

Auftraggeber	Der Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises Bauabteilung - Schulen, Wetzlar
Architekten	
zum Bauvorhaben	Objektplanung für Gebäude
Grundlage der Ermittlung	Ersatzneubau Schülerhaus an der Eichendorffschule, Wetzlar Budgetvorgabe LDK vom 16.01.2024
	Lph. 1-9

STAND DER BERECHNUNGEN 26.04.2024

Kostengruppe 200	10.000,00 €
Herrichten und Erschließen	
Kostengruppe 300	1.560.000,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion	
Kostengruppe 400	840.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 200	10.000,00 €
Kostengruppe 300	1.560.000,00 €
Kostengruppe 400	840.000,00 €
mit 25 % der sonstigen anr. Kosten zu 100 %	392.500,00 €
mit 50 % mit der um 25 % der sonstigen anr. Kosten übersteigenden Betrag	223.750,00 €
anrechenbare Baukosten in brutto €	2.186.250,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	1.837.184,87 €

Vollhonorar HOAI §34 - Zone III,-Satz:

Zonierung gem. HOAI Anlage 10 - Objektlisten: "Schulen"

	Leistungsphasen	HOAI	Ansatz [%]	Ansatz [€]
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	2%	
	2. Vorplanung	7%	7%	
	3. Entwurfsplanung	15%	15%	
	4. Genehmigungsplanung	3%	3%	
Stufe II	5. Ausführungsplanung	25%	25%	
	6. Vorbereitung der Vergabe	10%	10%	
	7. Mitwirkung der Vergabe	4%	3%	
	8. Objektüberwachung	32%	32%	
	9. Objektbetreuung	2%	2%	
	Honorar für Grundleistungen	100%	99%	
	Umbauszuschlag		%	
	Zwischensumme I			
	Nebenkosten		%	
	Zwischensumme II			
	Honorarsumme netto			
	19 % MwSt €			
	Honorar einschl. MwSt.			

Stundensätze für ggf. anfallende Besondere Leistungen

für den Inhaber/Partner persönlich		€/h
für den Architekten/Ingenieur		€/h
für sonstige Mitarbeiter		€/h