

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach § 17 VgV von Dienstleistungen

Betriebung der Lehrschiwananlage in 09376 Oelsnitz/Erzgeb.

Stufe 1, Teilnahmewettbewerb

1. Korrektur - Bewertung Eignungskriterien mit Punktverteilung und Wichtung

Die Bewertung der Teilnahmeanträge erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Stand: 04.04.2024

Lfd. Nr. Wertungskriterium	§§ VgV	Nr. im Bewerbungsbogen	Eignungskriterium	Bewertung		Wichtung		Punkte			
				Skala	max. Punkte	%	max. Bewertung	0	1	2	3
<b>Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit</b>											
		4.	Eigenerklärungen zum Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre ohne Mehrwertsteuer (in EUR) jeweils für gleichartige Leistungen (Betriebung von Schwimmhallen, Freibädern, Fitness-/Saunabetrieben, Wellnessanlagen, Sporthallen u.ä.) Geforderter Mindestumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre: 180 TEUR/Jahr	3		10,00%	0,300				
1.			Gesamtumsatz für die Niederlassung, die für die Ausführung der Dienstleistung „Betriebung LSA Oelsnitz/Erzgeb.“ vorgesehen ist, Mindestumsatz 180 TEUR/Jahr	1 - 3 Punkte	3	10,00%	0,300		mind. 180 ≤ x < 200T €	200 ≤ x < 250T€	≥ 250 T€
<b>Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit und der fachlichen Eignung</b>											
2.	§ 46 (3) 8)	5.	Angaben zur durchschnittlichen Mitarbeiteranzahl/Jahr, 2021 - 2023 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf die verantwortliche Niederlassung bezogen)	18		15,00%	0,450				
			Anzahl Mitarbeiter mit Hochschulabschluss (inkl. Führungspersonal)	0 - 3 Punkte	3	2,00%	0,060	0	1	2	≥ 3
			Anzahl technische Mitarbeiter (Hausmeister, Haustechniker, Wartungspersonal techn. Anlagen u.ä.)	0 - 3 Punkte	3	3,00%	0,090	0	1	2	≥ 3
			Anzahl FA f. Bäderbetrieb, Rettungsschwimmer	0 - 3 Punkte	3	3,00%	0,090	0	1	2	≥ 3
			Anzahl Verwaltungsmitarbeiter	0 - 3 Punkte	3	1,00%	0,030	0		1	≥ 2
			Anzahl Reinigungspersonal	0 - 3 Punkte	3	3,00%	0,090	1	2	3	≥ 4
			Anzahl Auszubildende	0/3 Punkte	3	3,00%	0,090	0			≥ 1
		6.2.	Angaben zum vorgesehenen Mitarbeiterteam, beachte Mindestanforderungen, Doppelbenennung möglich! Berufserfahrung und Facherfahrung des vorgesehenen ...	18		19,00%	0,570				
3.			Verantwortl. Objektleiters,								
3.1.			- mind. 8 Jahre in der Objektbetreuung Freizeitanlagen,	1 - 3 Punkte	3	3,00%	0,090		mind. 8 Jahre	8 ≤ x < 10 Jahre	≥ 10 Jahre
3.2.			- davon insgesamt mind. 2 Jahre in durch Kinder/Jugendliche genutzten Objekten	1 - 3 Punkte	3	4,00%	0,120		mind. 2 Jahre	3 ≤ x < 4 Jahre	≥ 4 Jahre
4.			stellv. Objektleiter, mind. 5 Jahre in der Objektbetreuung Freizeitanlagen	1 - 3 Punkte	3	2,50%	0,075		mind. 5 Jahre	5 ≤ x < 7 Jahre	≥ 7 Jahre
5.			Technische Leitung (verantwortl. Haustechnik, Badetechnik), mind. 5 Jahre Erfahrung Badetechnik	1 - 3 Punkte	3	3,50%	0,105		mind. 5 Jahre	5 ≤ x < 7 Jahre	≥ 7 Jahre
6.			Leitung Schwimmmeister (Geprüfte Meister/-innen für Bäderbetriebe), mind. 5 Jahre Berufserfahrung	1 - 3 Punkte	3	3,50%	0,105		mind. 5 Jahre	5 ≤ x < 7 Jahre	≥ 7 Jahre
7.			Leitung Reinigungsteam, mind. 2 Jahre Berufserfahrung	1 - 3 Punkte	3	2,50%	0,075		mind. 2 Jahre	2 ≤ x < 3 Jahre	≥ 3 Jahre
8.		7.	Anteil der Leistungen, die der Auftragnehmer beabsichtigt (im Nachauftragnehmervverhältnis) an Dritte zu beauftragen	1 - 3 Punkte	3	3,00%	0,090		max. 50 % des Auftragsvolumens	bis 30 % des Auftragsvolumens	0 % des Auftragsvolumens
	§ 46 VgV	8.	Referenzen	54		53,00%	1,590				
9.		8.1.	Referenz A, Objektleitung Mindestanforderungen: 1 persönliche Referenz für den vorgesehenen Objektleiter für gleichartige Leistungen (Objektleitung bei der Betriebung von Schwimmhallen, Freibädern, Fitness-/Saunabetrieben, Wellnessanlagen, Sporthallen) mit hauptsächlichlicher Nutzung durch Kinder und Jugendliche, mind. 2 Jahre Dauer, ab 2019	3		10,00%	0,300				
