

Wertungsmatrix zur Prüfung der Eignungskriterien der Bewerber

„Nur zur Information! Nicht Teil der Bewerbungsunterlagen!“

Formale Prüfung

Kriterium	Ja	Nein
fristgemäßer Eingang der Bewerbung		
ggf. Erklärung zur Bewerbergemeinschaft liegt vor (Anlage 1)		
ggf. Verpflichtung für Nachauftraggeber liegt vor (Anlage 9)		
Liegen Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB oder § 73 (3) VgV vor?		
bestehende rechtliche und / oder wirtschaftliche Verknüpfungen		
beabsichtigte Zusammenarbeit		
Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe (Anlage 2)		
Nachweis der Berufszulassung (Anlage 3)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung ≥ 5 Jahre des Projektleiters Objektplanung anhand geforderter Nachweise (Anlage 4)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung ≥ 5 Jahre des stellvertretenden Projektleiters Objektplanung anhand geforderter Nachweise (Anlage 5)		
Nachweis der technischen Ausstattung für die Dienstleistung (Anlage 6)		
eine Referenz Objektplanung mit entsprechenden Mindestkriterien dargestellt		
Teilnahmebedingung erfüllt		

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Gesamtumsatz und Umsatz für die entsprechende Dienstleistung**

gewertet wird:

Umsatz für die entsprechende Dienstleistung; Objektplanung nach § 34 HOAI, durchschnittlicher Umsatz pro Jahr der Jahre 2021 - 2023

≥ 150.000 € = 1 Punkt
≥ 300.000 € = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Anzahl der Fachkräfte (ohne Praktikanten und Hilfskräfte)**

gewertet wird:

Anzahl der letzten drei Jahre und der aktuellen, festangestellten Architekten / Ingenieure (ohne Praktikanten und Hilfskräfte) im Durchschnitt

∅ ≥ 2 = 1 Punkt
∅ ≥ 3 = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

Technische Leistungsfähigkeit

- **Angaben zur technischen Ausstattung für die Dienstleistung im Leistungsbild Objektplanung**

Mindestforderung: Aussage zur Büro- und Kommunikationstechnik, eingesetzte Programme für CAD und Ausschreibung, ggf. GAEB-Schnittstellen (Anlage 6)

gewertet wird:

zusätzlich Erfahrungen und Arbeiten in der 3D-Bearbeitung, z.B. Bearbeitung mit Punktwolken, bildgebende Darstellung als Nachweis liegt vor

vorhanden / erfüllt = 1 Punkt

maximale Punktzahl:	5
---------------------	---

- **Referenzen zu vergleichbaren Leistungen im Bereich Objektplanung Instandsetzung, Modernisierung, Umbau eines Bestandsgebäudes mit folgenden Mindestkriterien:**

Mindestbedingungen für die Referenzen 1 – 2 | Objektplanung

- mindestens eine Referenz dargestellt
- Referenzprojekte wurden von der bewerbenden Niederlassung bearbeitet
- energetische Sanierung im Bestand (vorzugsweise Gebäude unter Denkmalschutz)
- Lph. 3-8 nach § 34 HOAI vollständig erbracht
- Abschluss / Fertigstellung (Lph. 8) innerhalb der letzten 8 Jahre (zwischen 01/2015 und 12/2023)
- Baukosten KG 300 + 400 \geq 1,8 Mio. € brutto
- BGF \geq 1000 m²

Die jeweiligen Referenzprojekte müssen zwingend alle Mindestkriterien erfüllen, damit die Referenz gewertet werden kann. Über Zusatzkriterien können weitere Punkte erreicht werden.

Es ist mindestens ein Referenzprojekt im Bereich Objektplanung darzustellen. Um die volle Punktzahl gemäß Wertungsmatrix zu erhalten sind insgesamt 2 Referenzprojekte darzustellen.

gewertet werden:

- **Gebäude steht unter Denkmalschutz, Denkmalensemble, Gestaltungs- bzw. Erhaltungssatzung**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **öffentliches Gebäude / öffentliche Nutzung**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Erfahrungswerte im Umgang mit von Feuchteschäden betroffenen Bauteilen und Oberflächen**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **heutige Anforderungen bzw. moderne Bauteile (energetische Bauteilsanierung, Erschließung, Haustechnik, Medien) im Denkmal / historischen Bestand mit geringem Substanzverlust / minimalinvasiv integriert**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Verwendung ökologischer, regionaler, ressourcenschonender und recyclebarer Baustoffe**

- in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
- in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **erhöhter Aufwand bei der Baustellenlogistik / -einrichtung und Koordination in Bezug auf Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs im Baustellenbereich bzw. unmittelbar angrenzender Gebäudeabschnitte**

- in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
- in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Umsetzung einer denkmalpflegerischen Zielstellung in Abstimmung mit dem Bauherrn und den zuständigen Behörden**

- in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
- in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **mit Fördermitteln EU / Bund / Land finanziert und abgerechnet**

- in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
- in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **öffentlicher / kirchlicher Auftraggeber**

- in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
- in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

erreichbare Maximalpunktzahl = 155 Punkte