

## Wertungsmatrix zur Prüfung der Eignungskriterien der Bewerber

„Nur zur Information! Nicht Teil der Bewerbungsunterlagen!“

### Formale Prüfung

Kriterium	Ja	Nein
fristgemäßer Eingang der Bewerbung		
ggf. Erklärung zur Bewerbergemeinschaft liegt vor (Anlage 1)		
ggf. Verpflichtung für Nachauftraggeber liegt vor (Anlage 11)		
Liegen Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB oder § 73 (3) VgV vor?		
bestehende rechtliche und / oder wirtschaftliche Verknüpfungen		
beabsichtigte Zusammenarbeit		
Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe (Anlage 2)		
Nachweis der Berufszulassung (Anlage 3)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung $\geq 10$ Jahre des Projektleiters Objektplanung anhand geforderter Nachweise (Anlage 4)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung $\geq 10$ Jahre des stellvertretenden Projektleiters Objektplanung anhand geforderter Nachweise (Anlage 5)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung $\geq 5$ Jahre eines weiteren Projektmitarbeiters Objektplanung anhand geforderter Nachweise (Anlage 6)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung $\geq 10$ Jahre des vorgesehenen Bauleiters Objektplanung anhand geforderter Nachweise (Anlage 7)		
Nachweis der technischen Ausstattung für die Dienstleistung (Anlage 8)		
eine Referenz Objektplanung mit entsprechenden Mindestkriterien dargestellt		
Teilnahmebedingung erfüllt		

## Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Gesamtumsatz und Umsatz für die entsprechende Dienstleistung**

gewertet wird:

Umsatz für die entsprechende Dienstleistung; Objektplanung nach § 34 HOAI, durchschnittlicher Umsatz pro Jahr der Jahre 2021 - 2023

≥ 500.000 € = 1 Punkt  
≥ 750.000 € = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Anzahl der Fachkräfte (ohne Praktikanten und Hilfskräfte)**

gewertet wird:

Anzahl der letzten drei Jahre und der aktuellen, festangestellten Architekten / Ingenieure (ohne Praktikanten und Hilfskräfte) im Durchschnitt

∅ ≥ 4 = 1 Punkt  
∅ ≥ 6 = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

## Technische Leistungsfähigkeit

- **Angaben zur technischen Ausstattung für die Dienstleistung im Leistungsbild Objektplanung**

Mindestforderung: Aussage zur Büro- und Kommunikationstechnik, eingesetzte Programme für CAD und Ausschreibung, ggf. GAEB-Schnittstellen (Anlage 8)

gewertet wird:

zusätzlich Erfahrungen und Arbeiten in der 3D-Bearbeitung, z.B. Bearbeitung mit Punktwolken, bildgebende Darstellung als Nachweis liegt vor

vorhanden / erfüllt = 1 Punkt

maximale Punktzahl:	5
---------------------	---

- **Referenzen zu vergleichbaren Leistungen im Bereich Objektplanung Neubau, Instandsetzung, Modernisierung, Umbau eines Gebäudes / Gebäudeensembles mit folgenden Mindestkriterien:**

**Mindestbedingungen für die Referenzen 1 – 2 | Objektplanung**

- mindestens eine Referenz dargestellt
- Referenzprojekte wurden von der bewerbenden Niederlassung bearbeitet
- öffentliches Gebäude / öffentliche Nutzung
- Lph. 3-8 nach § 34 HOAI vollständig erbracht
- Abschluss / Fertigstellung (Lph. 8) innerhalb der letzten 10 Jahre (zwischen 03/2014 und 02/2024)
- Baukosten KG 300 + 400  $\geq$  6,0 Mio. € brutto
- BGF  $\geq$  2500 m<sup>2</sup>

*Die jeweiligen Referenzprojekte müssen zwingend alle Mindestkriterien erfüllen, damit die Referenz gewertet werden kann. Über Zusatzkriterien können weitere Punkte erreicht werden.*

*Es ist mindestens ein Referenzprojekt im Bereich Objektplanung darzustellen. Um die volle Punktzahl gemäß Wertungsmatrix zu erhalten sind insgesamt 2 Referenzprojekte darzustellen.*

gewertet werden:

- **Schulbau / Bildungsbau / Campus**  
 in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
 in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Sporthalle / Sportstätte**  
 in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
 in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Gebäude liegt im Überschwemmungsgebiet, Erfahrungen im Umgang mit Einschränkungen in Bezug auf die bauliche Entwicklung**  
 in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
 in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Erfahrungswerte im Umgang mit verschiedenen Anforderungen an Gebäudesubstanz / Bildung von Symbiosen in Planung und Ausführung (Neubau, Bestand, Sanierungsmaßnahmen)**  
 in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
 in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Bearbeitung eines komplexen Ensembles / verschiedenartiger Gebäude mit verschiedenen Nutzungsbereichen / Nutzergruppen**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Verwendung ökologischer, regionaler, ressourcenschonender und recyclebarer Baustoffe / Umsetzung von Nachhaltigkeitszielen im Bauwesen / Nachhaltiges Bauen**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **erhöhter Aufwand bei der Baustellenlogistik / -einrichtung und Koordination in Bezug auf Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs im Baustellenbereich bzw. unmittelbar angrenzender Gebäudeabschnitte, Ausführung in Bauabschnitten, Herstellen von Interimslösungen**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Bezug zur angebundenen Freifläche / zur Freiflächenplanung**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Leistungsphasen 1 und 2 vollständig erbracht**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **öffentlicher / kirchlicher Auftraggeber**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

**erreichbare Maximalpunktzahl = 175 Punkte**