

Ersatzneubau eines Schülerhauses an der Eichendorffschule, Wetzlar
Objektplanungsleistungen für Gebäude

Fragenkatalog (Rev. 2)

Status: 21.03.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
1	Wir bitten um Übersendung eines Übersichtsplanes des Schulgeländes	Den Unterlagen zur Angebotsaufforderung wird neben diesem Fragenkatalog auch ein Vermessungsplan der Freianlage aus Mai 2022 zur Kenntnisnahme nachgereicht.	18.03.2024
2	Gibt es schon Vorüberlegungen zum möglichen Standort für den Neubau auf dem Schulgelände?	Bislang ist lediglich vorgesehen, den Ersatzneubau nicht "vor" die Schule (also an die nördliche Straßenseite), sondern "hinter" die Schule zu bringen (abseits der Straße im südlichen oder östlichen Bereich des Schulgeländes).	18.03.2024
3	Wir finden in den Unterlagen keine Termine für die vorgesehene Präsentationsvorstellung. Stehen diese bereits fest?"	Nein, diese Termine werden gegenwärtig mit den Beteiligten des Wertungsgremiums abgestimmt. Bislang vorgesehen sind Termine in der 17. KW 2024. Sobald die Termine festgelegt sind, werden Sie umgehend hierüber informiert.	18.03.2024

Ersatzneubau eines Schülerhauses an der Eichendorffschule, Wetzlar

Objektplanungsleistungen für Gebäude

Fragenkatalog (Rev. 2)

Status: 21.03.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
4	<p>Gibt es einen Flächenansatz (NUF/ Raum), der für die ausgelobten 12 Klassenräume anzusetzen ist, so dass eine ca.- gesamt-BGF in Relation zu dem im „Formblatt Honorar“ ausgewiesenen Budget gesetzt werden kann?</p> <p>Können Sie weitere Hinweise zur geforderten BGF und dem entsprechend vorgesehenen Budget geben?</p>	<p>Die aufgrund der vorgegebenen Klassenraumanzahl überschlägig ermittelte Nutzfläche in Höhe von 800 m² (12 Klassen à 64 m² + 32 m² WC-Bereich) wurde mit dem Faktor 0,87 auf ca. 915 m² BGF aufgerechnet.</p> <p>Mit einem Kennwert in Höhe von ca. 2.600 €/m² wurde die Budgetgröße 2,4 Mio. € für die Bauwerkskosten als Zielgröße festgelegt.</p>	21.03.2024