

## Wertungsmatrix zur Prüfung der Eignungskriterien der Bewerber

„Nur zur Information! Nicht Teil der Bewerbungsunterlagen!“

### Formale Prüfung

Kriterium	Ja	Nein
fristgemäßer Eingang der Bewerbung		
ggf. Erklärung zur Bewerbergemeinschaft liegt vor (Anlage 1)		
ggf. Verpflichtung für Nachauftraggeber liegt vor (Anlage 9)		
Liegen Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB oder § 73 (3) VgV vor?		
bestehende rechtliche und / oder wirtschaftliche Verknüpfungen		
beabsichtigte Zusammenarbeit		
Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe (Anlage 2)		
Nachweis der Berufszulassung (Anlage 3)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung $\geq 5$ Jahre des Projektleiters TA   AG 2 anhand geforderter Nachweise (Anlage 4)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung $\geq 5$ Jahre des stellvertretenden Projektleiters TA   AG 2 anhand geforderter Nachweise (Anlage 5)		
Nachweis der technischen Ausstattung für die Dienstleistung (Anlage 6)		
eine Referenz TA   AG 2 mit entsprechenden Mindestkriterien dargestellt		
Teilnahmebedingung erfüllt		

## Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Gesamtumsatz und Umsatz für die entsprechende Dienstleistung**

gewertet wird:

Umsatz für die entsprechende Dienstleistung; Technische Ausrüstung nach § 55 mit Anlage 15 HOAI, durchschnittlicher Umsatz pro Jahr der Jahre 2021 - 2023

≥ 150.000 € = 1 Punkt  
≥ 300.000 € = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Anzahl der Fachkräfte (ohne Praktikanten und Hilfskräfte) bzw. Größe der Arbeitsgemeinschaften**

gewertet wird:

Anzahl der letzten drei Jahre und der aktuellen, festangestellten Fachkräfte für Technische Ausrüstung nach § 55 mit Anlage 15 HOAI (ohne Praktikanten und Hilfskräfte) bzw. Größe der Arbeitsgemeinschaft im Durchschnitt

∅ ≥ 2 = 1 Punkt  
∅ ≥ 3 = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

## Technische Leistungsfähigkeit

- **Angaben zur technischen Ausstattung für die Dienstleistung im Leistungsbild Objektplanung**

Mindestforderung: Aussage zur Büro- und Kommunikationstechnik, eingesetzte Programme für CAD und Ausschreibung, ggf. GAEB-Schnittstellen (Anlage 6)

gewertet wird:

zusätzlich Erfahrungen und Arbeiten in der 3D-Bearbeitung, z.B. Bearbeitung mit Punktwolken, bildgebende Darstellung als Nachweis liegt vor

vorhanden / erfüllt = 1 Punkt

maximale Punktzahl:	5
---------------------	---

- **Referenzen zu vergleichbaren Leistungen im Bereich Technische Ausrüstung Instandsetzung, Modernisierung, Umbau eines Bestandsgebäudes mit folgenden Mindestkriterien:**

#### **Mindestbedingungen für die Referenzen 1 – 2 | Technische Ausrüstung AG 2**

- eine Referenz dargestellt
- Referenzprojekt wurde von der bewerbenden Niederlassung bearbeitet
- energetische Sanierung im Bestand (vorzugsweise Gebäude unter Denkmalschutz)
- Lph. 3-8 nach § 55 HOAI für die Anlagengruppe 2 vollständig erbracht
- Abschluss / Fertigstellung (Lph. 8 nach Anlage 15 HOAI) innerhalb der letzten 8 Jahre (zwischen 01/2015 und 12/2023)
- Baukosten KG 300 + 400  $\geq$  1,8 Mio. € brutto
- BGF  $\geq$  1000 m<sup>2</sup>

*Die jeweiligen Referenzprojekte müssen zwingend alle Mindestkriterien erfüllen, damit die Referenz gewertet werden kann. Über Zusatzkriterien können weitere Punkte erreicht werden.*

*Es ist mindestens ein Referenzprojekt im Bereich Technische Ausrüstung darzustellen. Um die volle Punktzahl gemäß Wertungsmatrix zu erhalten sind insgesamt 2 Referenzprojekte darzustellen.*

gewertet werden:

- **Gebäude steht unter Denkmalschutz, Denkmalensemble, Gestaltungs- bzw. Erhaltungssatzung**  
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **öffentliches Gebäude / öffentliche Nutzung**  
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Umsetzung von Lösungen mit einem minimalen Technikeinsatz und einem hohen Anspruch an einen kostengünstigen Betrieb (nachhaltige, langlebige und wartungsarme technische Lösungen)**  
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **heutige Anforderungen von technischer Ausrüstung der Anlagengruppe 2 nach § 53 HOAI im Denkmal / historischen Bestand mit geringem Substanzverlust / minimalinvasiv integriert**  
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Nachweis eines innovativen energetischen bzw. sanitärtechnischen Konzepts unter Nutzung erneuerbarer Energien (z.B. Wärmepumpenanlage, Flächenheizung bzw. Trinkwasserzirkulations-, Hebe-, Druckerhöhungsanlage)**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Durchführung von baulichen Maßnahmen unter Aufrechterhaltung eines ungestörten Betriebes, insbesondere Weiterbetreiben der Versorgungsanlagen / technischen Anlagen bzw. Herstellen von Interimslösungen für die weiterhin im Betrieb befindlichen Teilbereiche in der Anlagengruppe 2**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **mit Fördermitteln EU / Bund / Land finanziert und abgerechnet**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **öffentlicher / kirchlicher Auftraggeber**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt  
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

**erreichbare Maximalpunktzahl = 155 Punkte**