

# Planungsleistungen Architektur Wartburgkreis | CAMPUS Palmental in Eisenach

Verfahrenserläuterung und Leistungsbeschreibung

Name des Bewerbers:.....  
ggf. Name der Bewerbergemeinschaft:.....

## Angebotsformblatt Leistungs- und Honorarangebot

## Phase 2 | Anlage 1

(Abgabe Angebotsformblatt Leistungs- und Honorarangebot erst in Phase 2 nach Aufforderung zur Teilnahme am Verhandlungsgespräch bis spätestens 21.05.2024)

### 5.1 Honorarangebot Objektplanung

Die Vergütung für die Leistungen erfolgt in entsprechender Anwendung des Leistungsbildes Objektplanung nach § 34 HOAI 2021, Tabellenwert für 100 % des Leistungsbildes.

Baukosten CAMPUS Palmental in Eisenach netto KG 300 = 10.680.000,- € KG 400 = 4.110.000,- €

HZ IV Basissatz	Zuschlag / Abschlag =	Angebot	..... % *
* bezogen auf die Differenz zwischen Basishonorarsatz und oberen Honorarsatz			
Aufteilung nach Leistungsphasen	lt. HOAI	Angebot	Angebot
Lph. 1 Grundlagenermittlung	2 %	.....	..... €
Lph. 2 Vorplanung	7 %	.....	..... €
Lph. 3 Entwurfsplanung	15 %	.....	..... €
Lph. 4 Genehmigungsplanung	3 %	.....	..... €
Lph. 5 Ausführungsplanung	25 %	.....	..... €
Lph. 6 Vorbereitung der Vergabe	10 %	.....	..... €
Lph. 7 Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	.....	..... €
Lph. 8 Objektüberwachung	32 %	.....	..... €
Lph. 9 Objektbetreuung	2 %	.....	..... €
<b>Summe Honorarangebot Objektplanung netto</b>	<b>100 %</b>	.....	..... €

Begründung (nur bei vorgenommenen Reduzierungen anzugeben):

.....

#### Punktwertung 5.1 Summe Honorarangebot Objektplanung netto (Wichtung 20 %)

$$4 \times \left( \frac{\text{Bestpreis}}{\text{Angebotspreis}} \right) = \text{Punktwertung}$$

Die Anerkennung von Angeboten erfolgt vorbehaltlich des Nachweises der Auskömmlichkeit.

## 5.2 Umbau- bzw. Modernisierungszuschlag

Einzutragen ist der Umbau- bzw. Modernisierungszuschlag nach § 36 HOAI 2021.

Der Umbau- bzw. Modernisierungszuschlag gilt ausschließlich für die von Sanierungsmaßnahmen betroffenen Bestandsgebäude.

Umbau- bzw. Modernisierungszuschlag Angebot  
..... %

### **Punktwertung 5.2 Umbau- bzw. Modernisierungszuschlag (Wichtung 3 %)**

**0 Punkte – Angabe > 15,0 % bis 20,0 %**

**1 Punkt – Angabe > 10,0 % bis 15,0 %**

**2 Punkte – Angabe > 5,0 % bis 10,0 %**

**3 Punkte – Angabe > 0,0 % bis 5,0 %**

**4 Punkte – keine Abweichung**

**Umbauzuschläge über 20,0 % können nicht vergütet werden.**

## 5.3 Nebenkosten (pauschal, einschl. Fahrtkosten)

Mit diesem Pauschalsatz sind sämtliche Nebenkosten in Anlehnung an § 14 (2) 1-7 HOAI 2021 abgegolten, so auch:

Die Lieferung von 7 analog ausgefertigten Ergebnisdokumentationen / Plansätzen und 3 digitalen Fassungen (CD) nach Formatvorgaben des AG an den AG für jede Leistungsphase; sämtliche Fahrt- / Reisekosten des Auftragnehmers sowie sämtliche Kosten aus der objektbezogenen Berufshaftpflichtversicherung.

