

Neubau Hirschquartier in Halle

von däschler architekten & ingenieure gmbh

**Gebäudetyp:**

Wohnungsbauten

Baumaßnahme:

Neubau

Baustellenadresse:

[Karl-Meseberg-Straße](#)

[06110 Halle \(Saale\)](#)

beteiligt als:

Architekt/Planer

Auftragssumme:

€ 24,4 Mio brutto

Ausführungsjahr(e):

2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022

Gewerke:

Planung (Innenräume/ Inneneinrichtung)

Beschreibung der ausgeführten Leistungen

: Im Süden von Halle entstand ein Wohnkomplex als Smarthome-Quartier mit 151 Wohnungen. Die Umsetzung fand in 3 Bauabschnitten einschließlich Freiflächen und zugehöriger Tiefgaragen statt.

Die drei modernen Gebäude gruppieren sich um einen begrünten Innenhof und verfügen über einen Wohnungsmix aus 2-4-Raumwohnungen für Jung und Alt. Das Ensemble verdichtet das gewachsene Großstadtgefüge effizient nach und punktet gleichzeitig mit einem großzügigen parkartigen Binnenraum, so dass ein hochwertiges Gesamt-ambiente entsteht. Die eleganten Fassaden leben von den langen Linienführungen mit edlen Farbkontrasten.

Zusätzlich wurde vom Auftraggeber auf nachhaltige Praktikabilität und niedrige Folgekosten Wert gelegt. Nur vier Aufzüge erschließen über Laubengänge fast alle Wohnungen barrierefrei. Intensiv und extensiv begrünte Retentionsdächer bilden eine grüne Dachlandschaft und nutzen das anfallende Regenwasser.

Neben zukunftsweisenden Smarthome- Technologien zur individuellen Steuerung von Heizung, Licht, Sonnenschutz, Video- Türsprech- und Zugangskontrolle, zählen Anschlüsse für Elektrofahrzeuge und oberirdische Carsharing- Stellplätze zur Ausstattung.

Besonderheiten im Projekt: Generalplanung, KfW55-Standard, intensiv und extensiv begrünte Flachdächer mit Retentionsfunktion, durchgängige Smarthome-Ausstattung zur individuellen Steuerung von Heizung, Licht, Sonnenschutz, Video-Türsprech- und Zugangskontrolle, Paketboxen, Doppelparker, Lade-Steckdosen mit Lademanagement an allen Stellplätzen, oberirdische Carsharing-Stellplätze, hochgedämmte Massivbauweise unter hoher Kosteneffizienz, Kunst am Bau

Verwendete Materialien/Bauteile

Beteiligte Unternehmen

Autraggeber / Bauherr	Architekten und Fachplaner	Handwerker und Lieferanten
KME24 GmbH Hochheimer Straße 59 99094 Erfurt	däschler architekten & ingenieure gmbh Große Ulrichstraße 23 in 06108 (Halle) Saale) Brühl 4 in 04109 Leipzig	nicht angegeben