

Name des Bewerbers:.....
ggf. Name der Bewerbergemeinschaft:.....

Angebotsformblatt Leistungs- und Honorarangebot

Phase 2 | Anlage 1

(Abgabe Angebotsformblatt Leistungs- und Honorarangebot erst in Phase 2 nach Aufforderung zur Teilnahme am Verhandlungsgespräch bis spätestens 08.04.2024)

5.1 Honorarangebot Objektplanung

Die Vergütung für die Leistungen erfolgt in entsprechender Anwendung des Leistungsbildes Objektplanung nach § 34 HOAI 2021, Tabellenwert für 100 % des Leistungsbildes.

Baukosten LRA-Haus 2 netto KG 300 = 2.310.000,- € KG 400 = 1.410.000,- €

HZ III Basissatz Zuschlag / Abschlag = Angebot % *

* bezogen auf die Differenz zwischen Basishonorarsatz und oberen Honorarsatz

Aufteilung nach Leistungsphasen	lt. HOAI	Angebot	Angebot
Lph. 1 Grundlagenermittlung	2 %	.....	..... €
Lph. 2 Vorplanung	7 %	.....	..... €
Lph. 3 Entwurfsplanung	15 %	.....	..... €
Lph. 4 Genehmigungsplanung	3 %	.....	..... €
Lph. 5 Ausführungsplanung	25 %	.....	..... €
Lph. 6 Vorbereitung der Vergabe	10 %	.....	..... €
Lph. 7 Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	.....	..... €
Lph. 8 Objektüberwachung	32 %	.....	..... €
Lph. 9 Objektbetreuung	2 %	.....	..... €
Summe Grundleistungen Lph. 1 bis 9 netto	100 %	.....	..... €

Angebotener Umbau- und Modernisierungszuschlag in Prozent bezogen auf die Netto-Honorarsumme Lph. 1 bis 9 max. 20 % %

Summe Honorarangebot Objektplanung netto mit Umbauzuschlag €

Begründung (nur bei vorgenommenen Reduzierungen anzugeben):

.....

Punktwertung 5.1 Summe Honorarangebot Objektplanung netto (Wichtung 20 %)

$$4 \times \left(\frac{\text{Bestpreis}}{\text{Angebotspreis}} \right) = \text{Punktwertung}$$

Umbauzuschläge über 20,0 % können nicht vergütet werden.

Die Anerkennung von Angeboten erfolgt vorbehaltlich des Nachweises der Auskömmlichkeit.

5.2 Honorarangebot für besondere Leistungen

Zu kalkulieren sind die Aufwendungen für folgende besondere Leistungen, die als Festpreis angeboten werden: Durchführung einer detaillierten und genauen Bestandsaufnahme und ein örtliches Aufmaß vom gesamten Gebäude. Anzufertigen sind neue vektorielle Bestandspläne mit Grundrissen aller Geschosse im Maßstab 1:100 sowie von baulichen Details im jeweils notwendigen rechnungstragenden Maßstab 1:10 bis 1:1. Außerdem ist ein 3D-Datensatz in CAD als Basis für die weitere Bearbeitung anzulegen. Die Planunterlagen sind dem Auftraggeber sowie den Fachplanern neben den Papierplänen als DWG-/DXF-, PDF- und IFC-Dateien (BIM-fähig) vorzulegen.

Pauschalangebot Bestandsaufnahme und Aufmaß Angebot
..... €

Punktwertung 5.2 Pauschalangebot Bestandsaufnahme und Aufmaß (Wichtung 4 %)

$$4 \times \left(\frac{\text{Bestpreis}}{\text{Angebotspreis}} \right) = \text{Punktwertung}$$

Die Anerkennung von Angeboten erfolgt vorbehaltlich des Nachweises der Auskömmlichkeit.

