Denkmalgerechter Umbau eines MFH zum Hotel

von Schröder Plan GmbH

Gebäudetyp:
Gastgewerbebauten

Baumaßnahme:
Umbau

Baustellenadresse:
Lützener Straße 6
04177 Leipzig

beteiligt als:
Architekt/Planer

Auftragssumme:
€ 250.000

Ausführungsjahr(e):
2016

Gewerke:
Planung (Innenräume/ Inneneinrichtung), Ausführungsplanung (Hochbau), Bauleitung/ Bauaufsicht, Entwurfsplanung

Beschreibung der ausgeführten Leistungen

Am Rande des alten Palmengartens im Leipziger Stadtteil Alt Lindenau lag das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus schon einige Jahre brach. Das Mietshaus, Teil einer geschlossenen Bebauung in der Lützner Strasse, wurde 1910-15 erbaut und fällt durch die auffallend gestaltete Fassade, die bleiverglasten Fenster und die Stuckelemente im Vestibül auf.
Die Umgestaltung in ein Hotel bedeutete einen deutlichen Einschnitt in die Struktur des Hauses, der mit allem Fingerspitzengefühl für das Denkmal umgesetzt wurde.
Nach dem Rückbau des Hauses bis auf den Rohbau, wurde der Ausbau entsprechend der anspruchsvollen Nutzung qualitativ hochwertig umgesetzt.
Als Leitlinie der Gestaltung diente die Erstellung eines „mood boards“, dass auf Grundlage der bauhistorischen Untersuchungen die Material- und Formsprache der Zeit analysierte, um sie auf die heutigen Ansprüche der Gäste des Hauses zu adaptieren.
Die Anforderung des Betreibers an die Immobilie nach kurzen Wegen, wirtschaftlichem Personaleinsatz und geringen Nebenkosten wurde ebenso umgesetzt wie die Ansprüche des Gastes nach einem individuellen und familiären Aufenthalt. Das Dachgeschoss wird als Betreiberwohnung umgebaut, im Kellergeschoss befindet sich ein kleiner Fitnessbereich.

Verwendete Materialien/Bauteile

Orientierung an der Bauzeit, z.B. Kalkputz

Beteiligte Unternehmen

Autraggeber / Bauherr	Architekten und Fachplaner	Handwerker und Lieferanten
Andrea und Bernd Rau Stiftung	nicht angegeben	nicht angegeben