



### Legende

	Tiefkabel
	Vodkabel
	Gas LVNG
	Strom LVNG
	Beleuchtung LVNG
	Fernwärme STEAG
	Formulare STEAG
	Auffahrt Buro Claudia 03.08.2021
	Kommunikationskabel GELSMV-NET
	Versteht

### Baumliste

Reihe	Art	Fläche	Bemerkung
1	Buche	2.70	
2	Buche	3.10	
3	Buche	3.10	
4	Buche	3.10	
5	Buche	3.10	
6	Buche	3.10	
7	Buche	3.10	
8	Buche	3.10	
9	Buche	3.10	
10	Buche	3.10	
11	Buche	3.10	
12	Buche	3.10	
13	Buche	3.10	
14	Buche	3.10	
15	Buche	3.10	
16	Buche	3.10	
17	Buche	3.10	
18	Buche	3.10	
19	Buche	3.10	
20	Buche	3.10	
21	Buche	3.10	
22	Buche	3.10	
23	Buche	3.10	
24	Buche	3.10	
25	Buche	3.10	
26	Buche	3.10	
27	Buche	3.10	
28	Buche	3.10	
29	Buche	3.10	
30	Buche	3.10	

### Änderungen / Ergänzungen

Datum	Änderungen / Ergänzungen
19.03.2021	Zugabe von Anlagen
Oktober 2021	Anlagen angehen
20.10.2021	Teilmassnahmen
19.11.2021	Überprüfung des Gesamtstandes/Bemerkungen

### ZEICHNERKLÄRUNG ALLGEMEIN

- Kontingenz (Bestplanung)**: verschiedene Linienstile für verschiedene Planungsebenen.
- Grundrisse**: verschiedene Linienstile für verschiedene Arten von Grundrissen.
- Struktur**: Linienstile für Mauer, Stahlbeton, Holz, etc.
- Optische Unklarheiten**: Symbole für unklarheiten in der Zeichnung.

### BAURECHT

- Strassenverkehrsregeln**: Regeln für Verkehrsregeln.
- Abgrenzung unbeschränkter Nutzung**: Symbole für unbeschränkte Nutzung.
- Grundeigentum**: Symbole für Grundbesitz.
- Planung**: Symbole für Planung.
- Öffentliche Verkehrsfläche**: Symbole für öffentliche Verkehrsflächen.

### VERSCHIEDENES

- Kontingenz**: Symbole für Kontingenz.
- Öffentliche Verkehrsfläche**: Symbole für öffentliche Verkehrsflächen.

### MASSE UND ZAHLEN

gründet: ermittelte Maß  
rechnerisch ermittelte Maß  
veranschaulichte Maß

### HINWEISE

Die Höhen beziehen sich auf das Höhenreferenzsystem (NHN).  
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass die Baugründe für eine vollständige Planung und Ausführung der Vorhaben geeignet sind. Für eine Überprüfung insbesondere der Höhe der Baugründe ist der Auftraggeber zu empfehlen.  
Die Darstellung der Gebäudebereiche, welche teilweise aus der Zeichnung entnommen wurden, sind nicht verbindlich. Die Darstellung der Flächen ist genehmigungsfähig.  
Die Angaben sind nur für den Zweck der Planung und nicht für die Ausführung.

**Dipl.-Ing. Helge Köhncke**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Am Waldparkpark 8 45127 Essen  
Tel. 0201 437541-600@vermessen.de

**Bestandsplan**  
Maßstab 1 : 250

Baugen.-beh.: Stadt Gelsenkirchen  
Auftrag-Nr.: 7366-01  
Blattzahlen: 142, 143, 144  
Lage: Overwegstraße 59 / Florestaße / Wilhelminenstraße  
Bauherr: Wilhelminenstraße

Ortenorientierung 1:5000

Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch	Eigentümer
119	4.556	003824	Stadtwerke Gelsenkirchen GmbH
141	1.046	003824	Stadtwerke Gelsenkirchen GmbH
142	7.418	003824	Stadtwerke Gelsenkirchen GmbH
143	329	003824	Stadtwerke Gelsenkirchen GmbH
144	4.519	000114	Stadt Gelsenkirchen

Bemerkungen:

Der Lageplan wurde aufgrund örtlicher Verhältnisse und evtl. Abmessungen vom 28.01.2021 erstellt.  
Essen, den 09.11.2021

VORABZUG