5.3 Nebenkosten (pauschal, einschl. Fahrtkosten)

Mit diesem Pauschalsatz sind sämtliche Nebenkosten in Anlehnung an § 14 (2) 1-7 HOAI 2021 abgegolten, so auch:

Die Lieferung von 7 analog ausgefertigten Ergebnisdokumentationen / Plansätzen und 3 digitalen Fassungen (CD) nach Formatvorgaben des AG an den AG für jede Leistungsphase; sämtliche Fahrt- / Reisekosten des Auftragnehmers sowie sämtliche Kosten aus der objektbezogenen Berufshaftpflichtversicherung.

Vom AG werden keine Übernachtungskosten übernommen.

Angebotener Nebenkostensatz als Pauschale in Prozent Angebot
..... %
bezogen auf die Netto-Honorarsumme

Punktwertung 5.3 Nebenkostenpauschale nach § 14 (2) HOAI 2021 (Wichtung 4 %)

0 Punkte – Angabe > 7,0 % bis 8,0 %

1 Punkt – Angabe > 6,0 % bis 7,0 %

2 Punkte – Angabe > 5,0 % bis 6,0 %

3 Punkte – Angabe > 4,0 % bis 5,0 %

4 Punkte – 4,0 % oder weniger

Nebenkostensätze über 8,0 % können nicht vergütet werden.

5.4 Stundensätze für zusätzliche und besondere Leistungen

Einzutragen sind die Stundensätze, die als Grundlage für alle weiteren Leistungen angeboten werden und in deren Berechnung eingeflossen sind. Zusatzleistungen für Unvorhergesehenes auf Anforderung AG (Stundenaufwand). Punktwertung gemäß Stundensatzstaffelung I bis IV.

- | | Stundensatz |
|--|-------------|
| 1. Auftragnehmer (Architekt / in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber) | à €/h |
| 2. Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure) | à €/h |
| 3. Technische Mitarbeiter | à €/h |

Punktwertung 5.4 Stundensätze für zusätzliche und besondere Leistungen (Wichtung 2 %)

0 Punkte – Angebot nach Stundensatzstaffelung IV (Überschreitung der Staffelung III)

1 Punkt – Angebot nach Stundensatzstaffelung IV (Nichtanwendung der Staffelungen I bis III)

2 Punkte – Angebot nach Stundensatzstaffelung III

3 Punkte – Angebot nach Stundensatzstaffelung II

4 Punkte – Angebot nach Stundensatzstaffelung I

Stundensätze oberhalb der Werte des Wertungsminimums (Überschreitung der Staffelung III) können nicht vergütet werden.

.....
Datum

.....
Stempel / Unterschrift des Bewerbers

Planungsleistungen Architektur
Landratsamt Wartburgkreis | Energetische Sanierung LRA-Haus 2
 Verfahrenserläuterung und Leistungsbeschreibung

Punktwertung Kriterium 5.4 Stundensätze für zusätzliche und besondere Leistungen

Staffelung I		
Vergütungen für Leistungen nach Zeitaufwand	Stundensatzstaffelung	Angebotener Stundensatz
für den Auftragnehmer (in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber)	> 75,00 bis 90,00€
für den Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure)	> 59,00 bis 69,00€
für technische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, welche technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen	> 49,00 bis 57,00€

Staffelung II		
Vergütungen für Leistungen nach Zeitaufwand	Stundensatzstaffelung	Angebotener Stundensatz
für den Auftragnehmer (in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber)	> 90,00 bis 100,00€
für den Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure)	> 69,00 bis 79,00€
für technische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, welche technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen	> 57,00 bis 67,00€

Staffelung III		
Vergütungen für Leistungen nach Zeitaufwand	Stundensatzstaffelung	Angebotener Stundensatz
für den Auftragnehmer (in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber)	> 100,00 bis 110,00€
für den Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure)	> 79,00 bis 89,00€
für technische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, welche technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen	> 67,00 bis 77,00€

Staffelung IV	
Vergütungen für Leistungen nach Zeitaufwand	Angebotener Stundensatz
für den Auftragnehmer (in Funktion als Geschäftsführer / Inhaber)€
für den Mitarbeiter (mitarb. Architekten, Ingenieure)€
für technische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, welche technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen€