

Objektbezogene Pflegeanweisung Massivparkett, manuell geölt



Treppenstufen Eiche massiv – farbig geölt mit 2K ImpactOil Color
15.08.2023 / HN

Ausführende Firma:

KDF Parkett -und Fußbodenleger GmbH
Industriering 24
01744 Dippoldiswalde
info@kdf-parkett.de

Objekt:

Pestalozzi-Grundschule Nossen
Treppenstufen Eiche massiv
Schulstraße 19
01683 Nossen

Stark beanspruchte Böden z.B. Gaststätten, Kaufhäuser, Schulen:

Die hier beschriebene professionelle Arbeitsweise setzt eine ausreichende Fachkenntnis voraus. Beachten Sie die in den Technischen Informationen der genannten Produkte gegebenen Hinweise, sowie den Inhalt unserer Standard-Pflegeanweisung, die unter www.loba.de abrufbar sind, bzw. fordern Sie eine individuelle Beratung an.

Maßnahme:	Arbeitsweise:	Intervall:
Vorbereitung zur Erstpflge „Bauschlussreinigung“	Für die Bauschlussreinigung den Boden mit Mopp, Haarbeseen oder Staubsauger trocken reinigen. Bei Bedarf (anhaftende Verschmutzungen) feucht wischen. Vermischen Sie hierfür 50 -100 ml LOBA® Cleaner mit 10 Liter Wasser, diese Menge ist ausreichend für ca. 100 m².	Nur ausführen, wenn die Flächen vor der Erstnutzung durch z.B. Folgegewerke belastet wurden und bereits auffällige Gebrauchsspuren zeigen
Erstpflge	ParkettOil gleichmäßig mit einem fusselfreien Tuch oder Wischwiesel auftragen. Überschuss egalisieren und Pfützenbildung vermeiden. Nach 4 -6 Stunden ist der Boden begehbar, die volle Belastbarkeit ist nach 12 Stunden erreicht. Verbrauch/Ergiebigkeit: 10 – 20 ml/m² 1 l → 50 – 100 m²	
Unterhaltsreinigung	Schmutz und Staub wirken wie Schleifpapier und müssen daher umgehend entfernt werden. Hierzu den Boden mit Mopp, Haarbeseen oder Staubsauger trocken reinigen. Bei Bedarf (anhaftende Verschmutzungen) feucht wischen. Vermischen Sie hierfür 50 -100 ml Cleaner mit 10 Liter Wasser, diese Menge ist ausreichend für ca. 100 m². Bei Einsatz von Reinigungsautomaten LOBA® Cleaner verwenden.	Bei Bedarf, bis arbeitstglichen
Unterhaltspflege manuell	Durch die Benutzung des Bodens entstehen mit der Zeit leichte Schäden, es zeigen sich Begehspuren. Diese sind mit Pflegeölen auszugleichen. Auf den sorgfältig gereinigten Boden ParkettOil gleichmäßig mit einem fusselfreien Tuch oder Wischwiesel auftragen. Überschuss egalisieren und Pfützenbildung vermeiden. Nach 4 -6 Stunden ist der Boden begehbar, die volle Belastbarkeit ist nach 12 Stunden erreicht. Verbrauch/Ergiebigkeit: 10 – 20 ml/m² 1 l → 50 – 100 m²	4 - 6 Mal im Jahr
Intervallangaben sind als Richtwerte zu verstehen und hängen unmittelbar mit der täglichen Beanspruchung in der Praxis zusammen.		

Objektbezogene Pflegeanweisung Massivparkett, manuell geölt



Treppenstufen Eiche massiv – farbig geölt mit 2K ImpactOil Color
15.08.2023 / HN

Maßnahme:	Arbeitsweise:	Intervall:
Unterhalts- pflege maschinell	<p>Bei stärkeren Verschmutzungen oder deutlichen Gebrauchsspuren und zur Farbauffrischung</p> <p>1 l ParkettSoap mit 10 l Wasser mischen und die Fläche durch Wischen gründlich reinigen. Bei Bedarf maschinell unterstützen.</p> <p>Vermischen Sie 1l ParkettOil mit einem Gebinde 100 ml 2K ImpactOil Color des entsprechenden Farbtones. Nach vollständiger Trocknung das gefärbte ParkettOil direkt auf ein LOBASAND Spezial-Pad beige auftragen. Mit Unterstützung einer Einscheibenmaschine das Öl einmassieren. Egalisieren mit einem neuen (trockenen) LOBASAND Spezial-Pad beige.</p> <p>Nach 4 -6 Stunden ist der Boden begehbar, die volle Belastbarkeit ist nach 12 Stunden erreicht.</p> <p>Verbrauch/Ergiebigkeit: 10 – 20 ml/m² 1 l → 50 – 100 m²</p>	1 – 2 Mal im Jahr
Intensiv- reinigung	<p>1 l ParkettSoap mit 2 l Wasser mischen, mit Hilfe einer Sprühkanne oder einem Wischmopp die Oberfläche benetzen. Unmittelbar danach mit einer Einscheibenmaschine und einem untergelegten LOBASAND Spezial-Pad grün bearbeiten.</p> <p>Die Schmutzflotte unmittelbar mit einem Nassstaubsauger absaugen oder mit Tüchern bzw. Wischmopps aufnehmen. Fläche mit klarem Wasser nachwischen. Um Holzquellungen zu vermeiden, nur so viel Material wie nötig einsetzen und die Einwirkzeit auf ein notwendiges Mindestmaß beschränken.</p> <p>Da hierdurch der Boden stark ausgelaugt wird, ist nach Trocknung über Nacht zwingend eine Überarbeitung mit 2K ImpactOil Color des entsprechenden Farbtones erforderlich.</p> <p>2K ImpactOil Color direkt auf ein LOBASAND Spezial-Pad beige auftragen. Mit Unterstützung einer Einscheibenmaschine das Öl einmassieren. Egalisieren mit einem neuen (trockenen) LOBASAND Spezial-Pad beige. Je nach Saugvermögen des Holzes kann ein zweiter Auftrag, nach Trocknung über Nacht erforderlich sein.</p> <p>Nach 12 Stunden ist der Boden begehbar, die volle Belastbarkeit ist nach 48 Stunden erreicht.</p> <p>Verbrauch/Ergiebigkeit: 5 – 10 g/m² 1 Geb. 750 g → 75 – 150 m²</p>	Bei Bedarf
Intervallangaben sind als Richtwerte zu verstehen und hängen unmittelbar mit der täglichen Beanspruchung in der Praxis zusammen		

Objektbezogene Pflegeanweisung Massivparkett, manuell geölt



Treppenstufen Eiche massiv – farbig geölt mit 2K ImpactOil Color
15.08.2023 / HN

Holz

Holz ist ein Naturprodukt. Es arbeitet und passt sich dem Feuchtegehalt der Raumluft permanent an. Während der Heizperiode sinkt die relative Luftfeuchte deutlich. Das Holz reagiert zwangsläufig darauf und gibt eigene Feuchte ab, es schwindet. Je länger und stärker Sie die Räume beheizen, umso trockener ist die Raumluft und umso breitere Fugen entstehen. Die breitesten Fugen sind meistens gegen Ende der Heizperiode zu erwarten. Am Ende des Sommers sind sie in der Regel am geringsten, bzw. wieder geschlossen.

Um der Fugenbildung entgegenzuwirken, ist ein längerfristiges Absinken der Luftfeuchtigkeit auf Werte unter 45% zu vermeiden. Dies kann durch Einsatz von Luftbefeuchtern erreicht werden. Überhöhte Werte führten zu Holzquellungen und Formveränderungen.

Ein Raumklima von 20°C und ca. 50% rel. Luftfeuchtigkeit. trägt sowohl zur Werterhaltung des Holzfußbodens, als auch zu allgemeinem Wohlbefinden bei.

Fußbodenheizungen

Bei Fußbodenheizungen ist darauf zu achten, dass Mehrkreis-Systeme in zusammenhängenden Räumen gleichmäßig betrieben werden. Eine Oberflächentemperatur von 29°C darf nicht überschritten werden. Im Vergleich zu zentralbeheizten Räumen ist bei Fußbodenheizung grundsätzlich mit einer verstärkten Fugenbildung zu rechnen.

Öle für Holz

Durch das Öl wird eine Imprägnierung des Holzes erreicht, wodurch es vor temporärem Eindringen von Schmutz und Flüssigkeiten geschützt ist. Die Oberfläche bleibt dabei offenporig. Frisch geölte Böden dürfen nicht vor dem nächsten Tag begangen werden. Je mehr der Boden in den ersten Tagen geschont wird, desto größer die Lebensdauer. Die volle Beanspruchbarkeit wird je nach Produkt nach 5 Tagen (Zweikomponenten Öle) oder 10 Tagen (Einkomponenten Öle) erreicht. Der Boden unterliegt, je nach Beanspruchung einem natürlichen Verschleiß. Um dem entgegenzuwirken, ist eine regelmäßige Pflege dringend erforderlich. Ist die Oberfläche durch die Nutzung schadhaf geworden und der Schutz des Holzes nicht mehr gewährleistet, so muss nachgeölt werden. Hierbei ist auch eine partielle Bearbeitung des Bodens möglich.

Weitere Hinweise

Weichmacherhaltige Materialien, wie z.B. Teppichunterlagen, Möbelfüße, Stuhlrollen, elastische Parkett- und Montagekleber können zu Erweichungen und Verfärbungen der Oberfläche führen. Belastungen mit Haarfärbemitteln, Gummireifen von Autos, Krafträdern, Fahrrädern und ähnlichem führen zu dauerhaften, irreversiblen Verfärbungen. Bei der Verwendung von Möbeln mit Laufrollen (z.B. Stühle), weiche Rollen verwenden, bzw. den Boden durch Unterlagen schützen. Bei sonstigen Sitzmöbeln verhindern geeignete Gleiter Beschädigungen der Oberfläche.

Die tatsächliche Anforderung an die Rutschhemmung / Brandschutz ist durch den Auftraggeber bzw. Planer zu prüfen und zu bestimmen.

Unsere schriftlichen und mündlichen Empfehlungen basieren auf langjährigen Praxiserfahrungen, gültigen Regeln und gesetzlichen Vorschriften. Wir sind stets bestrebt, die bestmögliche Lösung unter Abwägung technischer und wirtschaftlicher Gegebenheiten zu bieten.

Da wir nur die uns mitgeteilten Fakten kennen und uns weitere, eventuell wesentliche Parameter und Hintergründe unbekannt sind, sind unsere Empfehlungen nicht geeignet, die ursprüngliche und grundsätzliche Verantwortung des Planers bzw. der Architekten außer Kraft zu setzen.

Unsere Empfehlungen sind daher durch die für die Bauabwicklung und Planung Verantwortlichen zu prüfen, bzw. freizugeben.

Objektbezogene Pflegeanweisung Massivparkett, manuell geölt



Treppenstufen Eiche massiv – farbig geölt mit 2K ImpactOil Color
15.08.2023 / HN

Die Informationen in diesem Dokument und alle weiteren Hinweise und Empfehlungen, die wir zur Beratung des Verarbeiters abgeben, sind das Ergebnis bisheriger Erfahrungen und beziehen sich auf Normbedingungen. Aufgrund der vielfältigen Anwendungsmöglichkeiten und Verarbeitungsbedingungen entbinden wir den Anwender nicht davon, Eigenversuche durchzuführen oder sich technische Beratung durch Rücksprache mit der LOBA-Anwendungstechnik einzuholen. Empfehlungen der Belagshersteller und aktuelle Normen sind zu beachten. Unsere Haftung und Verantwortung richtet sich ausschließlich nach unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen und wird weder durch diese Information noch durch unsere Beratung erweitert. Mit Erscheinen einer neuen technischen Information verliert die alte ihre Gültigkeit.