

Auftraggeber	Stadt Kreuztal FD Techn. Gebäudemanagement
Bieter	Objektplanung für Gebäude
zum Bauvorhaben	OGS-Erweiterung Grundschule Kredenbach Jung-Stilling-Gemeinschaftsgrundschule Kredenbach Dr. Stelbrink-Str. 14, 57223 Kreuztal
Grundlage der Ermittlung	Ermittlungszeitpunkt 19.01.2024 Herstellungskosten Stadt Kreuztal

Lph. 2-9

STAND DER BERECHNUNGEN 27.03.2024

Kostengruppe 200	26.180,00 €
Herrichten und Erschließen	26.180,00 €
Kostengruppe 300	1.675.189,66 €
Bauwerk - Baukonstruktion	1.590.435,00 €
mitzuzubereitende Bausubstanz (mvB): ~ 354 m²	84.754,66 €
Kostengruppe 400	697.074,15 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	682.465,00 €
mitzuzubereitende Bausubstanz (mvB): ~ 354 m²	14.609,15 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 200	26.180,00 €
Kostengruppe 300	1.675.189,66 €
Kostengruppe 400	697.074,15 €
mit 25 % der sonstigen anr. Kosten zu 100 %	425.342,42 €
mit 50 % mit der um 25 % der sonstigen anr. Kosten übersteigenden Betrag	135.865,87 €
anrechenbare Baukosten in brutto €	2.262.577,95 €
anrechenbare Baukosten in netto €	1.901.326,01 €

Vollhonorar HOAI §34 - Zone III,-Satz:

Zonierung gem. HOAI Anlage 10.2 - Objektlisten: "Schulen"

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz [%]	Ansatz [€]
1. Grundlagenermittlung	2%	0,00%	
2. Vorplanung	7%	7,00%	
3. Entwurfsplanung	15%	15,00%	
4. Genehmigungsplanung	3%	3,00%	
5. Ausführungsplanung	25%	25,00%	
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	10,00%	
7. Mitwirkung der Vergabe	4%	4,00%	
8. Objektüberwachung	32%	32,00%	
9. Objektbetreuung	2%	2,00%	
Honorar für Grundleistungen	100%	98,00%	
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme I			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme II			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Stundensätze für ggf. anfallende Besondere Leistungen

für den Inhaber/Partner persönlich	€/h
für den technischen Mitarbeiter (Architekten/Ingenieure)	€/h
für sonstige Mitarbeiter	€/h