

Betriebsgebäude WAZV in Gutenberg Haus 1 + 2 + Verbinder

von däschler architekten & ingenieure gmbh



Gebäudetyp:

Büro- und Verwaltungsgebäude

Baumaßnahme:

Umbau

Baustellenadresse:

[Sennewitzer Straße](#)

[06193 Petersberg OT Gutenberg](#)

beteiligt als:

Architekt/Planer

Auftragssumme:

€ 18 Mio brutto

Ausführungsjahr(e):

2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023

Gewerke:

Planung (Innenräume/ Inneneinrichtung)

Beschreibung der ausgeführten Leistungen

Komplexsanierung eines Bestandsbürogebäudes, mit Einzug einer zusätzlichen Etage, neuem Dachstuhl, 2 neuen TRH und eines Aufzuges. Der Bestandsbau ist in Pfosten- / Riegelkonstruktion errichtet. Ausfachungen wurden entsprechend der neuen Geschossituation neugestaltet. Die Fassade wurde mit einer Holzfaserdämmung und Zelluloseflockensystem gedämmt und erhielt eine Lärchenholzlattung als äußeren Fassadenabschluss.

In den komplex sind $\frac{3}{4}$ Fremdnutzer (Ärzte, Physio/EGO Praxen) integriert, ca. $\frac{1}{4}$ wird durch den Bauherrn eigengenutzt, überwiegend als Büroflächen. Weiterhin wurde ein verbinderbau mit Zugangsmöglichkeiten in allen Ebenen zwischen den beiden Bestandsgebäuden Haus 1 + 2 als Neubau (StB) hergestellt.

Besonderheiten im Projekt: Sonderbau, hohe ökologische Standards, kontrollierte dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage auf dem Flachdach inkl. Batteriepufferung mit der Maßgabe einer 3-tägigen Notstromversorgung der systemrelevanten Komponenten des WAZV. Umbau bei laufendem Betrieb.

Art der Baumaßnahme: Neubau und Umbau

Auftraggeber: Wasser- und Abwasserzweckverband Saalkreis, Herr Eisner Tel: 034606-360-110

Fördermittel: Fördermittel KfW Photovoltaik

Verwendete Materialien/Bauteile

Beteiligte Unternehmen

Auftraggeber / Bauherr	Architekten und Fachplaner	Handwerker und Lieferanten
Wasser- und Abwasserzweckverband Saalkreis Sennewitzer Straße 06193 Petersberg OT Gutenberg	däschler architekten & ingenieure gmbh Große Ulrichstraße 23 in 06108 Halle (Saale) Brühl 4 in 04109 Leipzig	nicht angegeben