			1 persönliche Referenz Objektleiter	1 - 3 Punkte	3	10,00%	0,300		mind. 2 Jahre	3 Jahre	> 3 Jahre
11.		8.2.	Referenz B Betriebung einer Schwimmhalle, Hallenbad oder vergleichbar (Inhouse-Anlage) Mindestanforderungen: - ganzjährige Betriebung - Leistungen mind. 50 % durch den Bieter als Hauptauftragnehmer erbracht - Maßnahme begonnen nach dem 01.01.2019	21		20,00%	60,0%				
			max. gleichzeitige Besucheranzahl	0 - 3 Punkte	3	3,00%	0,090	50	50 ≤ x < 100	100 ≤ x < 150	≥ 150
			technisch zu betreuende Wassermenge m³	0 - 3 Punkte	3	3,50%	0,105	300 m³	300 ≤ x < 400 m³	400 ≤ x < 500 m³	≥ 500 m³
			zu betreuende Innen-Nutzfläche der Anlage in m²	0 - 3 Punkte	3	1,75%	0,053	1000 m²	1000 ≤ x < 2000 m²	2000 ≤ x < 2.500 m²	≥ 2.500 m²
			zu betreuende Außenflächen der Anlage in m²	0 - 3 Punkte	3	1,75%	0,053	250 m²	250 ≤ x < 500 m²	500 ≤ x < 750 m²	≥ 750 m²
			Benennung Nachunternehmer-Leistungen (Fremdleistungen), Angabe in EUR und Wertumfang in % des jährl. Umsatzes des Objektes	1 - 3 Punkte	3	3,00%	0,090		max. 50 % des Auftragsvolumens	bis 30 % des Auftragsvolumens	0 % des Auftragsvolumens
			Anzahl eingesetztes Personal zur technischen Betreuung des Objektes (FA f. Bäderbetrieb und gleichw., Hausmeister, Wartungspersonal, Reinigung)	1 - 3 Punkte	3	3,50%	0,105		1	2	≥3
			Anzahl eingesetztes Personal Wasseraufsicht (mind. Rettungsschwimmer)	1 - 3 Punkte	3	3,50%	0,105		1	2	≥3
12.		8.3.	Referenz C Betriebung einer Schwimmhalle, Hallenbad, Freibad oder vergleichbar Mindestanforderungen: - saisonweise oder ganzjährige Betriebung - Leistungen als Hauptauftragnehmer oder mind. 50 % durch den Bieter als NAN erbracht - Maßnahme begonnen nach dem 01.01.2019	18		15,00%	0,450				
			max. gleichzeitige Besucheranzahl	0 - 3 Punkte	3	2,00%	0,060	50	50 ≤ x < 100	100 ≤ x < 150	≥ 150
			technisch zu betreuende Wassermenge m³	0 - 3 Punkte	3	2,50%	0,075	300 m³	300 ≤ x < 400 m³	400 ≤ x < 500 m³	≥ 500 m³
			zu betreuende Nutzflächen der Anlage in m² (Summe Innen- und Außenflächen)	0 - 3 Punkte	3	2,50%	0,075	1000 m²	1000 ≤ x < 2000 m²	2000 ≤ x < 3200 m²	≥ 3.200 m²
			Benennung Nachunternehmer-Leistungen (Fremdleistungen), Angabe in EUR und Wertumfang in % des jährl. Umsatzes des Objektes	1 - 3 Punkte	3	2,00%	0,060		max. 50 % des Auftragsvolumens	bis 30 % des Auftragsvolumens	0 % des Auftragsvolumens
			Anzahl eingesetztes Personal zur technischen Betreuung des Objektes (FA f. Bäderbetrieb und gleichw., Hausmeister, Wartungspersonal, Reinigung)	1 - 3 Punkte	3	3,00%	0,090		1	2	≥3
			Anzahl eingesetztes Personal Wasseraufsicht (mind. Rettungsschwimmer)	1 - 3 Punkte	3	3,00%	0,090		1	2	≥3
13.		8.4.	Referenz D Betriebung einer Freizeiteinrichtung (Schwimmhallen, Freibäder, Fitness-/Saunabetriebe, Wellnessanlagen, Sporthallen u.ä.) Mindestanforderungen: - saisonweise oder ganzjährige Betriebung - Leistungen als Hauptauftragnehmer oder mind. 50 % durch den Bieter als NAN erbracht - Maßnahme begonnen nach dem 01.01.2019	12		8,00%	0,240				
			max. gleichzeitige Besucheranzahl	0 - 3 Punkte	3	1,50%	0,045	50	50 ≤ x < 100	100 ≤ x < 150	≥ 150
			zu betreuende Nutzfläche der Anlage in m² (Summe Innen- und Außenflächen)	0 - 3 Punkte	3	1,50%	0,045	1000 m²	1000 ≤ x < 2000 m²	2000 ≤ x < 3200 m²	≥ 3.200 m²
			Benennung NAN-Leistungen, Angabe Wertumfang in %	1 - 3 Punkte	3	2,00%	0,060		max. 50 % des Auftragsvolumens	bis 30 % des Auftragsvolumens	0 % des Auftragsvolumens
			Anzahl eingesetztes Personal zur technischen Betreuung des Objektes (FA f. Bäderbetrieb und gleichw., Hausmeister, techn. Wartungspersonal, Reinigung)	1 - 3 Punkte	3	3,00%	0,090		1	2	≥3
			<b>Gesamt</b>		<b>96</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,000</b>				