Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).

60,0 St _____ € _____ €

Summe Titel 10. Entsorgung Container _____ €

Titel 11. Entsorgung Big-Bags/Mineralwollsäcke, Asbest/KMF

11.1. Entsorgung KMF-Wolle, Big-Bags

Stellung und Vorhaltung von Big-Bags/Mineralwollsäcken und fachgerechte Entsorgung des aufgenommenen, abgebrochenen Materials, bestehend aus:

- KMF/Dämmstoffen, siehe beiliegenden Gutachten, ca. 160cbm

Abfallschlüssel: 170603 gemäß

Abfallverzeichnisverordnung

Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).

19,0 t	_____ €	_____ €
--------	---------	---------

11.2. Entsorgung Asbestplattenwerkstoffe, Big-Bags

Stellung und Vorhaltung von Big-Bags/Säcken und fachgerechte Entsorgung des aufgenommenen, abgebrochenen Materials, bestehend aus:

- Wellplatten/Wellasbest und zementgeb. Platten

(Fassadenteile) mit Asbestfasern,

siehe beiliegenden Gutachten

Abfallschlüssel: 170605 gemäß

Abfallverzeichnisverordnung

Abrechnung auf Nachweis (Wiegeschein).

9,5 to	_____ €	_____ €
--------	---------	---------

Summe Titel 11. Entsorgung Big-Bags/Mineralwollsäcke, Asbest/KMF	_____ €	_____ €
---	----------------	----------------

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 12. Stundenlohnarbeiten

12.1. Facharbeitende

Stundenlohnarbeiten, welche nur zur Anwendung kommen,
wenn zusätzliche unvorhergesehene Leistungen auf
Anordnung des AG auszuführen sind.
Ausführung nur auf Anweisung des AG.

20,0 h _____ € _____ €

12.2. Auszubildende/Bauhelfer

Stundenlohnarbeiten, welche nur zur Anwendung kommen,
wenn zusätzliche unvorhergesehene Leistungen auf
Anordnung des AG auszuführen sind.
Ausführung nur auf Anweisung des AG.

20,0 h _____ € _____ €

Summe Titel 12. Stundenlohnarbeiten _____ €

Summe LV Los 01 11.13.05.37-1 / Los 01 Abbrucharbeiten _____ €

Zusammenfassung

Titel 1. Baustelleneinrichtung	_____ €
Titel 2. Abbruchbegleitende Maßnahmen	_____ €
Titel 3. Gerüste	_____ €
Titel 4. Sandstrahlarbeiten UG/Kriechkeller	_____ €
Untertitel 5.1. Küchentechnik, Speiseaufzug, Möbeleinbauten	_____ €
Untertitel 5.2. Sanitäre Anlagen/Schmutzwasser/Heizleitung	_____ €
Untertitel 5.3. Lüftungstechnik	_____ €
Untertitel 5.4. Elektrizität	_____ €
Untertitel 5.5. Heizungsanlagen	_____ €
Titel 5. Rückbau Gebäudetechnik: Altbau, Nebengebäude, Garagen	_____ €
Untertitel 6.1. Böden	_____ €
Untertitel 6.2. Wände	_____ €
Untertitel 6.3. Decken	_____ €
Untertitel 6.4. Demontage Türen, Außen-/Innenfenster etc.	_____ €
Untertitel 6.5. Bauteilöffnung	_____ €
Titel 6. Abbruch Baukonstruktion Altbau	_____ €
Titel 7. Komplettabbruch Flachdachgaragen	_____ €
Titel 8. Komplettabbruch Nebengebäude, Anbauten	_____ €
Titel 9. Abbrucharbeiten Außenanlagen inkl. Abtransport	_____ €
Titel 10. Entsorgung Container	_____ €
Titel 11. Entsorgung Big-Bags/Mineralwollsäcke, Asbest/KMF	_____ €
Titel 12. Stundenlohnarbeiten	_____ €

Zusammenfassung

Gesamt netto	_____	€
zzgl. 19,0 % MwSt	_____	€
Gesamt brutto	=====	€

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift