

Wertungsmatrix zur Prüfung der Eignungskriterien der Bewerber

„Nur zur Information! Nicht Teil der Bewerbungsunterlagen!“

Formale Prüfung

Kriterium	Ja	Nein
fristgemäßer Eingang der Bewerbung		
ggf. Erklärung zur Bewerbergemeinschaft liegt vor (Anlage 1)		
ggf. Verpflichtung für Nachauftraggeber liegt vor (Anlage 14)		
Liegen Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB oder § 73 (3) VgV vor?		
bestehende rechtliche und / oder wirtschaftliche Verknüpfungen		
beabsichtigte Zusammenarbeit		
Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe (Anlage 2)		
Nachweis der Berufszulassung (Anlage 3)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung ≥ 7 Jahre des Projektleiters Objektplanung anhand geforderter Nachweise (Anlage 4)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung ≥ 7 Jahre des stellvertretenden Projektleiters Objektplanung anhand geforderter Nachweise (Anlage 5)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung ≥ 7 Jahre des Bauleiters Objektplanung in Lph. 8 anhand geforderter Nachweise (Anlage 6)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung ≥ 7 Jahre des Projektleiters (und Bauleiters in Lph. 8, wenn nicht bei Anlage 8) Tragwerksplanung anhand geforderter Nachweise (Anlage 7)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung ≥ 7 Jahre des stellvertretenden Projektleiters (und Bauleiters in Lph. 8, wenn nicht bei Anlage 7) Tragwerksplanung anhand geforderter Nachweise (Anlage 8)		
Nachweis der technischen Ausstattung für die Dienstleistung (Anlage 9)		
eine Referenz Objektplanung mit entsprechenden Mindestkriterien dargestellt		
eine Referenz Tragwerksplanung mit entsprechenden Mindestkriterien dargestellt		
Teilnahmebedingung erfüllt		

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Gesamtumsatz und Umsatz für die entsprechende Dienstleistung**

gewertet wird:

Umsatz für die entsprechende Dienstleistung, durchschnittlicher Umsatz pro Jahr der Jahre 2021-2023

für Objektplanung nach §§ 33 HOAI

≥ 250.000 € = 1 Punkt
≥ 350.000 € = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

für Tragwerksplanung nach §§ 49 HOAI

≥ 250.000 € = 1 Punkt

Wichtung maximale Punktzahl:	5
--------------------------------	---

- **Anzahl der Fachkräfte (ohne Praktikanten und Hilfskräfte) bzw. Größe der Arbeitsgemeinschaften**

gewertet wird:

Anzahl der letzten drei Jahre und der aktuellen, festangestellten Fachkräfte (ohne Praktikanten und Hilfskräfte) bzw. Größe der Arbeitsgemeinschaft für die entsprechende Dienstleistung im Durchschnitt

für Objektplanung nach § 34 HOAI

Ø ≥ 2 = 1 Punkt
Ø ≥ 4 = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

für Tragwerksplanung nach § 51 HOAI

Ø ≥ 2 = 1 Punkt

Wichtung maximale Punktzahl:	5
--------------------------------	---

Technische Leistungsfähigkeit

- **Angaben zur technischen Ausstattung für die Dienstleistung im Leistungsbild
Objektplanung mit Tragwerksplanung**

Mindestforderung: Aussage zur Büro- und Kommunikationstechnik, eingesetzte Programme für CAD und Ausschreibung, GAEB-Schnittstellen vorhanden

zusätzlich Darstellung / bildgebender Nachweis bzgl. Erfahrungen und Arbeiten in der 3D-Bearbeitung, z.B. Bearbeitung mit Punktwolken (Anlage 9) vorhanden = 1 Punkt

Wichtung maximale Punktzahl:	5
--------------------------------	---

• **Referenzen im Bereich Objektplanung Instandsetzung, Modernisierung, Umbau, Restaurierung eines Denkmals mit denkmalpflegerischer Bedeutung und folgenden Mindestkriterien:**

- mindestens eine Referenz dargestellt
- Referenzprojekte wurden von der bewerbenden Niederlassung bearbeitet
- Gebäude steht unter Denkmalschutz (vorzugsweise Einzeldenkmal)
- öffentliche Nutzung / öffentliches Gebäude
- Lph. 3-8 nach § 34 HOAI vollständig erbracht
- Abschluss / Fertigstellung (Lph. 8) innerhalb der letzten 10 Jahre (zwischen 06/2014 und 05/2024)
- KG 300 + 400 \geq 3,0 Mio. € brutto
- BGF \geq 200 m²