Vom AG werden keine Übernachtungskosten übernommen.

Angebotener Nebenkostensatz als Pauschale in Prozent Angebot  
..... %  
bezogen auf die Netto-Honorarsumme

### **Punktwertung 5.3 Nebenkostenpauschale nach § 14 (2) HOAI 2021 (Wichtung 2 %)**

**0 Punkte – Angabe > 7,0 % bis 8,0 %**

**1 Punkt – Angabe > 6,0 % bis 7,0 %**

**2 Punkte – Angabe > 5,0 % bis 6,0 %**

**3 Punkte – Angabe > 4,0 % bis 5,0 %**

**4 Punkte – 4,0 % oder weniger**

**Nebenkostensätze über 8,0 % können nicht vergütet werden.**

**Planungsleistungen Architektur**  
**Wartburgkreis | CAMPUS Palmental in Eisenach**

Verfahrenserläuterung und Leistungsbeschreibung

**5.4 Stundensätze für zusätzliche und besondere Leistungen**

Einzutragen sind die Stundensätze, die als Grundlage für alle weiteren Leistungen angeboten werden und in deren Berechnung eingeflossen sind. Zusatzleistungen für Unvorhergesehenes auf Anforderung AG (Stundenaufwand). Punktwertung gemäß Stundensatzstaffelung I bis IV.

	Stundensatz
1. Auftragnehmer (Architekt / in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber)	à ..... €/h
2. Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure)	à ..... €/h
3. Technische Mitarbeiter	à ..... €/h

***Punktwertung 5.4 Stundensätze für zusätzliche und besondere Leistungen (Wichtung 5 %)***

***0 Punkte – Angebot nach Stundensatzstaffelung IV (Unterschreitung der Staffelung III)***

***1 Punkt – Angebot nach Stundensatzstaffelung IV (Nichtanwendung der Staffellungen I bis III)***

***2 Punkte – Angebot nach Stundensatzstaffelung III***

***3 Punkte – Angebot nach Stundensatzstaffelung II***

***4 Punkte – Angebot nach Stundensatzstaffelung I***

***Stundensätze oberhalb der Werte des Wertungsminimums (Überschreitung der Staffelung III) können nicht vergütet werden.***

.....  
Datum

.....  
Stempel / Unterschrift des Bewerbers

**Planungsleistungen Architektur**  
**Wartburgkreis | CAMPUS Palmental in Eisenach**  
 Verfahrenserläuterung und Leistungsbeschreibung

**Punktwertung Kriterium 5.4 Stundensätze für zusätzliche und besondere Leistungen**

<b>Staffelung I</b>		
Vergütungen für Leistungen nach Zeitaufwand	Stundensatzstaffelung	Angebotener Stundensatz
für den Auftragnehmer (in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber)	> 75,00 bis 90,00	.....€
für den Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure)	> 59,00 bis 69,00	.....€
für technische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, welche technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen	> 49,00 bis 57,00	.....€

<b>Staffelung II</b>		
Vergütungen für Leistungen nach Zeitaufwand	Stundensatzstaffelung	Angebotener Stundensatz
für den Auftragnehmer (in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber)	> 90,00 bis 100,00	.....€
für den Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure)	> 69,00 bis 79,00	.....€
für technische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, welche technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen	> 57,00 bis 67,00	.....€

<b>Staffelung III</b>		
Vergütungen für Leistungen nach Zeitaufwand	Stundensatzstaffelung	Angebotener Stundensatz
für den Auftragnehmer (in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber)	> 100,00 bis 110,00	.....€
für den Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure)	> 79,00 bis 89,00	.....€
für technische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, welche technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen	> 67,00 bis 77,00	.....€

<b>Staffelung IV</b>	
Vergütungen für Leistungen nach Zeitaufwand	Angebotener Stundensatz
für den Auftragnehmer (in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber)	.....€
für den Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure)	.....€
für technische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, welche technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen	.....€