



GOSSLER, GOBERT & WOLTERS GRUPPE  
SEIT 1758

**ANGEBOT**  
**BAULEISTUNGS-VERSICHERUNG**

**VERSICHERUNGSNEHMER:**

Israelitisches Krankenhaus  
Orchideenstieg 14  
22297 Hamburg

**GGW ANSPRECHPARTNER:**

Sophie Karmann  
Technische Versicherungen  
T. +49 40 328101 – 4061  
sophie.karmann@ggw.de



GOSSLER, GOBERT & WOLTERS GRUPPE  
SEIT 1758

## ANGEBOT BAULEISTUNGS-VERSICHERUNG

<b>VERSICHERUNGSNEHMER:</b>	Israelitisches Krankenhaus Orchideenstieg 14 22297 Hamburg						
<b>MITVERSICHERTE UNTERNEHMEN:</b>	Versichert gelten die Interessen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• des Versicherungsnehmers, gleichgültig in welcher Eigenschaft, z.B. als Bauherr, Auftraggeber, Unternehmer oder Zulieferer;</li> <li>• aller am Bauvorhaben beteiligten Unternehmen und Subunternehmen sofern deren Lieferungen und Leistungen in der Versicherungssumme enthalten sind</li> </ul>						
<b>VERSICHERUNGSSORT:</b>	Orchideenstieg 14 22297 Hamburg						
<b>VERSICHERTE SACHEN / GEGENSTAND DER VERSICHERUNG:</b>	Bauvorhaben: Umbaumaßnahmen im OP-Raum 1 & 2  Versichert sind alle Bauleistungen, Baustoffe und Bauteile, sowie sonstige Lieferungen, Leistungen und Aktivitäten, für das oben genannte Bauvorhaben einschließlich aller als wesentliche Bestandteile einzubauenden Einrichtungsgegenstände.						
<b>VERSICHERUNGSSUMMEN:</b>	<table> <tr> <td>Bauleistung (Gebäude inkl. Installationen)</td> <td>4.485.655 EUR</td> </tr> <tr> <td>Laboreinbauten u. Med. Informationssysteme</td> <td>191.345 EUR</td> </tr> <tr> <td><b>Gesamt</b></td> <td><b><u>4.677.000 EUR</u></b></td> </tr> </table> <p>Die vorgenannten Versicherungssummen gelten vorläufig. Die endgültigen Werte der vorläufig festgesetzten Versicherungssummen werden anhand der Schlussrechnung ermittelt und der endgültigen Prämienberechnung zugrunde gelegt.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Die Umsatzsteuer ist <u>nicht</u> in der Versicherungssumme berücksichtigt.</p> <p><input type="checkbox"/> Die Umsatzsteuer ist in der Versicherungssumme berücksichtigt.</p>	Bauleistung (Gebäude inkl. Installationen)	4.485.655 EUR	Laboreinbauten u. Med. Informationssysteme	191.345 EUR	<b>Gesamt</b>	<b><u>4.677.000 EUR</u></b>
Bauleistung (Gebäude inkl. Installationen)	4.485.655 EUR						
Laboreinbauten u. Med. Informationssysteme	191.345 EUR						
<b>Gesamt</b>	<b><u>4.677.000 EUR</u></b>						
<b>ERSTRISIKOPOSITIONEN:</b>	<b>Zusätzlich versicherte Sachen</b>  Prämienfrei auf Erstes Risiko gelten mitversichert: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baugrund und Bodenmassen</li> <li>• Baustellenausrüstung</li> </ul>						



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baustelleneinrichtungen</li> <li>• Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe</li> <li>• Sachen im Gefahrenbereich</li> <li>• Akten Zeichnungen und Pläne</li> </ul> <p>Für die vorgenannten Positionen gilt je Versicherungsfall eine Versicherungssumme von insgesamt 200.000 EUR auf Erstes Risiko vereinbart.</p> <p>Für die Positionen Baustellenausrüstung und Baustelleneinrichtungen gilt abweichend eine Höchstentschädigung von jeweils 10.000 EUR je Versicherungsfall vereinbart.</p> <p><b>Zusätzlich versicherte Kosten</b></p> <p>Über die Wiederherstellungskosten hinaus gelten nachfolgend aufgeführte Kosten prämienfrei auf Erstes Risiko mitversichert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufräumungs-, Dekontaminierungs- und Entsorgungs- und Bergungskosten</li> <li>• Dekontaminierungs- und Entsorgungskosten für Erdreich</li> <li>• Bewegungs- und Schutzkosten</li> <li>• Zusätzliche Beschleunigungskosten</li> <li>• Zusätzliche Schadenermittlungs- und Schadenssuchkosten</li> <li>• Kosten für die Wiederherstellung von Daten und Programmen</li> <li>• Sonstige schadenbedingte Kosten</li> <li>• Hotel- und Einlagerungskosten; Mietausfall</li> </ul> <p>Für die vorgenannten Positionen gilt je Versicherungsfall eine Versicherungssumme von insgesamt 200.000 EUR auf Erstes Risiko vereinbart.</p> <p>Für Aufräumungs-, Dekontaminations-, Entsorgungs- und Bergungskosten gilt abweichend eine Höchstentschädigung von 3% der Versicherungssumme des versicherten Bauvorhabens, mindestens jedoch 50.000 EUR auf Erstes Risiko je Versicherungsfall vereinbart.</p>
<p><b>VERSICHERTE UND NICHT VERSICHERTE GEFAHREN UND SCHÄDEN</b></p>	<p><b>Versicherte Sachschäden</b></p> <p>Der Versicherer leistet Entschädigung für unvorhergesehen eintretende Beschädigung oder Zerstörung (Sachschaden) und Verluste versicherter Sachen.</p> <p>Sachschäden und Verluste sind nur dann nicht unvorhergesehen, wenn sie von einem Repräsentanten des</p>