Die jeweiligen Referenzprojekte müssen zwingend alle Mindestkriterien erfüllen, damit die Referenz gewertet werden kann. Über Zusatzkriterien können weitere Punkte erreicht werden.

gewertet werden:

- **Entstehungszeit 18.-19. Jahrhundert**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Nutzung als Veranstaltungsstätte (vorzugsweise für Theater bzw. Konzertsäle)**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **baueitliche Überformung / Ergänzungen, Umgang mit Bausubstanz aus verschiedenen Bauepochen / Bauzeiten**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Erfahrungswerte im Umgang mit historischer Bausubstanz, insbesondere komplexen Holz-Tragkonstruktionen unter Einbeziehung bauphysikalischer Aspekte**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **erhöhter Aufwand bei der Baustellenlogistik / -einrichtung und Koordination in Bezug auf Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs im Baustellenbereich bzw. unmittelbar angrenzender Gebäudeabschnitte**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Umsetzung einer denkmalpflegerischen Zielstellung in Abstimmung mit dem Bauherrn und den zuständigen Behörden**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **mit Fördermitteln EU / Bund / Land finanziert und abgerechnet**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **öffentlicher / kirchlicher Auftraggeber**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

-
- **Referenzen im Bereich Tragwerksplanung Instandsetzung, Modernisierung, Umbau, Restaurierung eines Denkmals mit denkmalpflegerischer Bedeutung und folgenden Mindestkriterien:**

- mindestens eine Referenz dargestellt
- Referenzprojekte wurden von der bewerbenden Niederlassung bearbeitet
- Gebäude steht unter Denkmalschutz (vorzugsweise Einzeldenkmal)
- öffentliche Nutzung / öffentliches Gebäude
- Lph. 3-6 sowie Lph. 8 als besondere Leistung nach § 51 HOAI vollständig erbracht
- Abschluss Fertigstellung (Lph. 6) innerhalb der letzten 10 Jahre (zwischen 06/2014 und 05/2024)
- KG 300 + 400 ≥ 3,0 Mio. € brutto
- BGF ≥ 200 m²

Die jeweiligen Referenzprojekte müssen zwingend alle Mindestkriterien erfüllen, damit die Referenz gewertet werden kann. Über Zusatzkriterien können weitere Punkte erreicht werden.

gewertet werden:

- **Entstehungszeit 18.-19. Jahrhundert**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Nutzung als Veranstaltungsstätte (vorzugsweise für Theater bzw. Konzertsäle)**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **bauzeitliche Überformung / Ergänzungen, Umgang mit Bausubstanz aus verschiedenen Bauepochen / Bauzeiten in statisch-wirksamen Bauteilen**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **innovative Lösungsansätze im Bereich der Tragwerksplanung**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Instandsetzung historischer Dach- und Tragkonstruktionen aus Holz**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Planung und Realisierung von vorwiegend auf Substanzerhalt orientierten Instandsetzungs-, Sanierungs- und/oder Modernisierungsarbeiten eines Gebäudes**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Tragwerksplanung bei Umbau- / Sanierungs- und konstruktiven Ergänzungs- / Ertüchtigungsmaßnahmen in denkmalgeschützten Gebäuden unter Berücksichtigung des Erhalts von, mit dem Bauteil verbundenen, hochwertigen Oberflächen oder überlagerten historischen Elementen (z.B. Stuckdecken, historische Decken o.Ä.)**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Erfahrungen zu Eingriffen und Nachweisen von Standsicherheit und Gebrauchstauglichkeit bei Mauerwerkswänden / Holzbauteilen und anderen Bauteilen, die nicht mit normierten Berechnungsverfahren nachgewiesen werden können**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Erfahrungswerte im Umgang mit von Feuchteschäden betroffenen Bauteilen und der Tragkonstruktion sowie mit daraus resultierendem Pilz- und/oder Insektenbefall**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **öffentlicher / kirchlicher Auftraggeber**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

erreichbare Maximalpunktzahl = 285 Punkte