

**Planungsleistungen Architektur
Wartburgkreis | CAMPUS Palmental in Eisenach**

Verfahrenserläuterung und Leistungsbeschreibung

Name des Bewerbers:.....
ggf. Name der Bewerbergemeinschaft:.....

Angebotsformblatt Leistungs- und Honorarangebot

Phase 2 | Anlage 1

(Abgabe Angebotsformblatt Leistungs- und Honorarangebot erst in Phase 2 nach Aufforderung zur Teilnahme am Verhandlungsgespräch bis spätestens 21.05.2024)

5.1 Honorarangebot Objektplanung

Die Vergütung für die Leistungen erfolgt in entsprechender Anwendung des Leistungsbildes Objektplanung nach § 34 HOAI 2021, Tabellenwert für 100 % des Leistungsbildes.

Baukosten CAMPUS Palmental in Eisenach netto KG 300 = 10.680.000,- € KG 400 = 4.110.000,- €

Angebot

Zuschlag / Abschlag = % *

* bezogen auf die Differenz zwischen Basishonorarsatz und oberen Honorarsatz

Aufteilung nach Leistungsphasen	lt. HOAI	Angebot	Angebot
Lph. 1 Grundlagenermittlung	2 %	.....	..... €
Lph. 2 Vorplanung	7 %	.....	..... €
Lph. 3 Entwurfsplanung	15 %	.....	..... €
Lph. 4 Genehmigungsplanung	3 %	.....	..... €
Lph. 5 Ausführungsplanung	25 %	.....	..... €
Lph. 6 Vorbereitung der Vergabe	10 %	.....	..... €
Lph. 7 Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	.....	..... €
Lph. 8 Objektüberwachung	32 %	.....	..... €
Lph. 9 Objektbetreuung	2 %	.....	..... €
Summe Honorarangebot Objektplanung netto	100 %	.....	..... €

Begründung (nur bei vorgenommenen Reduzierungen anzugeben):

.....

Punktwertung 5.1 Summe Honorarangebot Objektplanung netto (Wichtung 20 %)

$$4 \times \left(\frac{\text{Bestpreis}}{\text{Angebotspreis}} \right) = \text{Punktwertung}$$

Die Anerkennung von Angeboten erfolgt vorbehaltlich des Nachweises der Auskömmlichkeit.

Planungsleistungen Architektur Wartburgkreis | CAMPUS Palmental in Eisenach

Verfahrenserläuterung und Leistungsbeschreibung

5.2 Umbau- bzw. Modernisierungszuschlag

Einzutragen ist der Umbau- bzw. Modernisierungszuschlag nach § 36 HOAI 2021.

Der Umbau- bzw. Modernisierungszuschlag gilt ausschließlich für die von Sanierungsmaßnahmen betroffenen Bestandsgebäude.

Umbau- bzw. Modernisierungszuschlag Angebot
..... %

Punktwertung 5.2 Umbau- bzw. Modernisierungszuschlag (Wichtung 3 %)

0 Punkte – Angabe > 15,0 % bis 20,0 %

1 Punkt – Angabe > 10,0 % bis 15,0 %

2 Punkte – Angabe > 5,0 % bis 10,0 %

3 Punkte – Angabe > 0,0 % bis 5,0 %

4 Punkte – keine Abweichung

Umbauzuschläge über 20,0 % können nicht vergütet werden.

5.3 Nebenkosten (pauschal, einschl. Fahrtkosten)

Mit diesem Pauschalsatz sind sämtliche Nebenkosten in Anlehnung an § 14 (2) 1-7 HOAI 2021 abgegolten, so auch:

Die Lieferung von 7 analog ausgefertigten Ergebnisdokumentationen / Plansätzen und 3 digitalen Fassungen (CD) nach Formatvorgaben des AG an den AG für jede Leistungsphase; sämtliche Fahrt- / Reisekosten des Auftragnehmers sowie sämtliche Kosten aus der objektbezogenen Berufshaftpflichtversicherung.

Vom AG werden keine Übernachtungskosten übernommen.

Angebotener Nebenkostensatz als Pauschale in Prozent Angebot
..... %
bezogen auf die Netto-Honorarsumme

Punktwertung 5.3 Nebenkostenpauschale nach § 14 (2) HOAI 2021 (Wichtung 2 %)

0 Punkte – Angabe > 7,0 % bis 8,0 %

1 Punkt – Angabe > 6,0 % bis 7,0 %

2 Punkte – Angabe > 5,0 % bis 6,0 %

3 Punkte – Angabe > 4,0 % bis 5,0 %

4 Punkte – 4,0 % oder weniger

Nebenkostensätze über 8,0 % können nicht vergütet werden.

Planungsleistungen Architektur
Wartburgkreis | CAMPUS Palmental in Eisenach

Verfahrenserläuterung und Leistungsbeschreibung

5.4 Stundensätze für zusätzliche und besondere Leistungen

Einzutragen sind die Stundensätze, die als Grundlage für alle weiteren Leistungen angeboten werden und in deren Berechnung eingeflossen sind. Zusatzleistungen für Unvorhergesehenes auf Anforderung AG (Stundenaufwand). Punktwertung gemäß Stundensatzstaffelung I bis IV.

	Stundensatz
1. Auftragnehmer (Architekt / in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber)	à €/h
2. Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure)	à €/h
3. Technische Mitarbeiter	à €/h

Punktwertung 5.4 Stundensätze für zusätzliche und besondere Leistungen (Wichtung 5 %)

0 Punkte – Angebot nach Stundensatzstaffelung IV (Unterschreitung der Staffelung III)

1 Punkt – Angebot nach Stundensatzstaffelung IV (Nichtanwendung der Staffellungen I bis III)

2 Punkte – Angebot nach Stundensatzstaffelung III

3 Punkte – Angebot nach Stundensatzstaffelung II

4 Punkte – Angebot nach Stundensatzstaffelung I

Stundensätze oberhalb der Werte des Wertungsminimums (Überschreitung der Staffelung III) können nicht vergütet werden.

.....
Datum

.....
Stempel / Unterschrift des Bewerbers

Planungsleistungen Architektur
Wartburgkreis | CAMPUS Palmental in Eisenach
 Verfahrenserläuterung und Leistungsbeschreibung

Punktwertung Kriterium 5.4 Stundensätze für zusätzliche und besondere Leistungen

Staffelung I		
Vergütungen für Leistungen nach Zeitaufwand	Stundensatzstaffelung	Angebotener Stundensatz
für den Auftragnehmer (in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber)	> 75,00 bis 90,00€
für den Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure)	> 59,00 bis 69,00€
für technische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, welche technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen	> 49,00 bis 57,00€

Staffelung II		
Vergütungen für Leistungen nach Zeitaufwand	Stundensatzstaffelung	Angebotener Stundensatz
für den Auftragnehmer (in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber)	> 90,00 bis 100,00€
für den Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure)	> 69,00 bis 79,00€
für technische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, welche technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen	> 57,00 bis 67,00€

Staffelung III		
Vergütungen für Leistungen nach Zeitaufwand	Stundensatzstaffelung	Angebotener Stundensatz
für den Auftragnehmer (in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber)	> 100,00 bis 110,00€
für den Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure)	> 79,00 bis 89,00€
für technische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, welche technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen	> 67,00 bis 77,00€

Staffelung IV	
Vergütungen für Leistungen nach Zeitaufwand	Angebotener Stundensatz
für den Auftragnehmer (in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber)€
für den Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure)€
für technische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, welche technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen€