

Gesamtsanierung Plattenbau KiTa "An der Elbaue"

von Meyer Binning Ruhland Architekten



Gebäudetyp:

Bildungsbauten

Baumaßnahme:

Sanierung / Modernisierung

Baustellenadresse:

[Lommatzcher Straße 83](#)

[01159 Dresden](#)

beteiligt als:

Architekt/Planer

Auftragssumme:

€ 11,4 Mio. €

Ausführungsjahr(e):

2019, 2020, 2021, 2022, 2023

Gewerke:

Ausführungsplanung (Hochbau), Entwurfsplanung, Planung (Innenräume/ Inneneinrichtung)

Beschreibung der ausgeführten Leistungen

Der Auftrag wurde nach gewonnenem VGV-Verfahren erteilt.. Die Plattenbau- KiTa aus den frühen 1980-er Jahren bedurfte nach 40 Jahren Dauerbetrieb einer gründlichen Überarbeitung und Anpassung an ein modernes pädagogisches Konzept. Die beiden Kindertageseinrichtungen, die sich im Zuge der Neugestaltung des Hauses zur KiTa "An der Elbaue" zusammenschlossen brachten Ihre Vorstellungen zu einer offenen Angebotspädagogik aktiv in den kooperativen Planungsprozess ein. Die verwinkelte Grundstruktur des Alt-Plattenbaus wurde zugunsten einer klaren und übersichtlichen Erschließung ausgehend von einem neuen Haupttreppenhaus mit zentralen Garderoben umgestaltet. Ein freundliches Farbkonzept erleichtert die Orientierung in 18 thematischen Gruppenräumen und den zusätzlichen Angeboten vom Wasserspielraum, dem großen Turn- und Bewegungsraum bis zur Werkstatt.

Die Kleinsten sind geborgen in den Krippengruppen mit eigenen Speiseräumen, Schlaf- und Gruppenräumen zuhause. Im Erdgeschoss gelegen schließt sich direkt vor den Gruppen- und Speiseräumen eine großzügige Südterrasse mit Schirmen und einer beispielbaren Pergola an. Die Größeren können sich in Kreativ-/ Forscher-/ Lesezimmern, Bauräumen und Bewegungsbereichen ihren Tag vielfältig und anregend gestalten. Ein freundliches gemeinsames Kinderrestaurant dient als Treffpunkt zu den Mahlzeiten und in zwei Kinderküchen kann selbst geschnippelt, gekocht und gebacken werden.

Die Arbeitsbedingungen für das Erzieherenteam haben sich durch das Angebot von Personalaufenthaltsräumen, Besprechungs- und ruhigen Büroräumen deutlich im räumlichen Angebot verbessert. Auch die durchgehende Ausstattung des Hauses mit Akustikdecken und die Lüftungsanlage tragen zu einem entspannten Raumklima bei. Im Innenausbau wurde auf eine Gestaltung mit natürlichen Materialien und raumluftverbessernden Silikatfarben geachtet. Den Neubauteil in Gebäudemitte krönt eine Photovoltaikanlage, Nebengebäude wurden ausschließlich aus Holz und mit einem Gründach erbaut.

Die KiTa "An der Elbaue" bietet neben 205 Kindergarten- und 90 Krippenplätzen auch Integrationsplätze für alle Altersgruppen an. Die barrierefreie Erschließung mit einem Fahrstuhl ermöglicht es auch Eltern mit Handicap am täglichen bunten Leben der KiTa teil zu nehmen. Nach fast 5-jähriger Planungs- und Bauzeit mitten in der Corona-Pandemie, mit Schadstoff-Funden, Lieferengpässen und ausfallenden Firmen freuen wir uns jetzt mit den kleinen und großen Nutzern auf ihre Eroberung des "Hauses der vielen Möglichkeiten" und wünschen jeden Tag viel Freude in der einladenden KiTa und Krippe.

Der Bau ist dank Verwendung der vorhandenen Betonplatten-Tragstruktur CO₂-arm errichtet worden, die Dämmklasse erreicht Neubauwerte und führt zu einem niedrigen Energieverbrauch.

Verwendete Materialien/Bauteile

Diverse

Beteiligte Unternehmen

Auftraggeber / Bauherr	Architekten und Fachplaner	Handwerker und Lieferanten
LH Dresden, vertreten durch Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung	nicht angegeben	nicht angegeben