Versicherungsnehmers oder eines Versicherten vorsätzlich herbeigeführt werden.

#### **Versicherte Verluste**

Der Versicherer leistet Entschädigung nur für unvorhergesehen eintretende Verluste von versicherten Sachen, die fest mit dem Gebäude verbunden sind oder in verschlossenen Räumen oder Containern aufbewahrt werden.

Darüber hinaus besteht Versicherungsschutz für Verluste vorgelagerter und nicht verschlossener versicherter Sachen. Die Entschädigung hierfür ist auf 50.000 EUR begrenzt und es gilt ein abweichender Selbstbehalt von 10%, mindestens jedoch der vereinbarte Selbstbehalt und maximal 5.000 EUR vereinbart

#### **Nicht versicherte Schäden**

Der Versicherer leistet keine Entschädigung für

- Mängel der versicherten Lieferungen und Leistungen sowie sonstiger versicherter Sachen. Für Folgeschäden wird jedoch Entschädigung geleistet
- Verdorren, Eingehen oder Nichtanwachsen von Pflanzungen.
- Schäden an Sachen im Gefahrenbereich, soweit es sich um zwangsläufig und unvermeidbar durch die Ausführung des versicherten Bauvorhabens entstehende Schäden handelt.

#### **Nicht versicherte Gefahren und Schäden**

Der Versicherer leistet ohne Rücksicht auf mitwirkende Ursachen keine Entschädigung für Schäden

- durch Vorsatz eines Repräsentanten des Versicherungsnehmers;
- durch normale Witterungseinflüsse, mit denen wegen der Jahreszeit und der örtlichen Verhältnisse gerechnet werden muss. Versicherungsschutz besteht jedoch, wenn für den Witterungsschaden eine andere versicherte Gefahr mit überwiegender Wahrscheinlichkeit mitwirkende Ursache war, oder wenn nach den anerkannten Regeln der Technik entsprechende zumutbare Schutzmaßnahmen getroffen wurden;
- bei Baustellen im Bereich von Gewässern oder Bereichen, in denen das Grundwasser durch Gewässer beeinflusst wird, durch normale Wasserführung oder normale Wasserstände von Gewässern. (...)
- durch Kriegereignisse jeder Art, Bürgerkriege, Beschlagnahmen oder sonstige hoheitliche Eingriffe;
- durch Kernenergie.



GOSLER, GOBERT & WOLTERS GRUPPE  
SEIT 1758

<b>VERSICHERUNGSDAUER:</b>	Beginn: März 2024, 0.00 Uhr Ablauf: 31.01.2026, 0.00 Uhr (vorläufig) zzgl. 6 Monate Nachhaftung		
<b>EINMALPRÄMIE / SELBSTBETEILIGUNG:</b>	Selbstbeteiligung	Netto	Brutto
	1.000 EUR	4.209,30 EUR	5.009,07 EUR
	2.500 EUR	3.741,60 EUR	4.452,50 EUR
	Die oben genannten Prämien verstehen sich exkl. Bzw. inkl. der gesetzlichen Versicherungssteuer von zurzeit 19%.		
<b>BEDINGUNGEN:</b>	Bedingungen für die Bauleistungsversicherung (GGW-Bauleistung Plus) – Fassung September 2018 (Stand Juli 2021)		
	Mitversicherung Feuerrisiko	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
<b>VERSICHERER:</b>	Allianz Versicherungs-AG Königinstraße 28 80802 München vertreten durch Allianz Esa GmbH Friedrichsplatz 2 74177 Bad Friedrichshall		
<b>BINDEFRIST:</b>	4 Wochen		
<b>BEMERKUNGEN:</b>	Dieses Angebot gilt nur unter diesen Voraussetzungen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Erst-Risiko-Position Sachen im Gefahrenbereich gilt nur subsidiär</li> <li>• Es handelt sich nicht um Reinraumtechnik</li> <li>• Der Probetrieb ist nicht Gegenstand der Deckung</li> <li>• Verlängerungen des Versicherungsschutzes über den geplanten Ablauf hinaus sind abstimmungspflichtig</li> </ul>		

Hamburg, 08.12.2023



*Freigabe*  
Israelitisches Krankenhaus Hamburg  
Marcus Jahn  
Geschäftsführer  
Orchideenstieg 14 • 22297 Hamburg